

Số: /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Nhâm

Ủy Ban Nhân Dân xã Cẩm Giang đang thụ lý hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà **Vũ Thị Nhâm**, sinh ngày 01/7/1956, đã chết ngày 24/02/2022, theo Trích lục khai tử bản sao số 37/2026/TLKT-BS, do UBND xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu 3, thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Chợ Giàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng). Cho đến khi chết bà **Vũ Thị Nhâm** không để lại Di chúc, cũng như bất cứ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

*** Khi yêu cầu chứng thực, chồng và các con của bà Vũ Thị Nhâm trình bày:**

Bà **Vũ Thị Nhâm** trước khi chết không để lại Di chúc.

Di sản thừa kế của bà **Vũ Thị Nhâm** là 1/2 (**một phần hai**) quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 06446646**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CN4068**, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng cấp ngày 07/4/2026. Cụ thể quyền sử dụng đất như sau:

- a. Thừa đất số: 59 ; Tờ bản đồ số: 58, b. Diện tích: 266,9 m²
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 261,0 m², Đất trồng cây hằng năm khác 5,9 m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến ngày 01/8/2074,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: Thôn Chợ Giàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

Ghi chú:

Mã tiếp nhận hồ sơ: H24.60.4.18-260306-2259

Chưa phân chia di sản thừa kế, Seri GCNQSD đất đã cấp: AG 005802

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên mang tên Ông Nguyễn Văn Độ, CCCD: 030051004706. Là người đại diện cho những người thừa kế gồm: Ông Nguyễn Văn Độ, CCCD: 030051004706; Bà Nguyễn Thị Hạnh, CCCD: 030178015389; Ông Nguyễn Quang Huy, CCCD: 030079010397; Ông Nguyễn Quang Hòa, CCCD: 030083002320.

Bố đẻ của bà **Vũ Thị Nhâm** là cụ **Vũ Hữu Bằng**, sinh năm 1918; đã chết ngày 01/01/1990, theo Trích lục khai tử số 38/2026/TLKT được UBND xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/02/2026. **Mẹ đẻ** của bà **Vũ Thị Nhâm** là cụ **Vũ Thị Gái**, sinh năm 1916, đã chết ngày 22/9/2008, theo Trích lục khai tử bản sao số 36/2026/TLKT-BS được UBND xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/01/2026. Cả hai cụ đều chết trước bà **Vũ Thị Nhâm**. Bà **Vũ Thị Nhâm** không có bố nuôi, mẹ nuôi hay bất kỳ người nuôi dưỡng nào khác.

Bà **Vũ Thị Nhâm** chỉ có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Văn Độ**; ngoài ra không có người chồng nào khác.

Bà **Vũ Thị Nhâm** và ông **Nguyễn Văn Độ** có 03 (ba) người con đẻ là bà **Nguyễn Thị Hạnh**, ông **Nguyễn Quang Huy** và ông **Nguyễn Quang Hòa**; ngoài ra không có con nuôi, con riêng hay bất kỳ người con nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà **Vũ Thị Nhâm** không có người chồng, con đẻ, con nuôi, bố nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác.

* Trước khi chết, bà **Vũ Thị Nhâm** không để lại di chúc liên quan đến di sản tại Văn bản thỏa thuận này cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế của bà phải thực hiện.

* Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại những người được quyền hưởng di sản của bà **Vũ Thị Nhâm** gồm: Ông **Nguyễn Văn Độ**, bà **Nguyễn Thị Hạnh**, ông **Nguyễn Quang Huy** và ông **Nguyễn Quang Hòa**.

Cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại/phát hiện gì liên quan đến người thừa kế của bà **Vũ Thị Nhâm** xin đề nghị gửi văn bản về UBND xã Cẩm Giang qua Văn phòng UBND xã.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại nào. UBND thị trấn Cẩm Giang sẽ giải quyết việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành 03(ba) bản chính có giá trị pháp lý như nhau./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã ;
- Văn phòng HĐND & UBND xã(thông báo);
- Trung tâm PVHCC xã (Niêm yết);
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Định