

Số: 842 /QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 10 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính

Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 10/4/2026, Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 10/4/2026, Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 và Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 60/TTr-KT ngày 10 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Trưởng ban: Ông Lê Văn Định - Phó Chủ tịch thường trực UBND xã.

2. Các phó Trưởng ban:

- Ông Lê Anh Dũng - Trưởng Công xã;

- Ông Phạm Minh Tuệ - Trưởng phòng Kinh tế xã.

3. Các thành viên:

- Ông Bùi Quang Việt - Phó Trưởng Công an xã;

- Bà Hoàng Thị Hạnh - Chánh Văn Phòng HĐND và UBND xã;

- Ông Vũ Quang Thiệu - Trưởng phòng Văn hóa và Xã hội xã;

- Ông Nguyễn Văn Bình - Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;

- Ông Phạm Văn Quảng - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Bà Nguyễn Thị Là - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã - Kế toán Ban cưỡng chế;

- Ông Lương Văn Đăng - Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Quý Khê;

- Bà Nguyễn Thị Huy - Trưởng thôn Phú Xá.

*** Mời các ông, bà tham gia Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc gồm:**

- Bà Nguyễn Thị Trang - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;

- Ông Ngô Văn Huân - Trưởng Ban xây dựng Đảng;

- Ông Đào Đức Thái - Phó Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy Quân sự xã;

- Ông Nguyễn Hữu Thắng - Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã;

- Bà Vương Thị Hồng Hạnh - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

- Ông Nguyễn Văn Thêu - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

- Bà Phạm Thúy Hà - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã, Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ xã;

- Ông Phạm Tiến Đạt Sơn - Bí thư Đoàn thanh niên xã;

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

- Tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế chấp hành quyết định cưỡng chế thì lập biên bản ghi nhận sự chấp hành và thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì thi hành quyết định cưỡng chế.

- Chủ trì lập và triển khai, tổ chức thực hiện Phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; bàn giao hồ sơ, biên bản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã xây dựng dự trù kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, báo cáo UBND xã xem xét phê duyệt theo quy định.

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được sử dụng cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc UBND xã tham gia thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; thành lập các Tổ tham mưu, giúp việc; thuê tổ chức, cá nhân có liên quan để tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Việc sử dụng con dấu: Các văn bản do Trưởng Ban ký sử dụng con dấu của UBND xã; các văn bản do phó Trưởng ban ký sử dụng con dấu của đơn vị và cơ quan chuyên môn.

- Nhiệm vụ của từng thành viên do Trưởng Ban cưỡng chế phân công và theo Kế hoạch tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- BCĐ GPMB xã (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng