

Số: 840 /QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 10 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của*

*Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang Về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phi Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng*

*Xét đề nghị của Trưởng Kinh tế tại Tờ trình số 59/TTr-KT ngày 10 tháng 4 năm 2026,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Ông Lương Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Loan.

- Địa chỉ thường trú: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ nơi ở hiện tại: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại: 0867.549.513 (ông Lương Văn Nghi).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 20,0 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 20, thuộc Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

- Lý do: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên tại Điều 1 không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc sau khi Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã vận động, thuyết phục.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 16 tháng 4 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và Trưởng thôn Quý Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có tên tại Điều 1; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thông báo Quyết định này trên hệ thống truyền thanh của xã.

3. Ban Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc chủ trì, phối hợp hóp phòng Kinh tế, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã, phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; các phòng, ban, đơn vị có liên quan; người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Khoản 5, Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- BCĐ GPMB xã;
- Công an xã, VKS khu vực 12;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Dũng**