ỦY BAN NHÂN ĐÂN **XÃ CẨM GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13077 /TB-UBND	*Cẩm Giang, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao đất để thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Phí Xá

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang đã ban hành Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường đất ở tại nông thôn và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng (Đợt 3); Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 giao đất có thu tiền sử dụng đất để tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá.

Ngày 23/10/2026 và ngày 03/11/2026 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; Ngày 03/11/2026 UBND xã Cẩm Giang đã tổ chức giao đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư cho ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang (Giấy chứng nhận số AA 09416609, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX 49, thửa đất số 1599, tờ bản đồ số 78, diện tích 123 m2, loại đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng; địa chỉ thửa đất: thôn Cẩm Sơn, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng).

Ngày 09/11/2026 Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang đã ban hành Quyết định số 2086/QĐ-UBND thu hồi đất 96,4 m^2 của ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá.

Để thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; đảm bảo tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá do UBND thành phố Hải Phòng giao, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã yêu cầu:

1. Ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang thực hiện tốt trách nhiệm của người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định; chấp hành chủ trương, quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chậm nhất **ngày 11/11/2026**.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án đã được phê duyệt (Lần 3); trao

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư (Lần 2) và nhận bàn giao diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá; Thời hạn thực hiện chậm nhất **ngày 11/11/2026**.

Trường hợp ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc không đến đúng thời gian, địa điểm nêu trên để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư và không bàn giao đất thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá thì thực hiện như sau:

+ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xử lý tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 4 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

+ Phòng Kinh tế xã quản lý, lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang chỉ đạo thực hiện trình tự, thủ tục và ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại khoản 7 Điều 87, Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã, cán bộ thôn Cẩm Hoàng phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp tục tuyên truyền vận động, thuyết phục ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang thực hiện tốt nội dung nêu trên.

Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ và các đoàn thể xã (P/h);
- Hội đồng BTHT TĐC xã (T/h);
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã (T/h);
- Trung tâm DV SNC xã (để thông báo);
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Cẩm Hoàng;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Cẩm Sơn;
- Ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc;
- Lưu: VT, HĐBT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM GIANG T.P HẢI PHÒNG

Lê Văn Định