ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2127/QĐ-UBND	*Cẩm Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án Khu dân cư, nghĩa trang liệt sỹ, khu Văn Chỉ, bể bơi thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng
(Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án công trình thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Cẩm Giàng (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, nghĩa trang liệt sỹ, khu Văn Chỉ, bể bơi thị trấn Cẩm Giang; được điều chỉnh tại Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 và Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 267/TTr-KT ngày 20 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85,5 m^2 đất của bà Lê Thị Hòa và 81,0 m^2 đất do UBND xã quản lý bà Lê Thị Hòa đang sử dụng thuộc toàn bộ thửa đất số 84 và một phần thửa đất số 63, Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt ngày 20/01/2021, tại thôn Cẩm Giàng Ga, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện dự án Khu dân cư, nghĩa trang liệt sỹ, khu Văn Chỉ, bể bơi thị trấn Cẩm Giang, tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng (Địa điểm: xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Hòa; trường hợp bà Lê Thị Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cẩm Giang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Cẩm Giàng Ga.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giang.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với phòng Kinh tế xã và Trưởng thôn Cẩm Giàng Ga thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên, bà Lê Thị Hòa và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HĐBT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM GIÀNG TP HẢI PHÒNG

Vương Đức Dũng