ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2086/QĐ-UBND	*Cẩm Giang, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ

trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty cổ phần HDC Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 251/TTr-KT ngày 09 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96,4 m² đất của ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thuộc thửa đất số 85 (toàn bộ thửa đất), Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng (nay thuộc xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc; trường hợp ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Cẩm Giang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Cẩm Hoàng (Nhà văn hoá thôn Quý Khê cũ).

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giang.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế xã và Trưởng thôn Cẩm Hoàng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên, ông Lương Văn Tòng, bà Nguyễn Thị Cúc và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HĐBT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM GIANG T.P HẢI PHÒNG

Vương Đức Dũng