UỶ BAN NHÂN ĐÂN **XÃ CẨM GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13092/TB-UBND	*Cẩm Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc chấp hành quyết định thu hồi đất, bàn giao diện tích đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá

Ngày 09/11/2026 Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang ban hành Quyết định số 2086/QĐ-UBND thu hồi 96,4 m^2 ở của ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá và ban hành Thông báo số 13077/TB-UBND ngày 09/11/2026 yêu cầu ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thực hiện tốt trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định; chấp hành chủ trương, quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chậm nhất ngày 11/11/2026.

Ngày 12/11/2026 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư phối hợp với phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt (lần 3); trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư (lần 2) và nhận bàn giao diện tích đã thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá.

Ngày 14/11/2026 UBND xã Cẩm Giang chủ trì phối hợp với Ủy ban MTTQ xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức vận động, thuyết phục nhưng ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; chưa nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư và chưa bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã để thực hiện Dự án. UBND xã Cẩm Giang đã kết thúc vận động, thuyết phục ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt vào tài khoản tiền gửi mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Cẩm Giàng, lãi suất không kỳ hạn theo quy định tại khoản 4 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024; Phòng Kinh tế xã đang quản lý, lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tái định cư của ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc theo quy định.

Để thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất; đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án

đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá do UBND thành phố Hải Phòng giao, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Cẩm Giang yêu cầu:

1. Ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang thực hiện nghiêm trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi; chấp hành chủ trương, quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; khẩn trương tháo dỡ, phá dỡ, di chuyển nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất và bàn giao diện tích đất thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá theo quy định. Thời hạn thực hiện chậm nhất **ngày 23/11/2026**.

Hết thời hạn nêu trên, ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc không thực hiện, Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang sẽ ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phòng Kinh tế xã và cán bộ thôn Cẩm Hoàng tiếp tục tuyên truyền vận động, thuyết phục, đôn đốc ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang thực hiện nội dung nêu trên.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- Hội đồng BTHT TĐC xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trung tâm DV SNC xã *(để thông báo)*;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Cẩm Hoàng;
- Hộ gia đình ông Lương Văn Tòng;
- Lưu: HĐBT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM GIANG T.P HẢI PHÒNG

Vương Đức Dũng