ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số:13287 /TB-UBND	*Cẩm Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Phạm Văn Đoài đang sử dụng đất tại thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ vào đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Đoài địa chỉ thôn Bằng Quân xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng nội dung đăng ký: cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất theo mã hồ sơ số H24.60.4.18-261117-0974/TNHS ngày 17 tháng 11 năm 2026 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng.

UBND xã Cẩm Giang thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ông Phạm Văn Đoài sử dụng quyền sử dụng đất, tại thửa số 310, tờ bản đồ số 08, diện tích 241 m^2, trong đó đất ở tại nông thôn 241m^2. Được UBND huyện Cẩm Giàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 515042 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00012 ngày cấp 03/3/2010. Địa chỉ thửa đất thôn Bằng Quân xã Định Sơn huyện Cẩm Giàng tỉnh Hải Dương nay là thôn Bằng Quân xã Cẩm Giang thành phố Hải Phòng.

Ông Phạm Văn Đoài cam kết chưa chuyển quyền sử dụng đất và không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng.

2.Thời gian thực hiện niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất, từ ngày 20/11/2026 đến hết ngày 05/12/2026. Địa điểm niêm yết tại trụ sở UBND xã Cẩm Giang và nhà Văn hóa thôn Bằng Quân

3.Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Văn Đoài nêu trên thì thông báo về UBND xã Cẩm Giang (qua phòng Kinh tế xã; Địa chỉ: Thôn Trữ La, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

4. Sau thời gian 15 ngày (kể từ ngày 20/11/2026 đến hết ngày 05/12/2026) mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng thực hiện thủ tục hành chính cho ông Phạm Văn Đoài theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng;
- Trung tâm DV sự nghiệp công xã Cẩm Giang (đưa tin);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Định