

Số: 311/TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp thực hiện đo đạc, lập Trích lục thu hồi đất Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân được HĐND tỉnh Hải Dương chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa tại Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024; được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định 439/QĐ-UBND ngày 25/2/2025. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 79 Khoản 27 Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 17/9/2025 UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 3781/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân; Nhà đầu tư được lựa chọn: Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Thủ Đô; tổng diện tích thực hiện Dự án và khu vực phụ cận – kết nối hạ tầng kỹ thuật: 17.600,3 m²; UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Cẩm Giang tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng làm cơ sở thu hồi và bàn giao đất cho Nhà đầu tư để thực hiện Dự án.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Hải Phòng và để công tác đo đạc, lập Trích lục thu hồi đất Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân được kịp thời, đầy đủ, chính xác, UBND xã yêu cầu phòng Kinh tế xã, các Tổ công tác thôn Bằng Quân, An Điềm A và An Điềm B thành lập theo Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Cẩm Giang phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư, Đơn vị tư vấn để:

- Rà soát đầy đủ, cụ thể, chính xác diện tích, loại đất, chủ sử dụng của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân; Tổng hợp để các hộ gia đình, cá nhân liên quan kiểm tra, đối chiếu ký xác nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có liên quan cung cấp đầy đủ, cụ thể, chính xác thông tin, tài liệu của các cá nhân có đồng quyền sử dụng đất và tổng diện tích đất nông nghiệp (đất 03) đang sử dụng trên địa bàn xã.

Thời gian thực hiện từ ngày **01/01/2026**; Phấn đấu hoàn thành xong trước ngày **06/01/2026**.

UBND xã đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân phối hợp

với các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt nội dung nêu trên; Cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan thể hiện diện tích, nguồn gốc, loại đất, chủ sử dụng đất để công tác đo đạc, lập Trích lục thu hồi đất được kịp thời, đầy đủ, chính xác, đúng quy định của pháp luật.

UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trung tâm DVSNC xã (để thông báo);
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Bằng Quân, An Điền A và An Điền B;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Định