

Số: 303/TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 22 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản”;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Quốc hội ban hành Luật Đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 1311/QĐ- BTP ngày 22/04/2025, của Bộ Tư Pháp ban hành “Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Căn cứ quyết định số 1547/QĐ- UBND ngày 17/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ quyết định số 1546/QĐ- UBND ngày 17/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang về việc phê duyệt Giá khởi điểm đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Cẩm Giang thành phố Hải Phòng.

Căn cứ quyết định số 1568/QĐ- UBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang về việc đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với 15 lô đất ở trên địa bàn xã Cẩm Giang cụ thể như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:**

Tên đơn vị: UBND xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Thôn La B, xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá**

a) Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng 1.453,0 m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 15 lô, gồm 2 khu (Vị trí số 4 phía Bắc và vị trí số 4 phía Nam), xã Cẩm Sơn, huyện Cẩm Giàng, nay là xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.



- b) Số lượng: 15 lô đất (thửa đất).  
 c) Tổng diện tích: **1.453,0 m<sup>2</sup>**;  
 d) Chất lượng: Các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá.  
 e) Tổng giá khởi điểm: **22.321.500.000 đồng**.  
 g) Chi tiết cụ thể như sau.

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm	
	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đ/m <sup>2</sup> )	Thành tiền/lô đất
<b>I. Vị trí số 4 phía Nam có 06 Lô đất. Tổng diện tích: 603 m<sup>2</sup>; L2; L3; L4; L5; L6; L7 = 06 Lô</b>				
1	L2	100	14.500.000	1.450.000.000
2	L3	100	14.500.000	1.450.000.000
3	L4	100	15.500.000	1.550.000.000
4	L5	90	15.500.000	1.395.000.000
5	L6	90	15.500.000	1.395.000.000
6	L7	123	15.500.000	1.906.500.000
<b>II. Vị trí số 4 phía Bắc có 09 Lô đất. Tổng diện tích: 850 m<sup>2</sup>; L2; L3; L4; L5; L6; L7; L8; L9 = 09 Lô</b>				
7	L1	100	15.500.000	1.550.000.000
8	L2	100	15.500.000	1.550.000.000
9	L3	100	15.500.000	1.550.000.000
10	L4	100	15.500.000	1.550.000.000
11	L5	90	15.500.000	1.395.000.000
12	L6	90	15.500.000	1.395.000.000
13	L7	90	15.500.000	1.395.000.000
14	L8	90	15.500.000	1.395.000.000
15	L9	90	15.500.000	1.395.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.453,0</b>		<b>22.321.500.000</b>

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Căn cứ theo quy định tại khoản 4, điều 56 luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc sở tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, yêu cầu hồ sơ tham gia lựa chọn phải ghi chi tiết cụ thể, sát với thực tế. Nội dung hồ sơ tham gia lựa chọn là bước đầu các tổ chức tư vấn cho chủ tài sản, đối với tổ chức nào có phương án khả thi hiệu quả nhất, phù hợp với thực tế của địa phương sẽ được điểm tối đa, những hồ sơ tham gia lựa chọn phù hợp với thực tế kém hơn, sẽ được điểm ít hơn.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **4. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá**

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 thông báo này. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, đơn vị được lựa chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

*Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.*

#### **5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Các giấy tờ chứng minh (không cần sao y hoặc công chứng) đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá ghi tại mục 3 thông báo này.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá trong thời gian: Từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn: Tại UBND xã Cẩm Giang (Phòng Kinh tế).

*Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.*

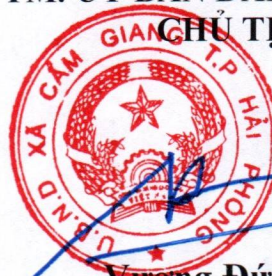
Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Cẩm Giang và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp./

**- Nơi nhận:**

- CT, các phó CT UBND xã (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. (để đăng tin)
- Cổng thông tin UBND xã (để đăng tin);
- VP. HĐND và UBND xã;
- Phòng kinh tế (để theo dõi);
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN DÂN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vương Đức Dũng**