

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Cẩm Giang, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo kết quả giải phóng  
mặt bằng thực hiện các dự án trên  
địa bàn phục vụ việc đánh giá, xếp  
loại chất lượng tập thể năm 2025

***Kính gửi:*** Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố ;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang nhận được Công văn số 10402/SNNMT-KTĐGD ngày 06/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn các xã, phường đặc khu phục vụ việc đánh giá, xếp loại chất lượng tập thể năm 2025. Ủy ban nhân dân xã báo cáo nội dung cụ thể như sau:

Trong năm 2025 trên địa bàn xã Cẩm Giang có 02 dự án, bao gồm:

**1. Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng (Địa điểm: thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang)**

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 21/01/2020; được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 542/CTĐT-UBND ngày 09/02/2021; Tổng diện tích quy hoạch 97.005,18 m<sup>2</sup>; Nhà đầu tư: Công ty cổ phần HDC Hà Nội.

Đến nay đã phê duyệt và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 100/100 hộ gia đình có đất nông nghiệp; Còn 14 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng 753,9 m<sup>2</sup>

UBND tỉnh Hải Dương đã chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao 96.251,28 m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần HDC Hà Nội thực hiện Dự án (Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 bàn giao đất đợt 1, diện tích 82.035,7m<sup>2</sup>; Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 bàn giao đất đợt 2, diện tích 14.215,58 m<sup>2</sup>).

Như vậy, Dự án đã được cấp có thẩm quyền thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao 96.251,28 m<sup>2</sup>/97.005,18 m<sup>2</sup> = 99,2% đất cho Nhà đầu tư để thực hiện Dự án; Còn 753,9 m<sup>2</sup>/97.005,18 m<sup>2</sup> = 0,8% tương ứng với 14 hộ gia đình, cá nhân

Sau khi thực hiện chính quyền 2 cấp, UBND xã Cẩm Giang đang tiếp tục triển khai các bước thu hồi đất tiếp theo theo quy định như: thành lập hội đồng

bồi thường, hỗ trợ tái định cư, triển khai họp dân, ban hành thông báo thu hồi đất, tiếp tục kiểm đếm tài sản, đất.

**2. Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng (Địa điểm: thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giàng)**

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Bằng Quân, xã Định Sơn, huyện Cẩm Giàng được UBND huyện Cẩm Giàng (cũ) phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 17/5/2023.

Tổng diện tích thực hiện dự án 17,26 ha, Ảnh hưởng đến khoảng 192 hộ gia đình, cá nhân, trong đó: có 186 đất nông nghiệp và 02 hộ đất do UBND xã bán trái thẩm quyền và 04 hộ gia đình, cá nhân đất khoán thầu.

Vị trí dự án: Phía Bắc giáp dân cư thôn Bằng Quân; Phía Đông giáp kênh T5b trạm bơm Văn Thai (thuộc hệ thống kênh Cẩm Đông - Phí Xá); Phía Nam giáp trụ sở UBND xã Định Sơn, sân vận động xã và đất nông nghiệp (quy hoạch là đất giáo dục và đất công cộng); Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.

Tổng vốn đầu tư của dự án: 558.572.834.000 đồng.

Hiện nay UBND xã đã thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ tại và phối hợp với chủ đầu tư thực hiện lập bản đồ thu hồi đất. Sau khi có trích lục thu hồi đất UBND xã Cẩm Giàng triển khai các bước giải phóng mặt bằng theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã
- Phòng KT
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Định**