

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 228 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

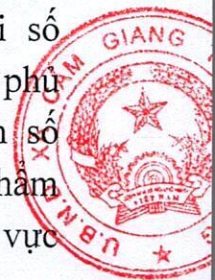
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Nguyễn Tráng Sỹ và bà Lương Thị Láng; địa chỉ: thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 7,3 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 28; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.
- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT;



CHỦ TỊCH
Vương Đức Dũng



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Phạm Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Hoa; địa chỉ: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 25,9 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 27; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.
- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT

CHỦ TỊCH



Vương Đức Dũng

HẢI PHÒNG

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 230 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Vũ Xuân Minh và bà Hoàng Thị Nhàn; địa chỉ: thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 22,9 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 24; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.
- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phú Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phú Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



CHỦ TỊCH
 Vương Đức Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ; địa chỉ: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 96,0 m²;

- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 84; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT



CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 232 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc; địa chỉ: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 96,4 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 85; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trường thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng



1975 M7



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

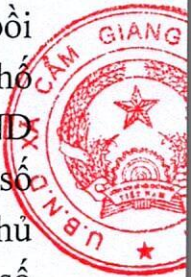
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Nguyễn Tiến Thuận và bà Đào Thị Thuý; địa chỉ: thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 20,2 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: TMD.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 32; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT

CHỦ TỊCH



Vương Đức Dũng



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Nguyễn Đình Biên và bà Nguyễn Thị Định; địa chỉ: thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 55,7 m²;

- Loại đất dự kiến thu hồi đất: TMD.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 31; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



CHỦ TỊCH
Vương Đức Dũng



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

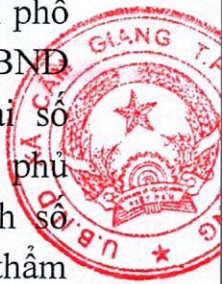
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Vũ Văn Hạ và bà Phạm Thị Hợi; địa chỉ: thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 73 m²;

- Loại đất dự kiến thu hồi đất: TMD.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 30; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.


Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.


Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./: 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT. 



CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng

PHÍ XÁ

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Vũ Tiến Phương và bà Nguyễn Thị Thoan; địa chỉ: thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 55,3 m²;

- Loại đất dự kiến thu hồi đất: TMD.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 29; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 237/TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Lương Văn Chấn và bà Lê Thị Sợi; địa chỉ: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 23 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT+CLN.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 19; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phú Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phú Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.

CHỦ TỊCH



Vương Đức Dũng

HỘI PHỤ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 238 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Lương Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Loan; địa chỉ: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 20 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT+CLN.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 20; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



Vương Đức Dũng



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: ông Nguyễn Hữu Bẩy và bà Nguyễn Thị Huệ; địa chỉ: thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 36,5 m²;
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: TMD.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 15; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, TP Hải Phòng.
- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

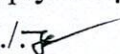
Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.


Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện. /: 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT. 



CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng

HỘI PHỤ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 240 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi và tài sản trên đất: ông Bùi Văn Việt và bà Nguyễn Thị Soi; địa chỉ: Thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 36,5 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi đất: TMD.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 15; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Phí Xá, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn

hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trường thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 241 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng**

Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 75 m².

- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT + CLN.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 21; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn

hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



CHỦ TỊCH

Vương Đức Dũng





DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Thông báo số 241/TB-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Cẩm Giang)

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Ghi chú
1	Phạm Đức Đầu (Chết)		Chủ sử dụng đất
2	Vũ Thị Cấp (Chết)		vợ ông Đầu
3	Phạm Thị Vực	Bằng Quân, xã Cẩm Giang	con gái ông Đầu
4	Phạm Đức Hưng (Chết)		con trai ông Đầu
5	Vũ Thị Luyện	Quý Khê, xã Cẩm Giang	con dâu (đang ở trên đất) là vợ ông Hưng
6	Phạm Đức Hà		con trai ông Hưng
7	Phạm Thị An		con gái ông Hưng
8	Phạm Thị Thanh		con gái ông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá,
xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

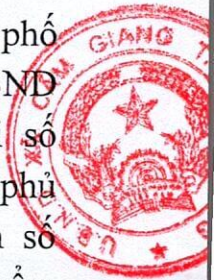
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ (Tại xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng)

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 25/11/2025.



Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng cũ, Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, Cụ thể như sau:

1. Người có đất thu hồi: (Có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; địa điểm: tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất

- Diện tích dự kiến thu hồi: 147 m².
- Loại đất dự kiến thu hồi đất: ONT + CLN.
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 14; thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2020.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong tháng 6/2026.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn (90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày gửi thông báo thu hồi đất).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01/12/2025 (Thời gian cụ thể theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án).

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án dự kiến trong Quý II năm 2026.

Thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng

thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giang và Nhà văn hóa thôn Quý Khê và thôn Phí Xá nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại mục 1 không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024 (sửa đổi, bổ sung).

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã và Trung tâm dịch vụ sử nghiệp Công có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài phát thanh xã.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang thông báo để người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Quý Khê và Phí Xá;
- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HDBTTĐC, KT.



Vương Đức Dũng



DANH SÁCH NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Khi thực hiện GPMB Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng

Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Thông báo số 242/TB-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Cẩm Giang)

STT	Tên người sử dụng đất/thành viên hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Ghi chú
1	Phạm Đức Nôn (Chết)		Chủ sử dụng đất
2	Lương Thị Ca (Chết)		vợ
3	Phạm Đức Chúc	Số 1L2, ngõ 14, Phố Đồi Văn Nghệ, Tò 8, khu 5, Phường Hạ Long, TP Quảng Ninh	con trai
4	Phạm Thị Chính	xã Trung Chính, TP Bắc Ninh	con gái
5	Phạm Thị Chính	Phượng Hoàng, xã Cẩm Giang	con gái
6	Phạm Thị Chuyển	Cộng Hòa Sét	con gái