

## **BÁO CÁO**

### **Xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã Cẩm Giang**

Thực hiện Công văn số 7386/STC-THQH ngày 17/10/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2026. UBND xã Cẩm Giang báo cáo như sau:

#### **1. Dự kiến thu tiền sử dụng đất trong giai đoạn 2026-2030.**

Trên địa bàn xã Cẩm Giang hiện tại có 14 lô đất (Dự án Điểm dân cư tiếp vị trí số 04 xã Định Sơn cũ), dự kiến đầu giá vào cuối năm 2025 và năm 2026, dự kiến thu tiền sử dụng đất 20 tỷ đồng. Ngoài ra trong giai đoạn 2026-2030 có 01 vị trí Dự án Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới Đồng Tòi, thôn Kim Đồi, xã Cẩm Giang, dự kiến thu tiền sử dụng đất 200 tỷ đồng. Như vậy, nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố được điều tiết cho ngân sách cấp xã trong giai đoạn 2026 – 2030 và năm 2026 không nhiều (tỷ lệ xã hưởng theo dự thảo Nghị quyết 20%) trong khi nhu cầu đầu tư xây dựng trên địa bàn xã lớn. Vì vậy, UBND xã Cẩm Giang kính đề nghị UBND thành phố, Sở Tài chính bổ sung có mục tiêu từ ngân sách thành phố cấp cho ngân sách xã trong giai đoạn 2026 – 2030 và năm 2026 để thực hiện đầu tư công, đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

#### **2. Kế hoạch đầu tư công 2026 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã.**

Trên địa bàn xã Cẩm Giang, hiện trạng tại các trường học trường vẫn thiếu nhà đa năng, phòng học hoặc phòng học đã xuống cấp, chưa đạt chuẩn theo quy định. Mặt khác, một số tuyến đường trục xã nhỏ hẹp, đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng không đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng các công trình nói trên trong giai đoạn 2026-2030 là nhiệm vụ cần thiết.

Từ hiện trạng thực tế trên, trong khi giai đoạn 2026-2030 nguồn thu tiền sử dụng đất từ đầu giá thấp, không đảm bảo kế hoạch đầu tư công. Do vậy, UBND xã Cẩm Giang báo cáo UBND thành phố, Sở Tài chính dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2026 và kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 như sau:

- Dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã Cẩm Giang là 45.000 triệu đồng (gồm 16 công trình chuyển tiếp và 08 công trình khởi công mới trong năm 2026), trong đó: nguồn ngân sách xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất) là

6.000 triệu đồng, từ nguồn ngân sách cấp trên bổ sung có mục tiêu là 39.000 triệu đồng.

- Dự kiến kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 là 324.850 triệu đồng (gồm 16 công trình chuyển tiếp, 41 công trình khởi công mới), trong đó: nguồn ngân sách xã (từ nguồn thu tiền sử dụng đất) là 44.000 triệu đồng, từ nguồn ngân sách cấp trên bổ sung có mục tiêu là 280.850 triệu đồng.

UBND xã Cẩm Giang kính đề nghị UBND thành phố, Sở Tài chính xem xét hỗ trợ có mục tiêu cho cấp xã để thực hiện các dự án góp phần phát triển kinh tế – xã hội địa phương./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Sở Tài chính;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Dũng**