

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 794/QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 01 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phú Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng
Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy



định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 232/TB-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng Kinh tế tại Tờ trình số 56/TTr-KT ngày 01 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và Tên: ông Lương Văn Tòng và bà Nguyễn Thị Cúc.
- Địa chỉ thường trú: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện tại: thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 96,4 m².
- Số điện thoại: 0393.161.918 (ông Lương Văn Tòng)
- Thửa đất số 85, thuộc Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

- Lý do kiểm đếm bắt buộc: Người có đất thu hồi có tên tại Điều 1 không phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư trong việc kiểm đếm khi thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng, tại thôn Quý Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Từ ngày 03 tháng 4 năm 2026 đến ngày 07 tháng 4 năm 2026.

Điều 2.

2.1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2.2. Phòng kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và trưởng thôn Quý Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho người có tên tại Điều 1 và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang và nhà văn hoá thôn Quý Khê.

2.3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

