

Số: /TB-VP

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại cuộc họp nghe báo cáo về tình hình chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở; chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng và triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố

Ngày 11/11/2025, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân chủ trì họp nghe báo cáo một số nội dung trên. Cùng dự họp có Đại diện các Sở, ngành, đơn vị: Đồng chí Nguyễn Thị Như Trang - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; đồng chí Nguyễn Hoàng Linh – Phó Giám đốc Sở Xây dựng; đồng chí Nguyễn Tiến Hoan - Phó Giám đốc Sở Tài chính; đồng chí Trần Đức Huân - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; đồng chí Lê Ngọc Lân - Phó Giám đốc Sở Công Thương.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo (kèm theo các Văn bản: Số 544/BC-SNNMT ngày 29/10/2025, số 8443/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/10/2025, số 725/TTr-SNNMT ngày 09/11/2025), ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân kết luận chỉ đạo như sau:

1. Về việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hải Phòng, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương:

- Nghiêm túc rà soát, báo cáo cụ thể, đầy đủ tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại phía Đông theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản: Số 4597/VP-ĐC3 ngày 09/6/2025, số 2322/UBND-NNMT ngày 09/9/2025, Thông báo kết luận số 640/TB-VP ngày 08/11/2025.

- Rà soát, báo cáo tình hình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại phía Tây từ ngày 01/8/2024 đến nay; đề xuất xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thực hiện.

- Chủ trì cùng các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố các điều kiện, tiêu chí cụ thể để hướng dẫn các địa phương trên địa bàn thành phố thực hiện (lưu ý các hồ sơ tại phía Đông đã tiếp nhận từ ngày 10/6/2025 đến nay).

2. Về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án sản xuất, kinh doanh phi

nông nghiệp. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương:

- Căn cứ các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 6988/VP-NNMT ngày 03/8/2025 tiếp tục rà soát (trong đó có cả phía Đông và phía Tây thành phố) để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố đảm bảo đầy đủ nội dung và đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã rà soát, tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn để thực hiện thống nhất trên địa bàn thành phố; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Việc triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố

3.1. Giao Sở Xây dựng khẩn trương:

- Nghiên cứu, tham gia các nội dung liên quan vào dự thảo Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố do Sở Nông nghiệp và Môi trường đã dự thảo.

- Rà soát, hướng dẫn về điều kiện để triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất có cơ sở hạ tầng hoặc phân lô bán nền; sự phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở; việc lập dự án đầu tư xây dựng; việc lập quy hoạch đối các khu đất đấu giá.

3.2. Giao Sở Tài chính khẩn trương:

- Nghiên cứu, tham gia các nội dung liên quan vào dự thảo Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố do Sở Nông nghiệp và Môi trường đã dự thảo.

- Nghiên cứu, đề xuất bố trí nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng, kinh phí đo đạc kiểm đếm, lập quy hoạch, lập dự án; việc quyết toán kinh phí thực hiện đối với các khu đất đấu giá để hướng dẫn các đơn vị liên quan thực hiện.

3.3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan trên, khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch triển khai Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- CT, PCT TT UBND TP L.A.Quân;
- Các Sở, ngành thành phố;
- CVP, PCVP UBND P.A.Tuần;
- UBND cấp xã;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, NVKTGS;
- Lưu: VT, N.V. Long.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Anh Tuấn