

Số: /BC-UBND Nam Thanh Miện, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường đã được phân cấp, phân quyền khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn xã Cẩm Giang

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 7525/VP-NNMT ngày 15/8/2025 về việc phối hợp với công chức được cử về địa phương hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ của chính quyền địa phương 02 cấp và Công văn số 5720/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/8/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc tổng hợp các vướng mắc, khó khăn, đề xuất, kiến nghị trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ đã được phân cấp, phân quyền khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Cẩm Giang báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Tổ chức bộ máy, cơ sở hạ tầng

1.1. Cơ cấu tổ chức phòng kinh tế (cơ quan tham mưu cho UBND xã về lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường)

Tổng số biên chế hiện nay gồm có 08 người, gồm có 01 đồng chí Trưởng phòng, 01 đồng chí Phó Trưởng phòng và 6 chuyên viên.

1.2. Thực trạng và nhu cầu về nhân sự

- Thực trạng nhân sự gồm có 08 người có nhiều ngành, lĩnh vực khác nhau.
- Nhu cầu bổ sung nhân sự liên quan đến lĩnh vực nông nghiệp và môi trường: Thiếu nhân sự liên quan đến lĩnh vực nuôi trồng thủy sản và lĩnh vực môi trường.

1.3. Trình độ chuyên môn hiện có

Số biên chế làm công tác liên quan đến lĩnh vực đất đai là 04 người và lĩnh vực tài nguyên nước là 01 người.

1.4. Thực trạng cơ sở hạ tầng và trang thiết bị

Cơ sở hạ tầng và trang thiết bị cơ bản đáp ứng nhu cầu

2. Thực trạng về hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác quản lý nhà nước

- Hệ thống hồ sơ địa chính gồm: Sổ địa chính, sổ mục kê đất đai được lưu trữ theo quy định. Tuy nhiên, chưa có hồ sơ dữ liệu điện tử, việc cập nhật biến động chưa kịp thời.
- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ): UBND xã

Cẩm Giang cơ bản thực hiện việc cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo quy định. Còn tồn tại một số trường hợp chưa được cấp do vướng mắc về nguồn gốc đất, tranh chấp, thiếu giấy tờ pháp lý.

- Hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt theo quy định.

3. Về ban hành văn bản chỉ đạo, hướng dẫn và triển khai theo thẩm quyền

3.1. Công tác ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành, tăng cường quản lý

- Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 08/7/2025 của UBND xã về việc tăng cường quản lý và xử lý vi phạm đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã.

- Kế hoạch số 03/KH-UBND ngày 14/7/2025 của UBND xã Cẩm Giang Tập về việc trung kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm đất đai, môi trường; hành lang giao thông, công trình thủy lợi trên địa bàn xã Cẩm Giang

- Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang Về việc thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo xử lý vi phạm các lĩnh vực: đất đai, môi trường; hành lang giao thông, công trình thủy lợi trên địa bàn xã Cẩm Giang.

- Văn bản số 76/UBND-KT ngày 23/7/2025 về việc phối hợp tuyên truyền về chương trình tháng 7 không sử dụng nhựa một lần;

- Công văn số 219/UBND-KT ngày 07/8/2025 của UBND xã Cẩm Giang Về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác kiểm tra, ngăn chặn và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, môi trường, hành lang giao thông, công trình thủy lợi trên địa bàn xã Cẩm Giang.

- Công văn số 221/UBND-KT ngày 07/8/2025 của UBND xã Cẩm Giang V/v Thực hiện báo cáo hàng tháng về công tác phát hiện, ngăn chặn xử lý vi phạm về đất đai, môi trường, hành lang giao thông, công trình thủy lợi trên địa bàn xã.

Kế hoạch số 17 /KH-UBND ngày 14/8/2025 thực hiện cao điểm tuyên truyền, phát động phong trào toàn dân tham gia phát hiện, tố giác tổ chức, cá nhân vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường.

3.2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai, tài nguyên khoáng sản

- Ngày 10/7/2025, UBND xã tổ chức ký cam kết của 28 bí thư chi bộ thôn ; cam kết của 38 Trưởng thôn với UBND xã Cẩm Giang trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã Cẩm Giang;

- UBND xã tổ chức các hội nghị tuyên truyền tại nhà văn hóa thôn, lồng ghép vào các buổi sinh hoạt chi bộ, tổ chức đoàn thể; lồng ghép tuyên truyền qua các phong trào xây dựng nông thôn mới, bảo vệ môi trường, đấu tranh chống khai thác khoáng sản trái phép.

- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông xã tăng cường thông tin tuyên truyền qua hệ thống loa truyền thanh xã.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã triển khai thực hiện hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục hành chính đúng quy định, tránh tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, khai thác khoáng sản trái phép.

3.3. Thiết lập đường dây nóng tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh các vi phạm về đất đai, khoáng sản trên địa bàn

- Địa chỉ tiếp nhận trực tiếp: Phòng Tiếp công dân UBND xã Cẩm Giang, địa chỉ: Phòng Tiếp công dân, thôn La B, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng và tiếp nhận trên Cổng thông tin điện tử: <https://Cam.giang.haiphong.gov.vn/>)

- Thời gian tiếp nhận thông tin: Vào giờ hành chính tất cả các ngày làm việc trong tuần.

- Kết quả tiếp nhận, xử lý thông tin qua đường dây nóng tháng 7 năm 2025: Không có.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

UBND xã Cẩm Giang áp dụng Quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt.

2. Về giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Từ ngày 01/7/2025 đến nay trên địa bàn xã Cẩm Giang chưa phát sinh hồ sơ nào liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

3. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất

Từ ngày 01/7/2025 đến nay, UBND xã Cẩm Giang đã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện thu hồi đất đối với 04 công trình, dự án trên địa bàn xã Cẩm Giang gồm:

Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, nghĩa trang liệt sỹ, Khu Văn chỉ, bể bơi, thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

Dự án hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 2 thôn La A, thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng

Dự án hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 5 thôn La B, thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng

Dự án Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng

Hiện nay, UBND xã Cẩm Giang đang thực hiện quy trình thu hồi đất theo quy định.

4. Về công tác đo đạc, bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Từ ngày 01/7/2025 đến nay trên địa bàn xã Cẩm Giang tiếp nhận 02 trường hợp thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Đăng ký đất đai đối với diện tích tăng lên UBND xã Cẩm Giang phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng, tương ứng với 50 hồ sơ.

5. Về thống kê; kiểm kê đất đai; theo dõi, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai

5.1. Công tác thống kê, kiểm kê đất đai, lập BĐHT sử dụng đất

Trong tháng 8 năm 2025, UBND xã Cẩm Giang đã hoàn thành xong việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

5.2. Theo dõi, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đai

UBND xã Cẩm Giang thực hiện quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

6. Về giá đất

Từ ngày 01/7/2025 đến nay trên địa bàn xã Cẩm Giang chưa thực hiện thủ tục gì liên quan đến việc xác định giá đất.

7. Về công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan

UBND xã Cẩm Giang thường xuyên phối hợp với các đơn vị có liên quan như cơ quan thuế, cơ quan thống kê... trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

8. Các nội dung khác liên quan: Không có.

9. Vướng mắc và kiến nghị đề nghị tháo gỡ

9.1 Vướng mắc về thủ tục gia hạn đất cho hộ gia đình:

Theo quyết định phê duyệt thủ tục hành chính nêu trên, trong thành phần hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất yêu cầu cung cấp *“văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư”*. Tuy nhiên theo quy định của Luật đầu tư hiện nay không có quy định về Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Hộ gia đình.

Vậy UBND xã Cẩm Giang đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn đối với thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với hộ gia đình có cần ***“văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư”*** hay không?

Theo quy định tại khoản 3 điều 172 Luật Đất đai quy định ***“Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật”***.

Như vậy theo quy định tại điều này thì hộ thuê đất trên đã hết thời hạn thực hiện việc xin gia hạn thời gian sử dụng đất vậy trường hợp họ vẫn tiếp tục có đơn và hồ sơ xin gia hạn thì xã có được tiếp tục gia hạn không?

Trường hợp không được gia hạn nhưng hộ vẫn có nhu cầu thuê đất thì thực hiện như thế nào? Đề nghị sở Nông nghiệp và Môi trường có hướng dẫn cụ thể để địa phương thực hiện nhằm đảm bảo theo quy định hiện hành.

9.2 Thủ tục Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.

Trong quy trình nội bộ không có thủ tục chuyển thuê. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét.

* Ngoài ra hiện nay hệ thống một cửa của Trung tâm hành chính công chưa kết nối với phần mềm VBLIS – hệ thống đất đai của thành phố do vậy chưa chuyển thể điện tử được.

9.3 Đấu giá quyền sử dụng đất

Thẩm quyền thực hiện đấu giá QSD đất Điều 229. Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất 1. Việc chuẩn bị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện như sau: a) Đơn vị đang được giao quản lý quỹ đất lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; * Hiện nay trên địa bàn xã không có Trung tâm phát triển quỹ đất. Xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường, chuyên gia “UBND xã có được thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất không?”

Giá khởi điểm: Điểm I, khoản 1 Điều 159 Bảng giá đất: Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường, Chuyên gia: xem xét tháo gỡ khó khăn việc trình giá đất vào trong Bảng giá đất để thực hiện đấu giá QSD đất.

9.4 Công tác phối hợp giữa đơn vị đo đạc và UBND xã

Hiện nay khi thực hiện thủ tục đăng ký đất đai do diện tích tăng lên: Văn phòng đăng ký đất đai chuyển kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của hộ dân về UBND xã nhưng không dựng ranh giới pháp lý GCN QSD đất.

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét quy định quy trình phối hợp giữa các đơn vị đo đạc với UBND xã trong việc dựng ranh giới pháp lý GCN QSD đất.

III. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ TÀI NGUYÊN NƯỚC

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật

IV. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ TÀI NGUYÊN KHOÁNG SẢN

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật

V. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ MÔI TRƯỜNG

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật

VI. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ BIỂN VÀ HẢI ĐẢO: Không có.

VII. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ NÔNG, LÂM, DIỆM NGHIỆP

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

VIII. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ THỦY LỢI, THỦY SẢN

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

IX. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

X. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ PHÒNG CHỐNG THIÊN TAI, GIẢM NGHÈO

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

XI. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ CHẤT LƯỢNG, AN TOÀN THỰC PHẨM ĐỐI VỚI NÔNG SẢN, LÂM SẢN, THỦY SẢN, MUỐI

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

XII. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ HỘ, KINH TẾ TRANG TRẠI NÔNG THÔN, KINH TẾ TẬP THỂ, NÔNG, LÂM, NGƯ, DIỆM NGHIỆP GẮN VỚI NGÀNH NGHỀ, LÀNG NGHỀ NÔNG THÔN VÀ MỘT SỐ NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN KHÁC THEO QUY ĐỊNH

UBND xã Cẩm Giang thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường đã được phân cấp, phân quyền khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn xã Cẩm Giang, UBND xã Cẩm Giang báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Hải Phòng;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng đơn vị có liên quan
- Lưu: VT, PKT (02b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Định