

Số: 01/CT-UBND

*Cẩm Giang, ngày 08 tháng 7 năm 2025*

### **CHỈ THỊ**

#### **Về việc tăng cường quản lý và xử lý vi phạm đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

Sắp xếp, hợp nhất đơn vị hành chính cấp tỉnh cấp xã và bỏ đơn vị hành chính cấp huyện theo Nghị quyết của Đảng, Quốc hội và Chỉ đạo của Chính phủ là cuộc cách mạng tác động sâu rộng đến nhiều mặt của đời sống kinh tế - xã hội và tổ chức bộ máy nhà nước; trong bối cảnh xã Cẩm Giang mới được thành lập và đi vào hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn xã đang đứng trước nhiều thách thức, đòi hỏi cần phải có sự đồng bộ và quyết liệt hơn nữa.

Thực hiện Chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng tại Công văn số 5798/VP-ĐC2 ngày 05/7/2025 về việc tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng và khai thác tài nguyên trái phép; thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, môi trường và căn cứ tình hình thực tiễn trên địa bàn xã Cẩm Giang.

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên và môi trường; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm đất đai, tài nguyên và môi trường nhất là việc lợi dụng thời điểm sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính để vi phạm lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công; Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang yêu cầu các cơ quan chuyên môn, các ngành, đoàn thể xã, đơn vị liên quan, các thôn, khu dân cư và nhân dân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên và môi trường không để xảy ra tình trạng lợi dụng thời điểm chính quyền xã mới được thành lập để thực hiện vi phạm lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép... Thực hiện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

2. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện trong quản lý sử dụng đất; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để xảy ra vi phạm. Phân công cán bộ, công chức theo dõi địa bàn cơ sở nắm tình hình, chủ động phát hiện và xử lý vi phạm ngay khi phát sinh, không để tồn đọng, kéo dài; tuyệt đối không buông lỏng, bao che; thực hiện xử lý nghiêm các trường hợp phát sinh vi phạm mới, vi phạm xây dựng nhà, công trình trên đất nông nghiệp, đất công, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái pháp luật.



3. Khuyến khích và tạo điều kiện để người dân chủ động phát hiện, tố giác các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên và môi trường; thiết lập kênh tiếp nhận thông tin phản ánh từ người dân một cách nhanh chóng, kịp thời và có biện pháp xử lý triệt để.

4. Giao phòng Kinh tế: Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã, các thôn, khu dân cư thực hiện việc rà soát, thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động khai thác tài nguyên và công tác quản lý, bảo vệ môi trường trên địa bàn xã; Tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, như: lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công; san lấp, cải tạo mặt bằng trái phép... Đặc biệt chú ý đối với các trường hợp vi phạm phát sinh trong giai đoạn chuyển tiếp thành lập đơn vị hành chính mới. Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; tháo dỡ các công trình xây dựng trái phép; trả lại đất đã lấn, chiếm; đối với các trường hợp cố tình chống đối, tái phạm, đề nghị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Tham mưu với UBND xã thành lập Tổ công tác liên ngành để thường xuyên kiểm tra phát hiện kịp thời, phối hợp, xử lý dứt điểm tình trạng lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công; san lấp, cải tạo mặt bằng trái phép, vi phạm về khai thác tài nguyên, bảo vệ môi trường trên địa bàn xã.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, tài nguyên và môi trường... đến toàn thể nhân dân; lồng ghép nội dung phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm đất đai, tài nguyên và môi trường vào các hoạt động văn hóa, xã hội, giáo dục; tuyên truyền, vận động người dân nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, tham gia tố giác các hành vi vi phạm.

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã: Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân xã trong công tác chỉ đạo, điều hành, tổng hợp tình hình thực hiện Chỉ thị này; đảm bảo công tác văn thư, lưu trữ, kiểm tra, rà soát hồ sơ, thủ tục pháp lý đối với các trường hợp vi phạm hành chính; phối hợp với phòng Kinh tế tham mưu UBND xã các văn bản về việc xử lý vi phạm hành chính theo quy định; tiếp nhận, phân loại và xử lý, chuyển các kiến nghị, phản ánh của người dân liên quan đến vi phạm đất đai, tài nguyên và môi trường.

7. Công an xã: Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với phòng Kinh tế và các phòng, ban ngành, đoàn thể của xã trong việc tuần tra, kiểm soát, phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm. Tiếp nhận, xác minh, xử lý theo thẩm quyền các vụ vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên và môi trường có dấu hiệu tội phạm.



8. Trưởng các thôn, khu dân cư: Chịu trách nhiệm trực tiếp trong việc nắm bắt tình hình, phát hiện sớm các trường hợp vi phạm về đất đai, tài nguyên và môi trường trên địa bàn mình phụ trách; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã, phòng Kinh tế và các cơ quan chức năng liên quan để có biện pháp xử lý kịp thời; tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, tài nguyên và môi trường; phối hợp với các lực lượng chức năng trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm.

Yêu cầu Trưởng các phòng chuyên môn của xã, các cơ quan, đơn vị liên quan; Trưởng các thôn, khu dân cư và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện Chỉ thị này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã để xem xét, giải quyết.

Chỉ thị này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND TP (để báo cáo);
- TT ĐU (để báo cáo);
- TT HĐND (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn xã;
- Các cơ quan đơn vị liên quan;
- TT VH-TT&TT xã;
- MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Trưởng các thôn, khu dân cư;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vương Đức Dũng**