

Số: /KH-UBND

Bình Giang, ngày tháng 10 năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Chi tiết thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Bình Giang

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Giang; Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Giang;

Căn cứ Thông báo số 03-TB/BCĐ ngày 29/5/2025 Kết luận của Ban Chỉ đạo GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Hải Dương tại cuộc họp ngày 29/5/2025; Tiến độ thực hiện Dự án do UBND thành phố chỉ đạo;

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Bình Giang xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Nhằm triển khai dự án đúng trình tự, thủ tục theo quy định, thực hiện các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của Nhà nước, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được duyệt.

- Tăng cường sự công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tạo sự thống nhất trong lãnh đạo, chỉ đạo, phân công phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, công tác thu hồi đất.

##### 2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, công tác thu hồi đất phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, chế độ, chính sách do nhà nước và UBND thành phố Hải Phòng quy định.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị, cá nhân.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đến các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, bàn giao đất thực hiện dự án.

## **II. KHÁI QUÁT DỰ ÁN**

\* **Chủ đầu tư thực hiện dự án:** Ủy ban nhân dân xã Bình Giang.

- **Diện tích, loại đất dự kiến thu hồi (Theo hồ sơ đo đạc do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 16/7/2025): 160.364,0 m<sup>2</sup>, trong đó:**

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 127.529,4 m<sup>2</sup>
- Đất bằng trồng cây lâu năm (CLN): 761,7 m<sup>2</sup>
- Đất trồng cây lâu năm + Đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS): 19.428,6m<sup>2</sup>
- Đất sông, ngòi, hồ (SON): 5.809,5 m<sup>2</sup>
- Đất ở tại nông thôn (ONT): 5.180,8 m<sup>2</sup>
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 5.812 m<sup>2</sup>
- Đất công trình thủy lợi (DTL): 4.731,4 m<sup>2</sup>
- Đất công trình giao thông (DGT): 16.481,7 m<sup>2</sup>

## **III. TRÌNH TỰ, THỜI GIAN THỰC HIỆN**

**1. Đối với phần diện tích đất Nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa, đất cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản...):**

- Ngày 21/8/2025: Ban hành Thông báo thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. (Đợt 1 đối với diện tích đất NN)

- Từ ngày 22/8/2025 - 30/10/2025: Kiểm kê diện tích đất, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất thu hồi. UBND xã xác định nguồn gốc đất, nhân khẩu đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất và hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm.

- Từ ngày 01/11/2025-30/11/2025: Lập và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi (*niêm yết 30 ngày*).

- Từ ngày 01/12/2025-05/12/2025: Họp với các hộ gia đình, cá nhân để tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*sau 30 ngày niêm yết thì tổ chức hội nghị*).

- Từ ngày 06/12/2025-08/12/2025: Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

- Từ ngày 09/12/2025-12/12/2025: Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Từ ngày 13/12/2025-19/12/2025: Ban hành Quyết định thu hồi đất (trong thời gian 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền, bàn giao đất, nhận đất tái định cư (nếu có)...).

**Ghi chú:** Thời gian trên không bao gồm thời gian thực hiện đối thoại, cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất, phê duyệt giá đất cụ thể.

## 2. Đối với phần diện tích đất ở:

- Ngày 12/9/2025: Ban hành Thông báo thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. (Đợt 1 đối với diện tích đất)

- Từ ngày 13/9/2025 - 30/11/2025: Kiểm kê diện tích đất, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất thu hồi. UBND xã xác định nguồn gốc đất, nhân khẩu đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất và hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm. (đối với diện tích đất nông nghiệp hoàn thành trước ngày 30/10/2025).

- Từ ngày 01/12/2025-30/12/2025: Lập và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi (niêm yết 30 ngày).

- Từ ngày 01/01/2026-30/02/2026: Họp với các hộ gia đình, cá nhân để tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (sau 30 ngày niêm yết thì tổ chức hội nghị).

- Từ ngày 01/03/2026-10/03/2026: Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

- Từ ngày 11/03/2026-20/03/2026: Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Từ ngày 21/03/2026-30/03/2026: Ban hành Quyết định thu hồi đất (trong thời gian 10 ngày kể từ ngày các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền, bàn giao đất, nhận đất tái định cư (nếu có)...).

**Ghi chú:** Thời gian trên không bao gồm thời gian thực hiện đối thoại, cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất, phê duyệt giá đất cụ thể.

## IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên:

- Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm chung toàn bộ hoạt động của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phó Chủ tịch Hội đồng - Trưởng Phòng Kinh tế trực tiếp tham mưu bố trí lịch làm việc của Hội đồng, chủ động phân công cho các thành viên của Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng, điều phối hoạt động của các thành viên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Kế toán của Hội đồng có trách nhiệm tham mưu, trực tiếp thực hiện các nội dung: Công tác chi trả tiền bồi thường; các thủ tục liên quan đến thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB của Hội đồng;

- Các thành viên Hội đồng chịu sự phân công, điều động công việc theo sự chỉ đạo của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Hội đồng theo từng lĩnh vực, công việc cho phù hợp và đảm bảo hiệu quả.

- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ tổ chức họp 01 lần/01 tuần để kiểm điểm tiến độ và thảo luận, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Trường hợp vướng mắc có thể họp đột xuất theo ý kiến của Chủ tịch Hội đồng.

## **2. Đối với các thành viên thuộc các Phòng của UBND xã:**

### *2.1. Đối với các thành viên Hội đồng thuộc Phòng Kinh tế*

- Là cơ quan thường trực của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Phòng Kinh tế có trách nhiệm tổ chức các cuộc họp, biên bản cuộc họp, bố trí lịch làm việc theo nội dung nêu trên.

- Tham mưu UBND xã xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Hướng dẫn về chính sách, hồ sơ và thủ tục xác định điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định; hướng dẫn, giải quyết những vướng mắc có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, phương án giá đất.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan điều tra khảo sát giá đối với các hạng mục cây cối, hoa màu không có trong bộ đơn giá của UBND thành phố.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn và thẩm định việc áp dụng đơn giá, các mức hỗ trợ khác trong phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan xác định khối lượng nhà cửa, công trình kiến trúc trên đất bị thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan điều tra khảo sát giá đối với các hạng mục nhà ở, công trình kiến trúc không có trong bộ đơn giá của UBND thành phố.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo phân công.

### *2.2. Đối với các thành viên Hội đồng thuộc Văn phòng HĐND – UBND xã*

- Phối hợp trưởng thôn rà soát các nội dung: Số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa phương nơi có đất bị thu hồi; số lao động trong độ tuổi (*đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp*) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

### *2.3. Đối với các thành viên Hội đồng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bình Giang*

- Lãnh đạo Ban có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cho các thành viên Hội đồng thuộc Ban thực hiện nhiệm vụ đúng tiến độ, đạt hiệu quả.

- Tham gia, phối hợp với các phòng, ban liên quan điều tra khảo sát giá đối với các hạng mục nhà ở, công trình kiến trúc, cây cối không có trong bộ đơn giá của UBND TP.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo phân công.

#### 2.4. Chủ đầu tư Ủy ban nhân dân xã

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ về chủ trương đầu tư, quy hoạch, thiết kế, trích lục bản đồ khu đất, bảng thống kê diện tích, chủ sử dụng đất và các văn bản có liên quan cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để có đủ hồ sơ, căn cứ trong quá trình triển khai thực hiện các bước theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cùng UBND xã Bình Giang trong toàn bộ quá trình triển khai tổ chức thực hiện công tác GPMB, giải quyết những khó khăn, vướng mắc có liên quan trong quá trình thực hiện.

- Bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người thu hồi đất và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

#### 3. Đối với thôn:

- Phối hợp và tạo điều kiện hỗ trợ cho việc kiểm kê, lập phương án bồi thường, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất và thực hiện tốt công tác phối hợp tổ chức cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Phối hợp rà soát các nội dung: Số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa phương nơi có đất bị thu hồi; số lao động trong độ tuổi (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp) có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

#### 4. Kinh phí phục vụ công tác GPMB: Theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Bình Giang./.

#### Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND xã (để báo cáo);
- Các thành viên Hội đồng BTHTTĐC;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: HDBTHTTĐC, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Ngọc Châu**