Người ký: NGUYỄN HỮU NGỌC
Ngày ký: 15/05/2026 10:56:05
Chức danh: Chủ tài khoản
Đơn vị: HĐBT, HT, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện DA ĐTXD đường 394B, tỉnh HD (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc-Nam, huyện Thanh Miện) trên địa bàn xã Bình Giang, TPHP
Nội dung: Phê duyệt hồ sơ giao nhận trực tuyến

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 752/QĐ-UBND	*Bình Giang, ngày 06 tháng 05 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) - Đợt 12
(Địa điểm: xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện);

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND xã Bình Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể, làm căn cứ tính tiền bồi thường trên địa bàn xã Bình Giang khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (Đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc – Nam, huyện Thanh Miện);

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Bình Giang về việc phê duyệt mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 phục vụ công tác GPMB thự hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện). Địa điểm: xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) - Đợt 12. (Địa điểm: xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 77 /TTr-KT, ngày 06 tháng 05 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn nối từ đường tỉnh 395 đến trục Bắc - Nam, huyện Thanh Miện) - Đợt 12. (Địa điểm: xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án:

a) Tổng diện tích thu hồi, hỗ trợ: **56,2** m².

Trong đó:

+ Đất được giao trái thẩm quyền được sử dụng ổn định làm đất ở: **7,7** m^2.

+ Đất hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 394: **48,5** m^2.

b) Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất và tài sản trên đất bị thu hồi, hỗ trợ: **02** hộ gia đình, cá nhân.

c) Tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân là: **302.053.080** đồng, *(Bằng chữ: Ba trăm linh hai triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng, không trăm tám mươi đồng).*

* Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình cá nhân:

2.1. Hộ gia đình ông Vũ Quý Khương

+ Số CCCD: 030052000091

+ Nơi thường trú: thôn Tân Hưng, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng.

+ Nơi ở hiện nay: thôn Tân Hưng, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng.

a) Tổng diện tích thu hồi 56,2 m^2 tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4 *(Theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính xã Hồng Khê (cũ) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 08/4/2025)*, trong đó:

+ Thu hồi 7,7 m^2 đất được giao trái thẩm quyền, được sử dụng ổn định làm đất ở thời điểm sau 15/10/1993 và trước 01/7/2004 đủ điều kiện cấp giấy nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Thu hồi 48,5 m^2 đất được xác định là đất hành lang giao thông đường tỉnh lộ 394 do UBND xã quản lý.

(theo Văn bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất của UBND xã Bình Giang)

b) Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản trên đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. Tổng số tiền: **237.468.000** đồng *(Hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng)*, trong đó:

- Bồi thường đất ở vị trí 1: 7,7 m^2 x 35.700.000 đồng/m^2 = **274.890.000** đồng; Số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính: 7,7 m^2 x 16.200.000 đồng x 30% = **37.422.000** đồng. Số tiền bồi thường sau khi đối trừ tiền sử dụng đất: **274.890.000 - 37.422.000 = 237.468.000** đồng.

2.2. Phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung tài sản, cây cối, hoa màu trên đất cần GPMB thực hiện dự án

a) Tổng số hộ có đất và tài sản trên đất bị thu hồi: 01 hộ gia đình, cá nhân.

b) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung:

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung tài sản, cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân là: **64.585.080** đồng *(Sáu mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi năm nghìn, không trăm tám mươi đồng).*

* Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của từng hộ gia đình cá nhân. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo.

* Số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi được UBND xã phê duyệt sẽ tiến hành chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

* Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan: Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Kẻ Sặt, UBND xã thực hiện phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trưởng Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Kẻ Sặt, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đăng Chương

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

TÀI SẢN, CÂY TRỒNG, HOA MÀU TRÊN ĐẤT CẦN GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG TỈNH 394B, TỈNH HẢI DƯƠNG

(ĐOẠN NỐI TỪ ĐƯỜNG TỈNH 395 ĐẾN TRỤC BẮC - NAM, HUYỆN THANH MIỆN)

Địa điểm: xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Bình Giang)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi theo TB thu hồi đất (m2)	Diện tích thu hồi theo nguồn gốc (m2)	Đất ở hình thành trước 18/12/1980 (m2)	Đất hành lang sông gia đình bồi lấn hình thành sau 15/10/1993 và trước 01/7/2004	Đất hành lang sông gia đình bồi lấn hình thành sau 01/7/2004 và trước 01/7/2014	Diện tích đất hành lang giao thông (m2)	Bồi thường đất ở hình thành trước 18/12/1980 (đồng)	Hỗ trợ công san lấp, vượt lập phần diện tích đất hình thành sau 15/10/1993 và trước 01/7/2004 (đồng)	Hỗ trợ công san lấp, vượt lập phần diện tích đất hình thành sau 01/7/2004 và trước 01/7/2014 (đồng)	Hỗ trợ công san lấp, vượt lập phần diện tích đất HLGT (đồng)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản (đồng)	Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi (đồng)	Bồi thường chi phí di chuyển tài sản (đồng)	Tổng cộng (đồng)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản, kiến trúc, cây cối và hoa màu đã phê duyệt của UBND xã Bình Giang	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)= (7)*35.700.000*	*(14)= (9)*3*309.378*	*(15)= (10)*3*309.379*	*(16)= (11)*3*309.378*	*(17)*	*(18)*	*(19)*	*(20=12+13+14+ 15+16+17+18+19)*	*(21)*	*(22=20-21)*	*(23)*
1	Phạm Huy Khiển và Vũ Thị Huế	4	62	293,4	293,4	293,4	157,4	87,3	34,6	14,1	5.619.180.000	81.026.098	32.113.436	4.362.230	1.926.651.310	19.232.000	12.000.000	**7.694.565.074**	**7.629.979.994**	**64.585.080**	
Tổng cộng				**293,4**	**293,4**	**293,4**	**157,4**	**87,3**	**34,6**	**14,1**	**5.619.180.000**	**81.026.098**	**32.113.436**	**4.362.230**	**1.926.651.310**	**19.232.000**	**12.000.000**	**7.694.565.074**	**7.629.979.994**	**64.585.080**	
Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi năm nghìn, không trăm tám mươi đồng./.																					

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

TÀI SẢN, CÂY TRỒNG, HOA MÀU TRÊN ĐẤT CẦN GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG TỈNH 394B, TỈNH HẢI DƯƠNG (ĐOẠN NỐI TỪ ĐƯỜNG TỈNH 395 ĐẾN TRỤC BẮC - NAM, HUYỆN THANH MIỆN)

Địa điểm: xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Bình Giang)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi theo TB thu hồi đất (m2)	Diện tích thu hồi theo nguồn gốc (m2)	Trong đó		Bồi thường về đất vượt lập trước ngày 1/7/2004			Bồi thường, hỗ trợ tài sản (đồng)	Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật nuôi (đồng)	Tổng cộng (đồng)	Ghi chú
							Đất được giao trái thẩm quyền, được sử dụng ổn định làm đất ở thời điểm sau 15/10/1993 và trước 01/7/2004 đủ điều kiện cấp giấy nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (m2)	Diện tích đất hành lang giao thông (m2)	Bồi thường theo giá đất cụ thể đất ở vị trí 1	Thực hiện nghĩa vụ tài chính	Giá trị bồi thường sau khi đối trừ tiền sử dụng đất				
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)=(8)*35.700.000*	*(11)=(8)*16,200,000 đồng*30%*	*(12)=(11)-(10)*	*(13)*	*(14)*	*(15=12+13+14)*	*(23)*
1	Vũ Đình Khương	4	40	282,4	38,9	56,2	7,7	48,5	274.890.000	37.422.000	237.468.000	-	-	**237.468.000**	
Tổng cộng				**282,4**	**38,9**	**56,2**	**7,7**	**48,5**	**274.890.000**	**37.422.000**	**237.468.000**	-	-	**237.468.000**	
Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng./.															