

Số: /VP-TB

Bình Giang, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai các phương án đơn giản hóa TTHC năm 2025

Thực hiện công văn số 70/CV-TTPVHCC ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc công khai 41 phương án đơn giản hóa TTHC năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 5278/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thực hiện công khai phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính năm 2025. Văn Phòng HĐND & UBND thông báo công khai các phương án đơn giản hóa TTHC năm 2025 thuộc phạm vi, chức năng lĩnh vực Tư pháp (*có phương án đơn giản hóa TTHC năm 2025 lĩnh vực tư pháp của văn phòng HĐND&UBND kèm theo*).

Văn Phòng HĐND & UBND thông báo để Trung tâm phục vụ hành chính công niêm yết công khai các phương án đơn giản hóa TTHC năm 2025 thuộc phạm vi, chức năng của Văn Phòng HĐND & UBND ./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PV HCC xã;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Đình Ngọc

PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA TTHC NĂM 2025
LĨNH VỰC TƯ PHÁP
(Kèm theo thông báo số 06/VP-TB ngày 20/01/2026 của
Văn phòng HĐND&UBND)

1. Nhóm thủ tục hành chính lĩnh vực đăng ký biện pháp giao dịch bảo đảm gồm các thủ tục: Thủ tục Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất.

1.1. Nội dung đơn giản hóa

- Kiến nghị bãi bỏ thủ tục hành chính.
- Lý do: Thủ tục đăng ký biện pháp giao dịch dân sự giữa bên thế chấp và bên nhận thế chấp, được các bên tự thỏa thuận và thực hiện điều chỉnh theo quy định của Luật Dân sự, Nhà nước không cần can thiệp bằng thủ tục hành chính. Do vậy không cần thiết phải quy định thủ tục hành chính lĩnh vực Đăng ký biện pháp giao dịch bảo đảm nên chuyển sang hậu kiểm, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và giảm chi phí tuân thủ cho người dân, doanh nghiệp.

1.2. Kiến nghị thực thi

- Đề nghị bãi bỏ “Mục 2. Thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất” Nghị định 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 về Đăng ký biện pháp giao dịch bảo đảm.

1.3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

(1) Thủ tục Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 5.227.703.800 đồng/năm
- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 0 đồng/năm.
- Chi phí tiết kiệm: 5.227.703.800 đồng/năm.
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 100%.

(2) Thủ tục Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 14.854.800 đồng/năm

- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 0 đồng/năm.
- Chi phí tiết kiệm: 14.854.800 đồng/năm.
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 100%.

(3) Thủ tục Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 148.856.400 đồng/năm
- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 0 đồng/năm.
- Chi phí tiết kiệm: 148.856.400 đồng/năm.
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 100%.

(4) Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 2.040.000 đồng/năm
- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 0 đồng/năm.
- Chi phí tiết kiệm: 2.040.000 đồng/năm.
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 100%.

(5) Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất. (thiếu phần lệ phí)

- Chi phí tuân thủ TTHC trước khi đơn giản hóa: 9.830.400 đồng/năm
- Chi phí tuân thủ TTHC sau khi đơn giản hóa: 0 đồng/năm.
- Chi phí tiết kiệm: 9.830.400 đồng/năm.
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 100%.