

Số:317 /KH-UBND

Bạch Đằng, ngày 08 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên đến năm 2030

Địa điểm: phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 8719/VP-TH ngày 15/7/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng

Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt rác phát điện tại địa điểm tiếp giáp Khu xử lý chất thải rắn Gia Minh, phường Bạch Đằng

Căn cứ Văn bản số 8396/SXD-QHKT ngày 24/7/2026; số 9440/SXD-QHKT ngày 14/8/2026 của Sở Xây dựng về triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn phục vụ đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt rác phát điện tại địa điểm tiếp giáp Khu xử lý chất thải rắn Gia Minh, phường Bạch Đằng.

Căn cứ Quyết định số 4197/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc giao Văn phòng HĐND và UBND phường nhiệm vụ thuê tư vấn lập “Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên đến năm 2030” phục vụ Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt rác phát điện tại địa điểm tiếp giáp Khu xử lý chất thải rắn Gia Minh, phường Bạch Đằng;

Nhằm có cơ sở triển khai các bước tiếp theo trong công tác lập và phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên đến năm 2030, Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng ban hành kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tham gia vào nội dung đồ án nêu trên với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến vào đồ án quy hoạch theo quy định của pháp luật.
- Các ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu và tham gia ý kiến.
- Phải thông báo rộng rãi để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung đồ án quy hoạch.
- Việc lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

II. NỘI DUNG, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến:

- Tổ chức lấy ý kiến đối với hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tập trung vào sự cần thiết, mục tiêu và phạm vi điều chỉnh; vị trí, ranh giới và hiện trạng khu vực điều chỉnh; các nội dung đề xuất điều chỉnh về chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch, tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; sự phù hợp của phương án điều chỉnh với quy hoạch cấp trên, các quy hoạch có liên quan và tình hình thực tế của địa phương; tác động của việc điều chỉnh đến tổ chức không gian đô thị, giao thông, môi trường, đời

sống, sinh hoạt và quyền, lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan; tính khả thi và khả năng tổ chức thực hiện sau khi quy hoạch được điều chỉnh.

- Việc lấy ý kiến đồng thời tiếp nhận các đề xuất, kiến nghị và các nội dung khác có liên quan của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư để làm cơ sở nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ đồ án trước khi trình cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

2. Thời gian trưng bày, lấy ý kiến

- Đối với hồ sơ đồ án quy hoạch: Tối thiểu 20 ngày, không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch và công khai nội dung lấy ý kiến *(có thể kết thúc ngay sau khi nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan)*.

- Trong thời gian tổ chức lấy ý kiến, UBND phường tạo điều kiện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tiếp cận, nghiên cứu hồ sơ và tham gia ý kiến theo quy định.

3. Địa điểm

- Tổ chức trưng bày, công khai hồ sơ và lấy ý kiến tại trụ sở UBND phường Bạch Đằng và các địa điểm phù hợp trên địa bàn có cộng đồng dân cư liên quan đến nội dung điều chỉnh quy hoạch.

4. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến

- Hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định, gồm các nội dung thuyết minh, bản vẽ và các tài liệu có liên quan cần thiết để phục vụ việc nghiên cứu, tham gia ý kiến.

- Nội dung xin ý kiến và phiếu lấy ý kiến đối với cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân.

- Các tài liệu có liên quan khác theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và tình hình thực tế.

5. Hình thức tham gia ý kiến

- Đối với các cơ quan, tổ chức có liên quan: UBND phường gửi hồ sơ, tài liệu để nghiên cứu và tham gia ý kiến bằng văn bản theo quy định.

- Đối với tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư: Tham gia ý kiến trực tiếp hoặc bằng văn bản, thông qua phiếu lấy ý kiến được cung cấp tại địa điểm công khai, trưng bày hồ sơ và tại các tổ dân phố.

- Việc công khai thông tin về lấy ý kiến được thực hiện bằng các hình thức phù hợp, gồm niêm yết, trưng bày hồ sơ, thông tin trên hệ thống thông tin cơ sở, Cổng thông tin điện tử và các phương tiện thông tin, truyền thông hợp pháp khác, bảo đảm các đối tượng có liên quan được biết, tiếp cận hồ sơ và tham gia ý kiến.

- Các ý kiến tham gia phải được tiếp nhận, tổng hợp đầy đủ; trường hợp không tiếp thu phải được nghiên cứu, giải trình theo quy định trước khi hoàn thiện hồ sơ đồ án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Đầu tư xây dựng AE chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên đến năm 2030 để phục vụ công tác công khai, trưng bày và lấy ý kiến theo quy định.

- Chủ trì, hướng dẫn các tổ dân phố triển khai công tác lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan; hướng dẫn việc phát phiếu, tiếp nhận, kiểm tra và tổng hợp ý kiến theo đúng quy định.

- Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến; phối hợp với các đơn vị liên quan giải đáp, hướng dẫn các nội dung thuộc chuyên môn quy hoạch trong quá trình lấy ý kiến.

- Chủ trì tổng hợp đầy đủ các ý kiến tham gia; phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, chỉnh sửa hồ sơ và tham mưu UBND phường giải trình đối với các nội dung không tiếp thu theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội

- Chủ trì, phối hợp chuẩn bị địa điểm trưng bày pano, bản vẽ và các tài liệu phục vụ công khai hồ sơ tại vị trí thuận lợi, dễ quan sát, bảo đảm người dân và các đối tượng có liên quan dễ dàng tiếp cận.

- Tổ chức tuyên truyền nội dung về đồ án quy hoạch, thời gian, địa điểm và hình thức lấy ý kiến đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn thông qua hệ thống thông tin cơ sở và các hình thức tuyên truyền phù hợp.

- Thực hiện công khai thông tin lấy ý kiến, bao gồm hồ sơ quy hoạch, nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của chính quyền địa phương, mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp và các phương tiện thông tin, truyền thông khác theo quy định.

3. Tổ trưởng các tổ dân phố có liên quan

- Phối hợp triển khai việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại địa bàn; thông báo, tuyên truyền để các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và tham gia ý kiến.

- Tổ chức cung cấp phiếu lấy ý kiến, hướng dẫn người dân tiếp cận, nghiên cứu hồ sơ và tham gia ý kiến; tiếp nhận đầy đủ các ý kiến theo đúng thời gian quy định.

- Tổng hợp, lập biên bản kết quả lấy ý kiến và gửi về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp chung, bảo đảm phản ánh đầy đủ, trung thực ý kiến của cộng đồng dân cư.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Phối hợp phát hành, chuyển các văn bản, tài liệu lấy ý kiến đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo phân công.

- Phối hợp theo dõi, tiếp nhận và lưu trữ hồ sơ, văn bản, phiếu lấy ý kiến, biên bản và các tài liệu có liên quan đến quá trình tổ chức lấy ý kiến theo quy định.

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan trong việc tham mưu UBND phường chỉ đạo, đôn đốc và giải quyết các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

(Đầu mối liên hệ: Đồng chí Nguyễn Thị Tuyền – Chuyên viên Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường – Số điện thoại: 0349.846.299).

(Hồ sơ xin ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đề án gửi kèm theo Kế hoạch).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên đến năm 2030. Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- Phòng VH-XH;
- Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT, P.XDNN&MT (Tuyền).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoàng Minh