

Số: /TB-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai danh mục thủ tục hành chính đặc thù thực hiện tại cấp xã
trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến tháng 8 năm 2026**

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Thông tư 03/2025/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 9 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định 2670/QĐ-UBND, ngày 13/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng thông báo công khai danh mục thủ tục hành chính đặc thù thực hiện tại cấp xã trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến tháng 8 năm 2026, cụ thể như sau:

Danh mục gồm 25 thủ tục hành chính, trong đó 21 thủ tục lĩnh vực Đất đai, 02 thủ tục lĩnh vực Hoạt động xây dựng và 02 thủ tục lĩnh vực Đường bộ.

Stt	Mã TTHC	Tên TTHC	Cơ quan thực hiện	Lĩnh vực
1	1.115649	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
2	1.115648	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường	Đất đai

		thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư; giao rừng, cho thuê rừng	trường thuộc UBND cấp xã	
3	1.115646	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
4	1.115645	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
5	1.115643	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
6	1.115641	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
7	1.115640	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
8	1.115638	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi	Đất đai

			trường thuộc UBND cấp xã	
9	1.115634	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
10	1.115633	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích; gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích Stt Tên thủ tục hành chính	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
11	1.115630	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã UBND cấp xã Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực	Đất đai
12	1.115628	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã UBND cấp xã Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực	Đất đai

13	1.115627	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã UBND cấp xã Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực	Đất đai
14	1.115626	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp thửa đất ở có vườn, ao, đất thổ cư đã được cấp giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 khi người sử dụng đất có nhu cầu	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
15	1.115625	Giải quyết đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
16	1.115624	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đất đang sử dụng quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
17	1.115623	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận đối với một phần diện tích của thửa	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai

		đất, phần diện tích còn lại chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật tại thời điểm cấp giấy chứng nhận trước đây mà nay đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		
18	1.115622	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất đã thực hiện chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp theo phương án “dồn điền đổi thửa” được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01 tháng 8 năm 2024	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
19	1.115621	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	UBND cấp xã Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực	Đất đai
20	1.115620	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	UBND cấp xã	Đất đai
21	1.115593	Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất	Cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND cấp xã	Đất đai
22	1.014793	Chấp thuận tiếp tục khai thác, sử dụng công trình tạm	UBND cấp xã	Hoạt động xây dựng

23	1.014792	Chấp thuận về địa điểm, quy mô xây dựng công trình và thời gian tồn tại của công trình tạm	UBND cấp xã	Hoạt động xây dựng
24	1.014791	Cấp phép thi công nút giao đối với đường địa phương đang khai thác	Sở Xây dựng-TP.Hải Phòng, UBND cấp xã	Đường bộ
25	1.014790	Chấp thuận thiết kế nút giao đối với đường địa phương đang khai thác	Sở Xây dựng-TP.Hải Phòng, UBND cấp xã	Đường bộ

Trên đây là danh mục thủ tục hành chính đặc thù thực hiện tại cấp xã trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến tháng 8 năm 2026. Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các phòng chuyên môn;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, HCC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Quang Thanh