

Số:646/TB-UBND

Bạch Đằng, ngày 20 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Chu Đình Chiến với thửa đất có địa chỉ tại TDP Đà Nẵng nay là TDP Minh Đức, phường Bạch Đằng

Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Chu Đình Chiến vợ là Bùi Thị Hòa đối với thửa đất có địa chỉ tại Tổ dân phố Đà Nẵng nay là TDP Minh Đức, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng thông báo công khai về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Chu Đình Chiến sinh ngày 08/10/1952, CCCD số 031052005677 Cục cảnh sát cấp ngày 12/8/2021, đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 392; tờ bản đồ 03; diện tích 73,4m² có địa chỉ tại TDP Đà Nẵng nay là TDP Minh Đức, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

Về thông tin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng: Ông Chu Đình Chiến là người hoạt động kháng chiến thương binh loại 4/4 có tỷ lệ tổn thương cơ thể 21% theo Giấy chứng nhận thương binh số AQ-36598 ngày 23/2/2001. Căn cứ Điểm a Khoản 3 Điều 105 của Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, ông Chu Đình Chiến thuộc diện được giảm trừ 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở.

Kính đề nghị các đơn vị, các địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc ông Chu Đình Chiến đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử đất hay chưa. Sau 15 ngày niêm yết nếu không nhận được thông tin, Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng coi như ông Chu Đình Chiến chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

- Nhà văn hóa TDP Đà Nẵng nay là TDP Minh Đức, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kết từ ngày 20 tháng 7 năm 2026 đến ngày 03 tháng 8 năm 2026).

3. Giao Phòng Văn hóa- Xã hội phường Bạch Đằng phát thanh nội dung thông báo này.

4. Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, UBND phường Bạch Đằng sẽ lập biên bản kết thúc công khai việc niêm yết phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với ông Chu Đình Chiến với thửa đất có địa chỉ tại TDP Đà Nẵng nay là TDP Minh Đức, phường Bạch Đằng./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng VH-XH ;
- TT Phục vụ HC công phường;
- Nhà VH TDP Minh Đức;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thái Hòa