

Số: /TB-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi thông tin bên cho thuê đất, áp dụng đơn giá mới và nộp tiền thuê đất 5% năm 2026

Kính gửi: Hộ, cá nhân thuê đất trên địa bàn phường Bạch Đằng.

Thực hiện Luật đất đai năm 2024 và Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026.

Căn cứ Quyết định số 238/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm; mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng thông báo thay đổi thông tin bên cho thuê đất, đơn giá thuê đất và hình thức tổ chức thu tiền thuê đất công ích trên địa bàn phường như sau:

I. Thông tin bên cho thuê đất:

Thông tin bên cho thuê đất trên hợp đồng cũ gồm:

- Ủy ban nhân dân xã Bạch Đằng.
- Ủy ban nhân dân xã Gia Minh.
- Ủy ban nhân dân xã Gia Đức.
- Ủy ban nhân dân xã Minh Tân.
- Ủy ban nhân dân thị trấn Minh Đức.
- Ủy ban nhân dân xã Ngũ Lão.

Nay thay đổi thông tin thành:

- Tên bên cho thuê đất: Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng.
- Người đại diện: Ông Nguyễn Hoàng Minh. Chức vụ: Chủ tịch UBND phường.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Tôn, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng

II. Thông tin điều chỉnh giá:

Đơn giá mới áp dụng theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026, cụ thể như sau:

- Đơn giá thuê đất trồng cây hằng năm, gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hằng năm khác: $130.000 \text{ đ} \times 1\% = 1.300 \text{ đ/m}^2/\text{năm}$.

- Đơn giá thuê đất nuôi trồng thủy sản: $130.000 \text{ đ} \times 1\% = 1.300 \text{ đ/m}^2/\text{năm}$.

- Đơn giá thuê đất trồng cây lâu năm: $140.000 \text{ đ} \times 1\% = 1.400 \text{ đ/m}^2/\text{năm}$.

* Đối với hợp đồng còn thời hạn thuê đất. Đơn giá được tạm thời áp dụng ổn định theo hợp đồng thuê đất.

III. Đơn vị tổ chức thu:

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bạch Đằng tổ chức thu và nộp ngân sách theo quy định.

UBND phường Bạch Đằng thông báo để các hộ, cá nhân thuê đất được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng VH-XH (để phối hợp)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Minh