

Số: /QĐ-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư nông thôn mới tại khu Láng Ruốc, xã Ngũ Lão huyện Thủy Nguyên (nay là phường Bạch Đằng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND thành phố về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND thành phố về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 “Về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên về việc phê duyệt Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư nông thôn mới tại khu Láng Ruốc, xã Ngũ Lão huyện Thủy Nguyên (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang khu dân cư nông thôn mới tại khu Láng Ruốc, xã Ngũ Lão huyện Thủy Nguyên (nay là phường Bạch Đằng)

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 192/TTr-KT,HT&ĐT ngày 04/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 1 điều 3 Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng như sau:

Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3742.0.1167692.00000** của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **1.206.094.891 đồng**

Thành:

Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho các hộ dân vào tài khoản số **3741.0.1167692.92001** của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Giao dịch số 2: **1.206.094.891 đồng**

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng.

Điều 2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND phường;
- Như Điều 5;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Minh