

Số: /KH-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trụ sở Agribank chi nhánh Bạch Đằng Bắc Hải Phòng

Địa điểm: phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung 1 số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây Dựng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định Quyết định số 5455/QĐ-TTg ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/08/2025 của Bộ xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/06/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

- Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 18/06/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1 (Khu vực phát triển đô thị trung tâm phía Đông, Thủy Nguyên);

- Quyết định số 400/QĐ-NHNO-QLĐT ngày 26/02/2026 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông nghiệp Việt Nam về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát; dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình xây dựng trụ sở Agribank chi nhánh Bạch Đằng Bắc Hải Phòng;

Trên cơ sở đề nghị của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Agribank Chi nhánh Bạch Đằng Bắc Hải Phòng; Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng ban hành kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tham gia vào Quy hoạch nêu trên với những nội dung sau:

1. Mục đích, yêu cầu:

1.1. Mục đích:

- Lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến vào đề án theo quy định của pháp luật.

- Các ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

1.2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu và tham gia ý kiến.

- Phải thông báo rộng rãi để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung đề án.

- Việc lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

2. Nội dung kế hoạch:

2.1. Thời gian trung bày, lấy ý kiến:

- Tối thiểu 20 ngày, không quá 30 ngày kể từ ngày ban hành kế hoạch.

2.2. Địa điểm:

- Tổ chức trung bày lấy kiến: tại UBND phường Bạch Đằng và tại địa điểm dự kiến triển khai đầu tư xây dựng.

2.3. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến:

- Các nội dung xin ý kiến và bản vẽ theo quy định.
- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

2.4. Hình thức tham gia ý kiến:

- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tìm hiểu nội dung đề án Quy hoạch, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân tại nơi trưng bày .

3. Tổ chức thực hiện:

3.1. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn:

- Chuẩn bị pano trưng bày, phiếu lấy ý kiến, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân vào đề án và tuyên truyền về đề án đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn.

- Có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến tham gia đóng góp, giải trình bằng văn bản theo các quy định hiện hành.

3.2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chuẩn bị địa điểm trưng bày pano (địa điểm thuận lợi, dễ quan sát).

4. Kinh phí tổ chức hội nghị:

- Kinh phí tổ chức do Đơn vị tổ chức lập quy hoạch chuẩn bị.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân về Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở Agribank Chi nhánh Bạch Đằng Bắc Hải Phòng. Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng yêu cầu các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH;
- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thái Hoà