

KẾ HOẠCH

**tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị;
chính sách phát triển nhà ở cho thuê; tuyên truyền Đại hội Đoàn toàn quốc
lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2026 – 2031**

Thực hiện Công văn số 945-CV/BTGDVTU ngày 16/6/2026 của Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành uỷ về việc tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới; chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Thông báo số 64-TB/VPTW, ngày 22/5/2026 và của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 286/TB-VPCP, ngày 04/6/2026 về chính sách nhà ở cho thuê; Đại hội đại biểu toàn quốc Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2026 – 2031,

Ban Thường vụ Đảng uỷ phường xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, quán triệt sâu rộng các chủ trương, quan điểm của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về xây dựng và phát triển đất nước, phát triển nhà ở cho thuê và công tác thanh niên trong tình hình mới.

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân; tạo sự thống nhất về tư tưởng và hành động, củng cố niềm tin, sự đồng thuận xã hội, góp phần thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ chính trị của địa phương, xây dựng Đảng bộ và hệ thống chính trị phường trong sạch, vững mạnh.

2. Yêu cầu

- Công tác tuyên truyền được triển khai kịp thời, thường xuyên, thiết thực, hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương.

- Kết hợp chặt chẽ giữa tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, hệ thống truyền thanh, nền tảng số với tuyên truyền thông qua sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt đoàn thể và các hoạt động cộng đồng.

- Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội; kịp thời định hướng thông tin, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thông tin xấu độc.

II. NỘI DUNG TUYÊN TRUYỀN

1. Tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 09-NQ/TW, ngày 19/5/2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới

- Tuyên truyền, quán triệt những nội dung cốt lõi của Nghị quyết, quan điểm chỉ đạo với phương châm “Thành phố Hồ Chí Minh vì cả nước, cả nước vì thành phố Hồ Chí Minh”; các mục tiêu phát triển đến năm 2030, năm 2045 và tầm nhìn đến năm 2075; tám nhóm nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu, nhất là về xây dựng mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, năng suất lao động và năng lực cạnh tranh; xây dựng thể chế đột phá, vượt trội; quy hoạch phát triển với tầm nhìn dài hạn.

- Nhân mạnh tinh thần đổi mới, dám nghĩ, dám làm, phân cấp, phân quyền triệt để và cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội - những nội dung có giá trị tham khảo trực tiếp đối với Hải Phòng trong quá trình triển khai các nghị quyết, cơ chế đặc thù dành cho thành phố, huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển nhanh, bền vững.

- Khẳng định vai trò của Hải Phòng là một cực tăng trưởng, trung tâm kinh tế biển, cảng biển, logistics và công nghiệp lớn của vùng đồng bằng sông Hồng và cả nước; từ kinh nghiệm của thành phố Hồ Chí Minh về phát triển kinh tế biển, trung tâm tài chính, khu thương mại tự do để tham khảo, vận dụng phù hợp với điều kiện thực tiễn của thành phố Hải Phòng.

- Cổ vũ tinh thần chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, phát triển khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao; gắn với mục tiêu xây dựng Hải Phòng trở thành thành phố đi đầu cả nước trong sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa, đô thị văn minh, hiện đại.

- Tăng cường tuyên truyền về liên kết vùng, hợp tác phát triển giữa Hải Phòng với các địa phương, trong đó có hợp tác với thành phố Hồ Chí Minh và các trung tâm kinh tế lớn, tạo sức mạnh tổng hợp cho phát triển.

2. Tuyên truyền, quán triệt chính sách phát triển nhà ở cho thuê

- Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt sâu sắc quan điểm, chủ trương của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, nhất là Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 64-TB/VPTW, ngày 22/5/2026; Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 286/TB-VPCP, ngày 04/6/2026; khẳng định phát triển nhà ở cho thuê là một trong những ưu tiên chiến lược của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị.

- Tuyên truyền về quan điểm chỉ đạo: quyền có nơi ở hợp pháp là quyền cơ bản của công dân; Nhà nước giữ vai trò kiến tạo thông qua thể chế, cơ chế, chính sách, quy hoạch và công cụ tài chính, tín dụng phù hợp để bảo đảm người dân được tiếp cận chỗ ở ổn định, lâu dài với giá cả hợp lý; phát triển nhà ở cho thuê gắn chặt với quy hoạch khu công nghiệp trọng điểm, khu kinh tế, các vùng phát triển chiến lược, các hành lang giao thông và các khu, cụm dân cư.

- Tuyên truyền về sự cần thiết, ý nghĩa kinh tế - xã hội sâu sắc của việc phát triển nhà ở cho thuê, nhất là cho công nhân, người lao động, sinh viên tại các khu công nghiệp, khu kinh tế, vùng động lực; đáp ứng nhu cầu thực tế đang rất lớn và cấp thiết về chỗ ở bảo đảm chất lượng, an toàn phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường; khắc phục tình trạng các khu nhà cho thuê tự phát, không bảo đảm điều kiện sống.

- Tuyên truyền về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm và quyết tâm của thành phố Hải Phòng trong triển khai thực hiện: rà soát, điều chỉnh quy hoạch; xây dựng và ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê đến năm 2030; phân đầu khởi công ít nhất một dự án nhà ở cho thuê trong tháng 6/2026 và triển khai các dự án có quy mô lớn trong quý III, quý IV/2026; bổ sung chức năng hoạt động, vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương theo Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, ngày 18/11/2025 của Chính phủ. Thông tin kịp thời về các cơ chế, chính sách của thành phố trong việc thu hút nguồn lực, tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy phân khúc nhà ở cho thuê phát triển đồng bộ, hiện đại, bảo đảm an sinh xã hội.

- Tuyên truyền về các cơ chế, chính sách hỗ trợ giá thuê phù hợp với từng đối tượng, trong đó ưu tiên trước mắt các hộ dân đang sinh sống tại chung cư cũ xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ mất an toàn hoặc không còn phù hợp quy hoạch chuyển sang sinh sống tại các khu nhà ở xã hội đã xây dựng, khu nhà ở cho thuê; qua đó củng cố niềm tin, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

- Tuyên truyền, vận động, kêu gọi cộng đồng doanh nghiệp, khu vực tư nhân và toàn xã hội tích cực tham gia đầu tư, phát triển nhà ở cho thuê; biểu dương, nhân rộng những mô hình hay, cách làm hiệu quả, gương điển hình trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Tuyên truyền Đại hội đại biểu toàn quốc Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2026 – 2031

- Tuyên truyền về quá trình ra đời, phát triển và những chặng đường lịch sử vẻ vang của Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, nhất là các dấu ấn qua 12 kỳ Đại hội; vai trò, sự cống hiến và các phong trào hành động cách mạng của thanh niên qua các thời kỳ đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; sự quan tâm của Đảng, Nhà nước, các cấp ủy, chính quyền và toàn xã hội đối với công tác Đoàn và phong trào thanh thiếu nhi.

- Tuyên truyền quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đối với công tác thanh niên, đặc biệt là Kết luận số 166-KL/TW, ngày 10/6/2025 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả thực hiện Nghị quyết số 25-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa X về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thanh niên thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa; chỉ đạo của Trung ương về đổi mới nội dung, phương thức hoạt động của tổ chức Đoàn, về tổ chức đại hội đoàn các cấp và Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XIII.

- Tuyên truyền kết quả công tác Đoàn và phong trào thanh thiếu nhi nhiệm kỳ 2022 - 2026, nhất là kết quả triển khai 3 phong trào và 3 chương trình đồng hành với thanh niên; những mô hình hay, cách làm sáng tạo, gương điển hình tiêu biểu; công trình, phần việc thanh niên tiêu biểu của tuổi trẻ cả nước và tuổi trẻ Hải Phòng chào mừng Đại hội; nội dung tổng hợp các ý kiến đóng góp văn kiện, hiến kế ý tưởng xây dựng Đoàn.

- Tuyên truyền mục đích, ý nghĩa, chủ đề của Đại hội; diễn biến và không khí của Đại hội; nội dung các dự thảo văn kiện trình Đại hội; phát biểu chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, Nhà nước; kết quả bầu cử các cơ quan lãnh đạo của Đoàn khóa XIII; tình cảm, sự quan tâm, nguyện vọng của cán bộ, đảng viên, Nhân dân và đoàn viên, thanh thiếu nhi đối với Đại hội.

4. Định hướng dư luận xã hội, chủ động đấu tranh phản bác thông tin sai trái, xuyên tạc

- Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội liên quan đến việc triển khai các nội dung tuyên truyền về Nghị quyết số 09-NQ/TW, chính sách nhà ở cho thuê, Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XIII; chủ động giải quyết những vấn đề phát sinh ngay từ cơ sở.

- Quản lý chặt chẽ công tác thông tin, tuyên truyền trên các cơ quan báo chí, cổng/trang thông tin điện tử, hệ thống thông tin cơ sở, các nền tảng số và mạng xã hội. Kịp thời định hướng dư luận, tăng cường đấu tranh phản bác và xử lý nghiêm các hành vi phát tán thông tin sai trái, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; các thông tin gây hoang mang dư luận, ảnh hưởng xấu đến quá trình tổ chức thực hiện tại địa phương.

III. HÌNH THỨC TUYÊN TRUYỀN

- Tuyên truyền thông qua sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt chuyên đề, hội nghị báo cáo viên, tuyên truyền viên, sinh hoạt của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; hội nghị của các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố.

- Tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử của phường; nền tảng mạng xã hội chính thống của các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố.

- Tuyên truyền trực quan thông qua pa nô, băng rôn, khẩu hiệu...

- Lồng ghép trong các hoạt động chính trị, văn hóa, xã hội, các phong trào thi đua yêu nước tại địa phương.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân phường

- Chỉ đạo đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử của phường, các nền tảng số và các hình thức tuyên truyền trực quan phù hợp; lồng ghép nội dung tuyên truyền trong quá trình triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của địa phương.

- Chủ động cung cấp thông tin chính thống, kịp thời định hướng dư luận, phối hợp nắm bắt và xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến các nội dung tuyên truyền; tăng cường quản lý nhà nước đối với hoạt động thông tin, truyền thông trên địa bàn.

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phường

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng nội dung, hình thức tuyên truyền phù hợp với từng đối tượng đoàn viên, hội viên và Nhân dân; đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên tích cực hưởng ứng, thực hiện các chủ trương, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Tăng cường nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, dư luận xã hội; kịp thời phản ánh những vấn đề phát sinh, góp phần tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

3. Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường

- Tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng các nội dung của Kế hoạch đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân; đưa nội dung tuyên truyền vào sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt chuyên đề và các hoạt động của cơ quan, đơn vị, tổ dân phố.

- Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân; kịp thời phản ánh những vấn đề phát sinh về Ban Thường vụ Đảng ủy phường (qua Ban Xây dựng Đảng) để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

- Tích cực đấu tranh, phản bác các thông tin sai trái, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

4. Ban Xây dựng Đảng

- Chủ trì tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy chỉ đạo, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch; định hướng nội dung tuyên truyền, cung cấp tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, quán triệt tại cơ sở.

- Chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội; tổng hợp kết quả thực hiện, tham mưu báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy và cấp trên theo quy định; kịp thời đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền trên địa bàn phường.

Trên đây là Kế hoạch của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị; chính sách phát triển nhà ở cho thuê; tuyên truyền Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2026 – 2031. Đề nghị các cấp uỷ, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Nơi nhận:

- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy (để b/c),
- Thường trực Đảng ủy phường,
- Thường trực HĐND, UBND phường,
- Các đ/c Ủy viên BCH Đảng bộ phường,
- Các CQ chuyên trách tham mưu, giúp việc ĐU phường,
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH phường,
- Các chi bộ, đảng bộ trực thuộc ĐU phường,
- Lưu VPĐU.

Cao Thị Thanh Xuân