

Số: 03/PA-UBND

Bạch Đằng, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## PHƯƠNG ÁN

### Sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Bạch Đằng

## I. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

### 1.1. Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

### 1.2. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

- Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Bạch Đằng.

## II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

### 2.1. Số lượng tổ dân phố

a) Tổng số tổ dân phố:

Phường Bạch Đằng có tổng diện tích tự nhiên **53,5** km<sup>2</sup>, quy mô dân số **51.583** người, với **38** tổ dân phố.

b) Quy mô tổ dân phố:

Đối chiếu với quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

- 04 tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- 34 tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, trong đó:
  - + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 0 tổ dân phố;
  - + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 22 tổ dân phố;
  - + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là: 12 tổ dân phố;

c) Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để phục vụ hoạt động cộng đồng và bảo đảm ổn định cuộc sống của người dân (*nhà văn hóa, nơi sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, khu vui chơi...*).

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo)*

**2.2. Tổ chức tại tổ dân phố:**

- Các tổ chức tại tổ dân phố như: Chi bộ Đảng, Ban công tác Mặt trận, Chi hội Cựu Chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi đoàn thanh niên, Chi hội Người cao tuổi, Chi hội Chữ thập đỏ, Ban Giám sát đầu tư công của cộng đồng, Chi hội Nông dân ... cơ bản được thành lập đầy đủ, hoạt động ổn định theo quy định, góp phần nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

- Đối với Chi bộ tổ dân phố:

- + Tổ dân phố không có Chi bộ để lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động: 0.
- + Tổ dân phố có 01 Chi bộ: 38 tổ dân phố.
- + Tổ dân phố có 02 Chi bộ trở lên: 0.

- Việc kiện toàn các tổ chức tại tổ dân phố được thực hiện kịp thời khi có biến động về tổ chức, nhân sự hoặc sắp xếp đơn vị hành chính; bảo đảm duy trì hoạt động liên tục, hiệu quả, đúng quy định của Đảng, Nhà nước và các tổ chức đoàn thể.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)*

**III. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA TỔ DÂN PHỐ**

**3.1. Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:**

Tổng số 95 người, trong đó:

- Chia ra cụ thể theo các chức danh: Bí thư chi bộ: 38 người; Tổ trưởng tổ dân phố: 38 người; Trưởng Ban công tác mặt trận: 19 người.

- Chia theo độ tuổi: Dưới 40 tuổi: 06 người, từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 11 người, từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 18 người và trên 60 tuổi: 60 người (trong đó trên 70 tuổi: 10 người)

- Chia theo trình độ đào tạo: Trên đại học: 0, đại học: 15 người, cao đẳng, trung cấp: 23 người, dưới trung cấp 57 người.

- Hiện toàn phường có 95 người hoạt động không chuyên trách, cơ bản đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ tại 38 tổ dân phố. Các chức danh được bố trí đầy đủ theo quy định, bảo đảm duy trì hoạt động lãnh đạo, quản lý và công tác mặt trận ở cơ sở. Tuy nhiên, đội ngũ hiện nay có một số hạn chế:

+ Cơ cấu độ tuổi cao, số người trên 60 tuổi chiếm tỷ lệ lớn (60/95 người, tương đương 63,2%), trong đó có 10 người trên 70 tuổi. Đội ngũ trẻ dưới 40 tuổi chỉ có 06 người, chiếm tỷ lệ thấp, chưa bảo đảm tính kế thừa lâu dài.

+ Trình độ chuyên môn chưa đồng đều, số người có trình độ đại học trở lên còn thấp (15/95 người, chiếm 15,8%), trong khi số người dưới trình độ trung cấp còn nhiều (57 người, chiếm 60%), ảnh hưởng nhất định đến khả năng tiếp cận công nghệ thông tin, chuyển đổi số và xử lý các nhiệm vụ ngày càng đa dạng ở cơ sở.

+ Một số chức danh được kiêm nhiệm nên khối lượng công việc lớn, trong khi chế độ đãi ngộ còn hạn chế, gây khó khăn trong việc thu hút nguồn nhân lực trẻ, có trình độ tham gia công tác tại tổ dân phố.

+ Đánh giá chung: Đội ngũ hiện nay cơ bản đủ về số lượng nhưng còn thiếu nguồn cán bộ trẻ, có trình độ chuyên môn cao; chưa bảo đảm tính kế thừa và yêu cầu nâng cao chất lượng hoạt động ở cơ sở trong giai đoạn hiện nay.

- Nguyên nhân: Chế độ phụ cấp đối với các chức danh Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng Ban công tác Mặt trận còn thấp so với khối lượng công việc và trách nhiệm được giao; Công việc tại tổ dân phố đòi hỏi nhiều thời gian, thường xuyên tiếp xúc với người dân, giải quyết các vấn đề phát sinh tại cơ sở nên khó thu hút người trẻ đang làm việc trong các doanh nghiệp, cơ quan tham gia; Nguồn cán bộ kế cận tại địa phương còn hạn chế; nhiều người trẻ có trình độ chuyên môn cao lựa chọn làm việc tại các khu công nghiệp, doanh nghiệp hoặc cơ quan nhà nước; Một số chức danh được duy trì ổn định trong thời gian dài do người đảm nhiệm có uy tín, kinh nghiệm và được nhân dân tín nhiệm, dẫn đến tỷ lệ người cao tuổi chiếm đa số; Công tác đào tạo, bồi dưỡng, tạo nguồn cán bộ trẻ ở một số tổ dân phố chưa đáp ứng yêu cầu thay thế, kế thừa trong giai đoạn hiện nay.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3A kèm theo)*

### **3.2. Người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố đang hưởng bồi dưỡng theo các quy định của thành phố Hải Phòng cũ và tỉnh Hải Dương cũ<sup>1</sup>**

Tổng số 214 người, trong đó:

- Chia ra cụ thể theo các chức danh: Tổ phó tổ dân phố: 26 người; Cộng tác viên dân số 38 người; Chi hội cựu chiến binh: 38 người; chi hội phụ nữ: 37 người; chi hội nông dân: 37 người; Bí thư chi đoàn thanh niên: 38 người;

- Chia theo độ tuổi: Dưới 40 tuổi: 59 người, từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 17 người, từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 44 người và trên 60 tuổi: 94 tuổi (trong đó trên 70 tuổi: 25 người).

- Chia theo trình độ đào tạo: Trên đại học: 01 người, đại học: 12 người, cao đẳng, trung cấp: 22 người, dưới trung cấp: 179 người.

- Toàn phường có 214 người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố, cơ bản đáp ứng yêu cầu triển khai các nhiệm vụ của các tổ chức đoàn thể, công tác dân số, an sinh xã hội và các phong trào tại khu dân cư.

- Bên cạnh những kết quả đạt được, đội ngũ còn tồn tại một số khó khăn:

+ Số lượng tương đối đồng, trong khi nhiều vị trí có nội dung công việc tương đồng, dẫn đến việc phân công nhiệm vụ ở một số nơi chưa thật sự hiệu quả.

+ Độ tuổi bình quân cao, số người trên 60 tuổi là 94 người (43,9%), trong đó có 25 người trên 70 tuổi; lực lượng trẻ tham gia công tác cơ sở còn hạn chế.

+ Trình độ chuyên môn còn thấp, số người có trình độ đại học trở lên chỉ 13 người (6,1%), trong khi 179 người chỉ có trình độ phổ thông, ảnh hưởng đến khả năng ứng dụng công nghệ thông tin và đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

+ Chế độ phụ cấp, bồi dưỡng còn thấp, chưa tương xứng với khối lượng công việc đảm nhiệm, nên khó thu hút người có trình độ và tâm huyết tham gia công tác tại tổ dân phố.

- Đánh giá chung: Đội ngũ hiện nay cơ bản đáp ứng yêu cầu công việc nhưng còn dàn trải, chất lượng chưa đồng đều, tỷ lệ người cao tuổi lớn và thiếu nguồn nhân lực trẻ, có trình độ chuyên môn, kỹ năng công nghệ thông tin đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và nâng cao hiệu quả hoạt động ở cơ sở.

- Nguyên nhân:

+ Các chức danh như Tổ phó tổ dân phố, Chi hội trưởng các đoàn thể, Cộng tác viên dân số, Bí thư chi đoàn chủ yếu hoạt động kiêm nhiệm, mức bồi dưỡng thấp nên chưa tạo được động lực thu hút người có trình độ chuyên môn cao.

<sup>1</sup> Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐND và Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND của HĐND thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Hải Dương.

+ Phần lớn công việc mang tính xã hội, tự nguyện, phụ thuộc vào tinh thần trách nhiệm và sự nhiệt tình của cá nhân nên lực lượng tham gia chủ yếu là những người đã nghỉ hưu hoặc có nhiều thời gian dành cho hoạt động cộng đồng.

+ Nhiều người trẻ tập trung lao động, sản xuất, kinh doanh hoặc làm việc xa địa phương nên khó tham gia thường xuyên các hoạt động tại khu dân cư.

+ Điều kiện tiếp cận đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng, ứng dụng công nghệ thông tin cho đội ngũ này còn hạn chế, dẫn đến trình độ chuyên môn, nghiệp vụ chưa đồng đều.

+ Một số chức danh hoạt động theo mô hình truyền thống, chưa được kiện toàn, sắp xếp theo hướng tinh gọn nên số lượng người tham gia còn tương đối lớn nhưng chất lượng chưa đồng đều.

*(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo)*

### **3.3. Các trường hợp người tham gia công việc khác của tổ dân phố đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố**

Tổng số 111 người (tổ an ninh trật tự cơ sở), hiện đang hưởng phụ cấp theo Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

## **IV. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

### **4.1. Phương án sắp xếp:**

Sắp xếp, tổ chức lại 35 tổ dân phố trên địa bàn phường thành 18 tổ dân phố cụ thể:

**4.1.1. Sáp nhập tổ dân phố số 01 Gia Đức với tổ dân phố số 02 Gia Đức để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Bạch Đằng. Sau sắp xếp, tổ dân phố Bạch Đằng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Bạch Đằng.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Bạch Đằng:

+ Mô tả cụ thể: Từ Đường 25m vào cảng Gia Đức chạy theo tuyến đường 1179 đến Lạch Cái Thán;

+ Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp sông Bạch Đằng; Phía Nam giáp TDP Quyết Hùng; Phía Đông giáp khu dân cư TDP Gia Đức; Phía Tây giáp TDP Thủy Minh.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Bạch Đằng:

+ Số hộ gia đình: 674 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2448 người, trong đó có 28 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Bạch Đằng: 394,7 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa, chùa Tam Sơn, chùa Linh Sơn.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Bạch Đằng: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

***4.1.2. Sáp nhập tổ dân phố số 03 Gia Đức với tổ dân phố số 04 Gia Đức để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Gia Đức. Sau sắp xếp, tổ dân phố Gia Đức đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.***

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Gia Đức.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Gia Đức:

+ Mô tả cụ thể: Từ tuyến đường 25 m vào đến công tưới xa Hà Nam - đến Cây đa - đến xóm nhà ông Đỗ Đăng Non - đến xóm công trường nhà ông Vũ Xuân Đại.

+ Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp sông Bạch Đằng; Phía Nam giáp TDP Quyết Hùng; Phía Đông giáp TDP Giá và sông Bạch Đằng; Phía Tây giáp TDP Bạch Đằng.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Gia Đức:

+ Số hộ gia đình: 671 hộ.

- + Số nhân khẩu: 2240 người, trong đó có 39 đảng viên.
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Gia Đức: 247,8 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa, chùa Quỳnh Lâm.
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Gia Đức: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (01 trưởng ban công tác mặt trận do BTCB kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

***4.1.3. Sáp nhập tổ dân phố số 01 Gia Minh với tổ dân phố số 02 Gia Minh để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Gia Minh. Sau sắp xếp, tổ dân phố Gia Minh đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.***

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Gia Minh.
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Gia Minh:

+ Mô tả cụ thể: Từ đường Quốc lộ 10 đến giáp TDP Thủy Minh (Lạch cái Mắm)

+ Vị trí địa lý: phía Bắc giáp sông Bạch Đằng; phía Đông giáp TDP Thủy Minh; phía nam giáp TDP Minh Khai, TDP Quang Trung; phía Tây giáp phường Lưu Kiếm.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Gia Minh:

- + Số hộ gia đình: 815 hộ.
- + Số nhân khẩu: 2505 người, trong đó có 33 đảng viên.
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Gia Minh: 455,7 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa, di tích lịch sử chùa Hang Lương.
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Gia Minh: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên có 01 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình và 01 TDP có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:
  - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (01 Trưởng ban CTMT do BTCB kiêm nhiệm).
  - + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố.
- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:
  - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 11 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn (01 CHT phụ nữ kiêm nhiệm).
  - + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 05 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

***4.1.4. Sáp nhập tổ dân phố số 01 Minh Tân với tổ dân phố số 10 Minh Tân để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Minh Tân. Sau sắp xếp, tổ dân phố Minh Tân đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.***

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Minh Tân.
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Minh Tân:
- + Mô tả cụ thể: Từ Cầu Bến Nội đến giáp TDP Quyết Tiến.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP Quyết Tiến và TDP Quyết Hùng; phía Tây Nam giáp TDP Trần Phú và TDP Dưỡng Động; phía Nam giáp TDP sông Giá; phía Tây Bắc Giáp TDP Quang Trung.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Minh Tân:

+ Số hộ gia đình: 643 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2207 người, trong đó có 45 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Minh Tân: 317,15 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa, chùa Trung.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Minh Tân: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên đều từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (01 Trưởng ban Công tác mặt trận do BTCB kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

***4.1.5. Sáp nhập tổ dân phố số 03 Minh Tân với tổ dân phố số 04 Minh Tân để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Quang Trung. Sau sắp xếp, tổ dân phố Quang Trung đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.***

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Quang Trung.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Quang Trung:

+ Mô tả cụ thể: Từ dốc suối dài qua chợ xóm Gia đến giáp Sông Thái Minh Tân.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP Minh Tân và TDP Quyết Hùng; phía Tây giáp TDP Minh Khai; phía Tây Nam giáp TDP Dưỡng Động và TDP Minh Tân; phía Bắc Giáp TDP Thủy Minh và TDP Gia Minh.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Quang Trung:

+ Số hộ gia đình: 792 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2573 người, trong đó có 42 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Quang Trung: 385,12 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa, chùa Đông.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Quang Trung: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên có 01 tổ dân phố có quy mô từ 50% đến dưới 70%, 01 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở, tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (01 Trưởng ban Công tác mặt trận do BTCB kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.6. Sáp nhập tổ dân phố số 05 Minh Tân với tổ dân phố số 07 Minh Tân để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Dưỡng Động. Sau sắp xếp, tổ dân phố Dưỡng Động đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Dưỡng Động.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Dương Động:  
+ Mô tả cụ thể từ khu dân cư Xóm Đông và xóm Hàn đến trường Trung học cơ sở Minh Tân.

+ Vị trí địa lý: phía Đông Bắc giáp TDP Quang Trung và TDP Minh Tân; phía Tây Nam giáp phường Lưu Kiếm; phía Nam giáp TDP Trần Phú; phía Tây Bắc giáp TDP Minh Khai.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Dương Động:

+ Số hộ gia đình: 845 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2379 người, trong đó có 57 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Dương Động: 54,7 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa, Đình - Chùa Tây, chùa Bến.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Dương Động: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở, tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; (Trưởng ban Công tác mặt trận do Bí thư chi bộ kiêm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 Tổ trưởng Tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT phụ nữ; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.7. Sáp nhập tổ dân phố số 02 Minh Tân với tổ dân phố số 06 Minh Tân để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Trần Phú. Sau sắp xếp, tổ dân phố Trần Phú đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Trần Phú.
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Trần Phú:
- + Mô tả cụ thể từ giáp TDP Minh Tân đến giáp khu dân cư Xóm Hàn.
- + Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP Minh Tân; phía Tây giáp phường Lưu Kiếm, phía Nam giáp phường Hòa Bình; phía Bắc giáp TDP Minh Tân và TDP Dưỡng Động.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Trần Phú:
- + Số hộ gia đình: 664 hộ.
- + Số nhân khẩu: 2250 người, trong đó có 57 đảng viên.
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Trần Phú: 158,62 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa.
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Trần Phú: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:
- + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; (Trưởng ban Công tác mặt trận do Bí thư chi bộ kiêm).
- + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 Tổ trưởng tổ dân phố.
- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:
- + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 11 người, gồm: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn (01 TPTDP kiêm nhiệm).
- + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 05 người, trong đó: 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT phụ nữ; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.8. Sáp nhập tổ dân phố số 08 Minh Tân với tổ dân phố số 09 Minh Tân để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Minh Khai. Sau sắp xếp, tổ dân phố Minh Khai đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Minh Khai.
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Minh Khai:
  - + Mô tả cụ thể từ Đập Lò Nồi đến đê Gia Minh.
  - + Vị trí địa lý (phía Đông giáp TDP Quang Trung; phía Tây giáp phường Lưu Kiếm; phía Bắc TDP Gia Minh; phía Nam giáp TDP Dương Động).
- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Minh Khai:
  - + Số hộ gia đình: 783 hộ.
  - + Số nhân khẩu: 2555 người, trong đó có 49 đảng viên.
- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Minh Khai: 318,7 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa.
- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Trần Phú: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên 01 tổ dân phố có quy mô từ 50% đến dưới 70%, 01 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở, tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:
  - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; (Trưởng ban Công tác mặt trận do Bí thư chi bộ kiêm).
  - + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.
- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:
  - + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.
  - + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT phụ nữ; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.9. Sáp nhập tổ dân phố Quyết Tiến với tổ dân phố Quyết Thắng để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Quyết Tiến. Sau sắp xếp, tổ dân phố Quyết Tiến đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Quyết Tiến.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Quyết Tiến:

+ Mô tả cụ thể: Từ Ngã Tư Bưu Điện theo đường Tân Đức đến hết Mũi A sẹo Nghé giáp Minh Tân.

+ Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp TDP Hoàng Tôn, TDP Quyết Hùng; Phía Nam giáp Sông Giá; Phía Đông giáp khu dân cư, khu Đua thuyền TDP Hoàng Tôn; Phía Tây giáp TDP Minh Tân.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Quyết Tiến:

+ Số hộ gia đình: 732 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2427 người, trong đó có 67 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Quyết Tiến: 213,0 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Quyết Tiến: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên 01 tổ dân phố có quy mô từ 50% đến dưới 70%, 01 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở, tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; (Trưởng ban Công tác mặt trận do Bí thư chi bộ kiêm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT phụ nữ; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

***4.1.10. Sáp nhập tổ dân phố Hoàng Tôn với tổ dân phố Đà Nẵng để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Minh Đức. Sau sắp xếp, tổ dân phố Minh Đức đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.***

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Minh Đức.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Minh Đức:

+ Mô tả cụ thể: Toàn bộ khu trung tâm Minh Đức - từ Khu Đua thuyền Minh Đức đến hết Đập chạy về Ngã 3 đường Trần Quốc Bảo đến Mỏ sét Chinfon.

+ Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp TDP Chiến Thắng, TDP Quyết Hùng; Phía Nam giáp TDP Ngũ Lão, Sông Giá; Phía Đông giáp TDP Chiến Thắng, Công ty Đóng tàu Phà Rừng TDP Quyết Thành; Phía Tây giáp TDP Quyết Tiến;

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Minh Đức:

+ Số hộ gia đình: 915 hộ.

+ Số nhân khẩu: 3092 người, trong đó có 103 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Minh Đức: 124,9 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa, chùa Đông Trúc, chùa Tây Chúc, Đền Trần Quốc Bảo

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Minh Đức: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên 01 tổ dân phố có quy mô từ 50% đến dưới 70%, 01 tổ dân phố đã đảm bảo số hộ gia đình theo quy định. Tuy nhiên do tổ dân phố Đà Nẵng không đảm bảo số hộ gia đình theo quy định và có vị trí liền kề với tổ dân phố Hoàng Tôn (đã đảm bảo số hộ) có số hộ gia đình liền kề nhau, nên tiến hành nhập 02 tổ dân phố để đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định mà không bị chia tách nhỏ tổ dân phố.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở, tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; (Trưởng ban Công tác mặt trận do Bí thư chi bộ kiêm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT phụ nữ; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.11. Sáp nhập tổ dân phố Quyết Tâm với tổ dân phố Quyết Hùng để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Quyết Hùng. Sau sắp xếp, tổ dân phố Quyết Hùng đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Quyết Hùng.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Quyết Hùng:

+ Mô tả cụ thể: Từ ngã 3 Mỏ Sét chạy hết đường Hùng Sơn đến K703 giáp Ao La Minh Tân.

+ Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp TDP Gia Đức, TDP Bạch Đằng; Phía Nam TDP Hoàng Tôn, TP Quyết Tiến; Phía Đông giáp TDP Chiến Thắng; Phía Tây giáp TDP Minh Tân.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Quyết Hùng:

+ Số hộ gia đình: 821 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2757 người, trong đó có 31 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Quyết Hùng: 494,0 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Quyết Hùng: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Các tổ dân phố trên có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở, tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; (Trưởng ban Công tác mặt trận do Bí thư chi bộ kiêm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT phụ nữ; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.12. Sáp nhập tổ dân phố Bạch Đằng với tổ dân phố Quyết Thành để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là Quyết Thành. Sau sắp xếp, tổ dân phố Quyết Thành đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Quyết Thành.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Quyết Thành:

+ Mô tả cụ thể: từ Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng đến ngã 3 chợ con đến hết cảng xuất Chinfon.

+ Vị trí địa lý: Phía Bắc giáp TDP Hoàng Tôn, TDP Chiến Thắng; Phía Nam giáp cửa Sông Giá; Phía Đông giáp sông Bạch Đằng; Phía Tây giáp TDP Hoàng Tôn.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Quyết Thành:

+ Số hộ gia đình: 771 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2414 người, trong đó có 48 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Quyết Thành: 248,9 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Quyết Thành: 01 chi bộ.

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Các tổ dân phố trên 01 tổ dân phố có quy mô từ 50% đến dưới 70%, 01 tổ dân phố có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; (Trưởng ban Công tác mặt trận do Bí thư chi bộ kiêm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 12 người, gồm: 02 Tổ phó Tổ dân phố; 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT nông dân; 02 CHT phụ nữ; 02 Bí thư chi đoàn.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 06 người, trong đó: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT phụ nữ; 01 CHT nông dân; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.13. Sáp nhập tổ dân phố số 01 Ngũ Lão với tổ dân phố số 02 Ngũ Lão để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP Ngũ Lão. Sau sắp xếp, tổ dân phố Ngũ Lão đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Ngũ Lão.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Ngũ Lão:

+ Mô tả cụ thể: từ nhà ông Hiệu đến xưởng gỗ Trường Thanh; từ hộ nhà ông Bùi Văn Sợi đập Minh Đức trở về đỉnh dốc My Sơn đến nhà văn hóa. Dọc theo đường 359 đến nhà ông Nguyễn Văn Huân đi dọc theo đường bờ đê thôn 14 cũ đến nhà ông Bùi Văn Điều.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp Nam Triệu; phía Tây giáp TDP My Sơn; phía Nam giáp phường Nam Triệu; Phía Bắc giáp Sông Giá.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Ngũ Lão:

+ Số hộ gia đình: 700 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2415 người, trong đó có 36 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Ngũ Lão: 106,0 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Ngũ Lão: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Các tổ dân phố trên có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT phụ nữ; 02 CHT nông dân; 02 Bí thư chi đoàn (không bố trí Tổ phó Tổ dân phố).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó; 01 Cộng tác viên dân số; 01 Bí thư chi đoàn; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.14. Sáp nhập tổ dân phố số 03 Ngũ Lão với tổ dân phố số 04 Ngũ Lão để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP My Sơn. Sau sắp xếp, tổ dân phố My Sơn đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: My Sơn.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố My Sơn:

+ Mô tả cụ thể: từ đỉnh dốc My Sơn đến Nhà văn hóa My Sơn, khu công viên cây xanh Ngũ Lão đến nhà ông Đỗ Văn An, Bùi Văn Xô, Bùi Quang Tĩnh, Bùi Văn Thuận, Nguyễn Thị Thu Sớm, Nguyễn Văn Chiến.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP Ngũ Lão; phía Tây giáp TDP Trung Sơn; phía Nam giáp phường Nam Triệu; Phía Bắc giáp Sông Giá.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Ngũ Lão:

+ Số hộ gia đình: 644 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2235 người, trong đó có 34 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố My Sơn: 54,9 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa; Có 1 Chùa Đông Minh Tự; 1 nhà thờ giáo xứ My Sơn.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố My Sơn: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Các tổ dân phố trên có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT phụ nữ; 02 CHT nông dân; 02 Bí thư chi đoàn (không bố trí Tổ phó Tổ dân phố).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó; 01 Cộng tác viên dân số; 01 Bí thư chi đoàn; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.15. Sáp nhập tổ dân phố số 05 Ngũ Lão với tổ dân phố số 06 Ngũ Lão và 1 phần TDP 7 Ngũ Lão để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP Trung Sơn. Sau sắp xếp, tổ dân phố Trung Sơn đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Trung Sơn.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Trung Sơn:

+ Mô tả cụ thể: từ nhà ông Đỗ Văn Khá đường 359 đi vào đường nhà ông Lâm Khắc Khôi, Đỗ Đức Nghiệp

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP My Sơn; phía Tây giáp TDP My Đông; phía Nam giáp Nam Triệu; Phía Bắc giáp Sông Giá.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Ngũ Lão:

+ Số hộ gia đình: 958 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2491 người, trong đó có 33 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Trung Sơn: 111,33 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa; Có 1 Chùa Bảo Quang Tự; 1 Đình làng Trung Sơn; 1 nhà thờ họ giáo Trung Sơn.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Trung Sơn: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: các tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có 02 TDP quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình (TDP 5 và TDP 6) và 01 TDP có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình (TDP7). Nhập nguyên trạng 2 tổ dân phố và 01 phần tổ dân phố 07 (197 hộ) do có phong tục tập quán và bản sắc chung của

Làng văn hóa Trung Sơn, số hộ gia đình liền kề nhau; sau khi nhập thành 01 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt (TDP 5 và TDP 6): Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT phụ nữ; 02 CHT nông dân; 02 Bí thư chi đoàn (không bố trí Tổ phó Tổ dân phố).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó; 01 Cộng tác viên dân số; 01 Bí thư chi đoàn; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.16. Sáp nhập phần còn lại của tổ dân phố 07 Ngũ Lão (259 hộ) và nguyên trạng tổ dân phố số 08 Ngũ Lão để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP My Đông. Sau sắp xếp, tổ dân phố My Đông đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: My Đông.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố My Đông:

+ Mô tả cụ thể:

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP Trung Sơn; phía Tây giáp TDP Khuông Lư; phía Nam giáp Nam Triệu; Phía Bắc giáp Sông Giá.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố My Đông:

+ Số hộ gia đình: 698 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2492 người, trong đó có 50 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Trung Sơn: 127,2 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa; Có 1 Chùa Bảo Quang Tự; 1 Đình làng My Đông;

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố My Đông: 01 chi bộ

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau đều có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình; nhập phần còn lại của tổ dân phố 07 và nguyên trạng tổ dân phố 08 để thành tổ dân phố mới do 01 nửa số hộ dân thuộc TDP 7 là thuộc người dân My Đông (cũ) ra đó sinh sống, số còn lại thuộc Trung Sơn và nơi khác. Mặt khác khu vực đó trước đây cũng gắn liền với địa lý của Làng văn hóa My Đông và để đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định và tập tục địa phương.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 CHT phụ nữ; 02 CHT nông dân; 02 Bí thư chi đoàn (không bố trí Tổ phó Tổ dân phố).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó; 01 Cộng tác viên dân số; 01 Bí thư chi đoàn; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

**4.1.17. Sáp nhập nguyên trạng tổ dân phố số 09 Ngũ Lão và 132 hộ thuộc TDP 10 Ngũ Lão để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP Khuông Lư. Sau sắp xếp, tổ dân phố Khuông Lư đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Khuông Lư.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Khuông Lư:

+ Mô tả cụ thể:

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP My Đông; phía Tây giáp TDP Vũng Thành; phía Nam giáp phường Hòa Bình; Phía Bắc giáp Sông Giá.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Khuông Lư:

+ Số hộ gia đình: 602 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2993 người, trong đó có 45 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Khuông Lư: 162,6 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 02 nhà văn hóa; 01 Đình làng Khuông Lư;

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Khuông Lư: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình (TDP 9); 01 tổ dân phố có quy mô từ 50% đến dưới 70% (TDP 10), có phong tục tập quán và bản sắc chung của Làng văn hóa Khuông Lư; sau khi nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người (của TDP 9 cũ), gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người (TDP 9 cũ), gồm: 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 Bí thư chi đoàn; 01 CHT phụ nữ, (không bố trí Tổ phó tổ dân phố).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh: 01 Tổ phó Tổ dân phố; 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn (thiếu 02 chức danh).

***4.1.18. Sáp nhập nguyên trạng tổ dân phố 11 và phần còn lại thuộc TDP 10 Ngũ Lão (244 hộ) để thành lập 01 tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP Vững Thành. Sau sắp xếp, tổ dân phố Vững Thành đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.***

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Vững Thành.

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố Vững Thành

+ Mô tả cụ thể:

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP Vững Thành; phía Tây giáp phường Hòa Bình; phía Nam giáp TDP Vững Thành; Phía Bắc giáp Sông Giá.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố Vững Thành:

+ Số hộ gia đình: 574 hộ.

+ Số nhân khẩu: 1118 người, trong đó có 37 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố Vũng Thành: 82,2 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: có 01 nhà văn hóa;

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại tổ dân phố Vũng Thành: 01 chi bộ

*b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* 02 tổ dân phố có vị trí liền kề nhau; đều có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình; nhập 01 phần của TDP 10 và nguyên trạng TDP 11 do có phong tục tập quán và bản sắc chung của Làng văn hóa Khuông Lư; số hộ dân liền kề nhau; sau khi nhập 02 tổ dân phố mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Cộng tác viên dân số; 02 CHT Cựu chiến binh; 02 Bí thư chi đoàn; 02 CHT phụ nữ, 02 CHT nông dân.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 06 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó: 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ; 01 Bí thư chi đoàn.

*(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 4 kèm theo).*

## **4.2. Giữ ổn định 03 tổ dân phố, gồm:**

### **4.2.1 Tổ dân phố Giá;**

- Số hộ gia đình: 555 hộ

- Số nhân khẩu: 1773 người

- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 26 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 354,4 ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm 01 Bí thư chi bộ, 01 Tổ trưởng Tổ dân phố, 01 Trưởng ban công tác mặt trận.

- Người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: 06 người gồm 01 Tổ phó Tổ dân phố, 01 Cộng tác viên dân số, 01 CHT Cựu chiến binh; 01 CHT nông dân; 01 CHT phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

#### **4.2.2 Tổ dân phố Thủy Minh;**

- Số hộ gia đình: 613 hộ

- Số nhân khẩu: 2077 người

- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 25 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 408,2 ha

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm 01 Bí thư chi bộ, 01 Tổ trưởng Tổ dân phố, 01 Trưởng ban công tác mặt trận.

- Người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: 06 người gồm 01 Tổ phó Tổ dân phố, 01 Cộng tác viên dân số; 01 CHT Cựu chiến binh, 01 CHT phụ nữ, 01 CHT nông dân, 01 Bí thư chi đoàn.

#### **4.2.3 Tổ dân phố Chiến Thắng;**

- Số hộ gia đình: 679 hộ

- Số nhân khẩu: 2066 người

- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 37 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 530 ha.

- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 02 người gồm 01 Bí thư chi bộ kiêm nhiệm Trưởng ban công tác mặt trận, 01 Tổ trưởng Tổ dân phố.

- Người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố: 06 người gồm 01 Tổ phó Tổ dân phố, 01 CTV dân số, 01 CHT Cựu chiến binh, 01 CHT phụ nữ, 01 CHT nông dân 01 Bí thư chi đoàn.

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

*(Lý do cụ thể kèm theo Phụ lục 5 kèm theo).*

**4.3. Tổng số tổ dân phố trên địa bàn sau khi sắp xếp, sáp nhập** (bao gồm cả các tổ dân phố giữ ổn định)

Tổng số: 21 tổ dân phố, trong đó:

- 21 tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;

- Không có tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, cụ thể:

*(Chi tiết theo phụ lục 6A, 6B kèm theo)*

## **V. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở TỔ DÂN PHỐ; VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở TỔ DÂN PHỐ**

### **5.1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể**

*(Nội dung sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn phường, toàn Thành phố, theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền).*

### **5.2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp**

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố nêu tại Mục II Đề án này, UBND phường thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác. Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ, xem xét giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

## **VI. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

### **6.1. Về thực trạng**

#### *a) Nhà văn hóa*

- Tổng số hiện có: 32
- Tổng số dự kiến sử dụng: 21.
- Tổng số dôi dư: 11.

#### *b) Khu thể thao*

- Tổng số hiện có: 0
- Tổng số dự kiến sử dụng: 0.
- Tổng số dôi dư: 0.

### **6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý**

Sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố, một số trụ sở sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa tổ dân phố có thể dôi dư hoặc không còn sử dụng thường xuyên. Để bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh lãng phí, Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các phòng chuyên môn, các tổ dân phố thực hiện các công việc:

- Rà soát, kiểm kê toàn bộ cơ sở vật chất, tài sản công tại các nhà văn hóa trước khi sắp xếp; đánh giá hiện trạng sử dụng, chất lượng công trình và nhu cầu thực tế của Nhân dân tại địa bàn tổ dân phố sau sắp nhập.

- Đối với nhà văn hóa mới: Lựa chọn địa điểm thuận lợi về giao thông, vị trí trung tâm, bảo đảm diện tích, điều kiện cơ sở vật chất phục vụ sinh hoạt cộng đồng, hội họp và tổ chức các hoạt động văn hóa, thể thao của Nhân dân; Ưu tiên sử dụng công trình còn bảo đảm chất lượng, đáp ứng tốt nhu cầu hoạt động của tổ dân phố mới để tiết kiệm ngân sách đầu tư.

- Đối với nhà văn hóa dôi dư sau sắp xếp: Tiếp tục quản lý, bảo vệ tài sản công theo quy định; không để xảy ra tình trạng xuống cấp, lấn chiếm hoặc sử dụng sai mục đích; xem xét bố trí sử dụng vào các mục đích phù hợp như: Làm điểm sinh hoạt cộng đồng của cụm dân cư; Làm nơi tổ chức hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao; Làm điểm sinh hoạt của các chi hội, đoàn thể; Làm nơi lưu trữ trang thiết bị phục vụ cộng đồng hoặc phục vụ công tác phòng chống thiên tai, cứu hộ cứu nạn....

- Đối với các công trình xuống cấp, không còn nhu cầu, khả năng sử dụng: Thực hiện xử lý, thanh lý tài sản theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật hiện hành.

*(Chi tiết theo phụ lục 7 kèm theo)*

## **VII. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Nội vụ và các cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Bạch Đằng để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện đồng bộ, đúng tiến độ theo quy định.

2. Đề nghị cấp có thẩm quyền ban hành hướng dẫn cụ thể về việc kiện toàn tổ chức Đảng, Ban Công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và việc bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách tại tổ dân phố sau sắp xếp nhằm bảo đảm thống nhất trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Đề nghị thành phố quan tâm bố trí kinh phí hỗ trợ phục vụ công tác sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố; kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân, chỉnh lý hồ sơ, tài liệu, thay đổi biển tên, con dấu và các điều kiện phục vụ hoạt động của tổ dân phố sau sắp xếp.

4. Đề nghị xem xét, giải quyết đầy đủ chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và người trực tiếp tham gia công việc tại tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp; tạo điều kiện để đội ngũ cán bộ yên tâm công tác, ổn định tư tưởng và bảo đảm quyền lợi theo quy định.

5. Đề nghị các cơ quan chuyên môn của thành phố tiếp tục hướng dẫn địa phương trong việc rà soát, cập nhật dữ liệu dân cư, địa giới quản lý, hồ sơ hành chính và các nội dung liên quan sau khi hoàn thành việc sắp xếp tổ dân phố.

6. Đề nghị thành phố quan tâm đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, nhà văn hóa, hệ thống truyền thanh và các thiết chế văn hóa tại các tổ dân phố mới sau sắp xếp nhằm đáp ứng yêu cầu tổ chức hội họp, sinh hoạt cộng đồng và phục vụ Nhân dân trên địa bàn.

UBND phường Bạch Đằng triển khai thực hiện việc sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố bảo đảm đúng quy định của pháp luật, công khai, dân chủ, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân; đồng thời giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện.

Trên đây là Phương án sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường Bạch Đằng, gửi Sở Nội vụ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Sở Nội vụ;
- TTr Đảng ủy phường;
- TTr HĐND phường;
- CT, các PCT UBND;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Các dân phố;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Minh**