

Số: /TB-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Bùi Thị Dung, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Quyết Tâm, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng**

Ngày 19/5/2026, Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng nhận được hồ sơ bà Bùi Thị Dung theo Công văn số 542/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 19/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Bùi Thị Dung, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Quyết Tâm, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

UBND phường Bạch Đằng thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Bùi Thị Dung địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Quyết Tâm, thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận đã bị mất:

- Tên người sử dụng: Hộ bà Bùi Thị Dung; Sinh năm 1954;
- Địa chỉ thường trú: TT Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải;
- Thửa đất số: 393; tờ bản đồ 04;
- Diện tích: 393,5m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: TDP Quyết Tâm, thị trấn Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Quyết Tâm, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành seri CR 265189, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01654, do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 26/4/2019 cho người sử dụng đất là hộ bà Bùi Thị Dung.

Nội dung thay đổi pháp lý:

Ngày 23/01/2026, Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng đính chính địa chỉ thường trú TT Minh Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng có sai sót,

được đính chính lại là phường Đông Hải thành phố Hải Phòng theo hồ sơ số 003157.SN.001.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của hộ bà Bùi Thị Dung nêu trên thì thông báo cho UBND phường Bạch Đằng (*địa chỉ: Số 23 đường Trần Quốc Bảo, TDP Hoàng Tôn, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất ở trên thì UBND phường Bạch Đằng sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủy Nguyên xem xét thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ bà Bùi Thị Dung theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND Nguyễn Thái Hòa;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thủy Nguyên;
- Tổ dân phố Quyết Tâm;
- Bà Bùi Thị Dung;
- Lưu VT, KTHTĐT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thái Hòa**