

Số: /TB-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất, đất ở, đất lúa để thực hiện việc xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Bạch Đằng

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt đề án “Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Kế hoạch số 325/KH-UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về chuyển đổi số thành phố Hải Phòng năm 2024;

Thực hiện Kế hoạch về việc xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng. Đến nay, đơn vị tư vấn đã và đang tiến hành hoàn thiện toàn bộ các thửa đất trên địa bàn phường Bạch Đằng để tiến hành lập bản đồ, xây dựng tổng thể, hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, phục vụ việc đăng ký đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục liên quan tới việc sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường.

Để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định và đảm bảo quyền và lợi ích cho người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các hộ gia đình, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường, phối hợp và thực hiện các nội dung như sau:

1. Đối với các ông/bà Tổ trưởng tổ dân phố:

- Có trách nhiệm tiếp tục thông báo đến các chủ sử dụng đất thời gian và địa điểm để các hộ gia đình đến kê khai, ký nhận vào hồ sơ cấp đổi và cấp mới, phiếu xác nhận kết quả đo đạc, bản mô tả, ký giáp ranh các chủ liền kề, hiện trạng thửa đất của nhà mình.

2. Đối với chủ sử dụng đất:

- Nghe thông báo của các ông/bà Bí thư chi bộ và Tổ trưởng tổ dân phố về thời gian và địa điểm mà tổ đo đạc sẽ đến làm việc.

- Khi đi mang theo Căn cước công dân phô tô của vợ, chồng, lưu ý (mỗi thửa đất ruộng, đất ở, kèm theo một CCCD của vợ, chồng).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, đất lúa phô tô (nếu có), các giấy tờ liên quan khác về nguồn gốc sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy

chứng nhận lần đầu như (Bản phô tô copy các giấy tờ về chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế...(nếu có).

- Bản phô tô copy các loại chứng từ có liên quan đến việc giao đất của cơ quan nhà nước theo quy định của pháp luật (Quyết định giao đất; biên bản đo giao đất cho công dân làm nhà ở; biên lai nộp tiền sử dụng đất theo quyết định được cấp).

- Kiểm tra và ký vào đơn xin cấp đổi, đơn xin cấp mới, biên bản xác nhận ranh giới mốc giới thửa đất của mình và của các thửa đất liền kề, ký nhận diện tích ở phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của mình sau khi đã tự mình kiểm tra kết quả đo đạc. Trường hợp phát hiện có sai sót về các thông tin đo đạc địa chính thửa đất của mình thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung.

- Trường hợp người sử dụng đất đã thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ngân hàng hoặc các tổ chức tín dụng thì báo cho các ông/bà Tổ trưởng tổ dân phố để lập danh sách gửi về Ủy ban nhân dân phường.

Lịch làm việc với các tổ dân phố, đơn vị tư vấn sẽ chủ động liên hệ, bàn cụ thể với đồng chí Tổ trưởng tổ dân phố.

(Lưu ý: Các hộ gia đình không phải đóng nộp bất kỳ khoản kinh phí nào khi thực hiện cung cấp thông tin, hồ sơ cho đơn vị tư vấn).

UBND phường thông báo để các hộ gia đình, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường nắm được và thực hiện đúng theo nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Thái Hòa;
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để phát thanh).
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Các tổ chức/cá nhân sử dụng đất;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Trọng Thủy