

THÔNG BÁO
KẾT LUẬN CỦA THƯỜNG TRỰC ĐẢNG ỦY
về việc xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn phường

Ngày 22/4/2026, Thường trực Đảng ủy phường nghe Ủy ban nhân dân phường báo cáo vi phạm lĩnh vực đất đai (phát hiện hộ dân tự ý xây dựng tường bao khu đất để mộ) tại Tổ dân phố 3 Minh Tân, phường Bạch Đằng. Đồng chí Trần Huy Kiên, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân phường chủ trì hội nghị; tham dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND; lãnh đạo, chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; lãnh đạo Công an phường Bạch Đằng; Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố 3 Minh Tân.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp, Thường trực Đảng ủy kết luận như sau:

1. Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố 3 Minh Tân và lực lượng an ninh cơ sở Tổ dân phố 3 Minh Tân nghiêm túc rút kinh nghiệm do chưa kịp thời phát hiện, báo cáo vi phạm của một số hộ dân trên địa bàn tự xây dựng khu lăng mộ, khu chôn cất người đã mất trên khu vực núi Bến Ngổ.

2. Để kịp thời chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, ngăn chặn vi phạm phát sinh, Thường trực Đảng ủy yêu cầu Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo thực hiện nghiêm Thông báo số 111/TB-ĐU ngày 01/4/2026 của Thường trực Đảng ủy kết luận về công tác quản lý, sử dụng nghĩa trang trên địa bàn phường, đồng thời tập trung chỉ đạo thực hiện ngay một số nội dung cụ thể sau:

- Xử lý nghiêm khắc, dứt điểm các công trình vi phạm nêu trên, hoàn thành trước ngày **27/4/2026**; xử lý, áp dụng các biện pháp ngăn chặn tối đa theo quy định đối với các trường hợp vi phạm tiềm ẩn phát sinh các vi phạm tiếp theo, các vi phạm lặp lại, chống đối không chấp hành, không tự giác khắc phục hậu quả. Đăng tải, truyền phát thông tin trên hệ thống thông tin điện tử và hệ thống loa truyền thanh của phường về các vi phạm và hình thức, kết quả xử lý vi phạm đối với từng trường hợp cụ thể để Nhân dân toàn phường biết.

- Triển khai ngay việc rà soát toàn bộ hiện trạng sử dụng đất các khu vực có nhiều khả năng xảy ra vi phạm, lấn chiếm, sử dụng đất trái phép để xây dựng các khu vực chôn cất người đã mất (tập trung cao rà soát các khu đất núi, rừng, đồng ruộng, đặc biệt là các khu đất tiếp giáp các khu nghĩa trang hiện tại, các khu đất đã có mộ trên địa bàn...) để xây dựng phương án quản lý, sử dụng đất hiệu quả, đúng

mục đích, phù hợp quy hoạch; thực hiện ghi lại hình ảnh hiện trạng để phục vụ kiểm tra, đối chứng, xử lý vi phạm theo quy định; thực hiện xong trước ngày **15/5/2026**.

- Công an phường tăng cường công tác nắm tình hình địa bàn, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chỉ đạo lực lượng an ninh cơ sở tại các tổ dân phố bám sát, nắm chắc địa bàn, kịp thời phát hiện, cung cấp thông tin phục vụ công tác xử lý vi phạm. Đồng chí Trưởng Công an phường chịu trách nhiệm trước Thường trực Đảng ủy nếu để các trường hợp vi phạm phát sinh.

- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban Công tác Mặt trận và lực lượng an ninh cơ sở nêu cao tinh thần trách nhiệm; tuyên truyền hộ dân vi phạm trên tự nguyện tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm, hoàn trả nguyên hiện trạng trước khi vi phạm, không tái phạm. Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; thường xuyên bám sát địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, báo cáo Ủy ban nhân dân phường để xử lý theo quy định. Chịu trách nhiệm nếu để phát sinh, tồn tại vi phạm trên địa bàn mà không kịp thời phát hiện, báo cáo theo quy định.

- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ phường được phân công phụ trách các lĩnh vực, địa bàn, tổ dân phố chỉ đạo các chi, đảng bộ trực thuộc, nhất là chi bộ tổ dân phố tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; tuyên truyền thay đổi nhận thức của cán bộ, đảng viên và Nhân dân về chấp hành pháp luật đất đai, đặc biệt là chấp hành nghiêm quy định về đất để mộ (đất nghĩa trang, nghĩa địa). Đồng thời chịu trách nhiệm trước tập thể Ban Thường vụ, Ban Chấp hành nếu xảy ra vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng tại địa bàn, lĩnh vực được phân công phụ trách.

Văn phòng Đảng theo dõi, báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy việc thực hiện nội dung thông báo.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy,
- Ủy ban nhân dân,
- Công an phường,
- Phòng chuyên môn liên quan,
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các Tổ dân phố,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

Phạm Văn Mai