

Số: 848/QĐ-UBND

Bạch Đằng, ngày 26 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Dự án Xây dựng dãy nhà hiệu bộ 03 tầng và  
các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trần Nhật Duật (cơ sở Gia Đức)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 06 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 09 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 10 tháng 08 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 09 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng dãy nhà hiệu bộ 03 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trần Nhật Duật (cơ sở Gia Đức);

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc giao chủ đầu tư các Dự án đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Văn bản số 457/UBND-KTHT&ĐT ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc chấp thuận đề án Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Trần Nhật Duật (cơ sở Gia Đức), phường Bạch Đằng;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tại Tờ trình số 17/TTr-DVSNC ngày 19/3/2026; Văn bản số 26/CV-KTHT&ĐT ngày 26/3/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng dãy nhà hiệu bộ 03 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trần Nhật Duật (cơ sở Gia Đức).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Xây dựng dãy nhà hiệu bộ 03 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trần Nhật Duật (cơ sở Gia Đức), với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng dãy nhà hiệu bộ 03 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trần Nhật Duật (cơ sở Gia Đức).

2. Địa điểm xây dựng: phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng.

5. Tổ chức lập dự án:

5.1. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng MT.

5.2. Tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Khảo sát và Kiểm định công trình An Biên.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Di dời vị trí trường học ra khỏi phạm vi ảnh hưởng của Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Gia Minh nhằm đảm bảo sức khỏe, tinh thần cho giáo viên, học sinh nhà trường; đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, phù hợp quy hoạch đối với khu đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng, từng bước xây dựng công trình đảm bảo tiêu chuẩn quốc gia, cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục, góp phần cải thiện không gian, cảnh quan khu vực.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng dãy nhà hiệu bộ 03 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Trần Nhật Duật (cơ sở Gia Đức) bao gồm các hạng mục như sau:

- Phá dỡ các công trình xuống cấp phục vụ xây dựng công trình chính.
  - Xây dựng nhà hiệu bộ 3 tầng với tổng diện tích xây dựng sàn 1.490m<sup>2</sup>, kết cấu nhà bê tông cốt thép, tường gạch bao che.
  - Xây dựng nhà bảo vệ, diện tích xây dựng khoảng 10m<sup>2</sup>, kết cấu sàn bê tông cốt thép, tường gạch bao che.
  - Di chuyển nhà xe.
  - Cải tạo hệ thống sân, bồn hoa, thoát nước.
  - Cải tạo cổng, tường rào.
  - Xây dựng bể nước và hệ thống PCCC đồng bộ theo quy định.
9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.
10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:
- 10.1. Số bước thiết kế: 02 bước;
- 10.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tập I, II và III;
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá, gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9115:2019: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép-Thi công và nghiệm thu;
- TCVN 13456:2022 Phòng cháy chữa cháy - Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn - Yêu cầu thiết kế, lắp đặt.
- TCVN 2737-2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 13606:2023 Cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình yêu cầu thiết kế;
- TCVN 7957:2023 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Yêu cầu thiết kế;
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 25.061.507.000 đồng, (*Bằng chữ: Hai mươi năm tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, năm trăm linh bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	19.645.932.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	170.447.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	441.685.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.234.462.000 đồng
- Chi phí khác:	290.662.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	2.278.318.800 đồng
- Tổng mức đầu tư (làm tròn):	25.061.507.000 đồng

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công được phân cấp hàng năm.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không đền bù giải phóng mặt bằng, không thực hiện tái định cư.

16. Đối tượng tiếp nhận tài sản sau khi việc hoàn thành đầu tư xây dựng công trình: Trường trung học cơ sở Trần Nhật Duật.

17. Các nội dung khác (nếu có): Không.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định; chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu trình thẩm định, phê duyệt dự án; thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; quản lý

chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt theo quy định.

2. Giao các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hoá - Xã hội thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Minh**