

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông Trần Văn Xá, sinh năm 1966
- b) Giấy tờ nhân thân pháp nhân: CCCD số 031066001782 do Cục cảnh sát cấp ngày 05/12/2022.
- c) Địa chỉ: TDP 3 Ngũ Lão, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng

2. Thông tin về thửa đất đăng ký :

- a) Thửa đất số: 240+241 b) Tờ bản đồ số: 04
- c) Địa chỉ: TDP 3 Ngũ Lão, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng
- d) Diện tích: 193.8m²; sử dụng chung: 0m²; sử dụng riêng: 193.8m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở, từ thời điểm: Trước ngày 15/10/1993.
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Đất UBND xã Ngũ Lão (nay là phường Bạch Đằng) giao trái thẩm quyền trước ngày 15/10/1993
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liên kề số, tờ bản đồ số của, nội dung về quyền đối với thửa đất liên kề

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai theo mẫu số 15 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Mảnh Trích đo địa chính do Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình Chi nhánh Thái Bình thực hiện đo đạc ngày 25/12/2025;
- Biên bản đo giao đất cho công dân làm nhà ở ngày 30/3/1993 của UBND xã Ngũ Lão cho ông Trần Văn Xá, diện tích 195.0m²;
- Phiếu thu ngân sách xã số 29 ngày 30/3/1993 của UBND xã Ngũ Lão;
- Các giấy tờ khác.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân phường:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Trên đất có công trình nhà ở, cấp 3, diện tích xây dựng 55.0m², diện tích sàn 110.0m² và các công trình phục vụ sinh hoạt khác.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Từ ngày 30/3/1993.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất 240+241, tờ bản đồ số 04, diện tích 193.8m², ông Trần Văn Xá đang sử dụng có nguồn gốc do UBND xã Ngũ Lão (nay là phường Bạch Đằng) giao trái thẩm quyền ngày 30/3/1993.

- Về quy hoạch: Diện tích đất của ông Trần Văn Xá thuộc quy hoạch bãi đỗ xe, lô đất V.1-14 theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 1, được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 18/6/2025

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký của ông Trần Văn Xá diện tích 193.8m² đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Khoản 1, điều 140 Luật Đất đai năm 2024./.

- Đối với tài sản đăng ký của ông Trần Văn Xá 01 Công trình nhà ở cấp 3, diện tích xây dựng 55.0m² đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Khoản 3 Điều 148 Luật Đất đai năm 2024.

Nơi nhận:

- CT, PCT (Nguyễn Thái Hòa);
- CN VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Phòng KTH&ĐT;
- Ông Trần Văn Xá;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thái Hòa