

Số: /QĐ-UBND

Bạch Đằng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Tiểu học Gia Minh tại khu Tái định cư
Gia Minh, phường Bạch Đằng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 681/TB-VP ngày 27/11/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc dự kiến nguồn đầu tư công bổ sung có mục tiêu từ nguồn vốn ngân sách thành phố Hải Phòng cho ngân sách cấp xã và dự kiến nguồn thu tiền sử dụng đất được điều tiết trong giai đoạn 2026-2030 và năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND thành phố về việc giao kế hoạch các nguồn vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc phê duyệt nhiệm vụ tổ chức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Căn cứ Báo cáo số 07/BC-KTHT&ĐT ngày 04/03/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả thẩm Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Tiểu học Gia Minh tại khu Tái định cư Gia Minh, phường Bạch Đằng;

Căn cứ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Tiểu học Gia Minh tại khu Tái định cư Gia Minh, phường Bạch Đằng đã chính sửa theo ý kiến thẩm định của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị số 07/BC-KTHT&ĐT ngày 04/03/2026;

Xét đề nghị của Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công tại Tờ trình số 07/TTr-DVSN ngày 05/03/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Tiểu học Gia Minh tại khu Tái định cư Gia Minh, phường Bạch Đằng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Tiểu học Gia Minh tại khu Tái định cư Gia Minh, phường Bạch Đằng với những nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Di dời vị trí trường học ra khỏi phạm vi ảnh hưởng của Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Gia Minh nhằm đảm bảo sức khỏe, tinh thần cho giáo viên, học sinh nhà trường; đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, phù hợp quy hoạch đối với khu đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng, từng bước xây dựng công trình đảm bảo tiêu chuẩn quốc gia, cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục, góp phần cải thiện không gian, cảnh quan khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Tiểu học Gia Minh tại khu Tái định cư Gia Minh, phường Bạch Đằng bao gồm các hạng mục như sau:

- Nhà lớp học 03 tầng (*dự kiến khoảng 15 phòng học*) với tổng diện tích xây dựng sàn khoảng 1.590m², kết cấu nhà bê tông cốt thép, tường gạch bao che.

- Nhà hiệu bộ 3 tầng với tổng diện tích xây dựng sàn khoảng 1.105m², kết cấu nhà bê tông cốt thép, tường gạch bao che.

- Nhà bảo vệ diện tích khoảng 9m², kết cấu sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch bao che.

- Nhà xe diện tích khoảng 285m², kết cấu khung cột kèo bằng thép, mái tôn.

- Công tường rào và các hạng mục phụ trợ khác ;

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 38.871.122.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, một trăm hai mươi hai ngàn đồng chẵn).

5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư công được phân cấp hàng năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo sau khi chủ trương đầu tư được phê duyệt, đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Giao các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội và các cơ quan liên quan hướng dẫn, giám sát việc thực hiện Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Minh