UBND PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG
Số:24 /TB-TTDVSNC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bạch Đằng, ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Bạch Đằng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025; số 528/QĐ-UBND ngày 6/2/2026; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu;

Căn cứ Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án phát triển thành phố

Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu (Hợp phần 1) tại phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng;

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi thực hiện Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu tại phường Bạch Đằng (có Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến kèm theo Thông báo này).

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày ký phát hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng (địa chỉ số 23 đường Trần Quốc Bảo, tổ dân phố Minh Đức, phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng).

- Nhà văn hóa tại Tổ dân phố Vững Thành.

- Cổng Thông tin điện tử phường Bạch Đằng: https://bachdang.haiphong.gov.vn/

4. Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng (phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) hoặc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo, theo quy định của pháp luật.

5. Đề nghị Văn phòng HĐND&UBND phường niêm yết giúp Thông báo này đính kèm Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến đối với các hộ gia đình, cá nhân tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường.

6. Đề nghị Phòng Văn hoá - Xã hội phường đăng tải giúp toàn bộ Thông báo này đính kèm Phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến đối với các hộ gia đình, cá nhân trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Bạch Đằng.

7. Đề nghị đồng chí Tổ trưởng Tổ dân phố Vững Thành niêm yết giúp Thông báo này tại Nhà văn hóa và gửi phương án bồi thường, hỗ trợ (dự kiến) đến từng hộ dân liên quan.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Bạch Đằng thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án và các đơn vị liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường (để b/c);
- UB MTTQ VN và các đoàn thể phường (để b/c);
- Phòng XDNN&MT (để p/h t/h);
- Phòng VHXH (để niêm yết);
- Đ/c Tổ trưởng TDP Vững Thành (để p/h niêm yết và TB đến các hộ gia đình, cá nhân);
- Lưu: VT, TTDVSNC.

QUYỀN GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Vũ Đình Dũng

DANH SÁCH

STT	HỌ VÀ TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ *(Thôn)*	TỔNG SỐ TIỀN BTHT (Đồng)	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Bình	Vững Thành	**2.966.973.134**	
2	Nguyễn Thị Chuốt (chồng Bùi Văn Duyên)	Vững Thành	**72.700.000**	
3	Đinh Chính Tùng	Vững Thành	**2.760.075.582**	
4	Nguyễn Thị Hằng	Vững Thành	**3.902.002.988**	
5	Lê Văn Thành	Vững Thành	**3.213.021.976**	
6	Hoàng Văn Dũng	Vững Thành	**1.765.884.429**	
7	Bùi Văn Toan (vợ Cao Thị Sình)	Vững Thành	**3.611.642.530**	
8	Đỗ Đức Khải (vợ Đoàn Thị Hồng Hoa)	Vững Thành	**5.061.545.399**	
9	Bùi Văn Thai	Vững Thành	**2.293.462.278**	
10	Vũ Văn Tấn	Vững Thành	**4.706.016.780**	
11	Doãn Văn Thái	Vững Thành	**-**	
12	Hoàng Văn Phong	Vững Thành	**5.521.001.377**	
13	Lê Văn Thiện	Vững Thành	**1.895.267.832**	
14	Bùi Văn Hạnh	Vững Thành	**4.129.039.340**	
15	Trần Văn Tải	Vững Thành	**4.119.010.870**	
16	Nguyễn Minh Dương	Vững Thành	**1.432.181.808**	

17	Hoàng Văn Linh	Vững Thành	**3.791.563.361**	
18	Cao Đình Thi và Bùi Thị Dung	Vững Thành	**-**	
19	Bùi Văn Túc	Vững Thành	**2.196.743.417**	
20	Bùi thị Thuý	Vững Thành	**2.779.404.837**	
21	Hoàng Mạnh Nam	Vững Thành	**3.289.549.378**	
22	Bùi Văn Rộng	Vững Thành	**-**	
23	Nguyễn Minh Dương	Vững Thành	**3.871.189.542**	
24	Vũ Thọ Quyền	Vững Thành	**662.398.498**	
25	Bùi Thanh Tịch và Mai Thị Liên	Vững Thành	**3.673.617.747**	
26	Bùi Xuân Thám	Vững Thành	**3.748.479.977**	
27	Bùi Thế Công	Vững Thành	**6.368.139.149**	
28	Bùi Văn Khiên	Vững Thành	**-**	
29	Nguyễn Thị Hương	Vững Thành	**5.060.525.914**	
30	Bùi Văn Chung	Vững Thành	**3.762.888.245**	
31	Bùi Thị Tuý	Vững Thành	**3.191.033.140**	
32	Bùi Thị Thoa	Vững Thành	**16.945.870**	
33	Lại Thu Hòa	Vững Thành	**3.815.508.487**	
34	Bùi Thị Hường	Vững Thành	**7.320.321.498**	
35	Lại Mạnh Tường vợ là Hoàng Thị Bảo Điệp	Vững Thành	**4.760.916.038**	
36	Bùi Xuân Mão vợ là Bùi Thị Mai	Vững Thành	**3.939.005.910**	

37	Lê Hữu Thú	Vững Thành	**11.061.748.496**	
38	Đỗ Văn Chí	Vững Thành	**3.983.643.126**	
39	Trần Thị Huệ	Vững Thành	**1.425.000.000**	
40	Vũ Thị Khuê	Vững Thành	**2.486.000.000**	
41	Bùi Văn Thái + Bùi Chung Đức	Vững Thành	**2.500.000.000**	
42	Hoàng Thị Khuyên	Vững Thành	**2.417.000.000**	