UBND PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 784/QĐ-UBND NGÀY 09/3/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/KH-UBND

Bạch Đằng, ngày 15 tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Bạch Đằng

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc xây dựng kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Bạch Đằng, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2028/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số TĐ 03-2026 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 30/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Bạch Đằng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại phường Bạch Đằng.

II. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch và thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng.

2. Từng bước triển khai việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo tiến độ đầu tư của Dự án đã được phê duyệt và tiến độ yêu cầu của UBND thành phố.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỦA CÁC NGÀNH, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Tham mưu UBND phường thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và tiến độ yêu cầu.

- Xác định, thẩm định nguồn gốc để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ

- Lập danh sách số nhân khẩu đang ăn ở thực tế trên thửa đất thu hồi, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và trình UBND phường ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp nhận, tổng hợp nội dung kiến nghị báo cáo, tham mưu UBND phường giải quyết theo quy định.

- Thẩm định và đề xuất Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về phương án bố trí tái định cư đối với các hộ dân đang ăn ở, sinh hoạt tại thửa đất thu hồi.

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất thực hiện Dự án.

2. Công an phường

- Đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình Tổ công tác giải phóng mặt bằng Dự án thực hiện nhiệm vụ trong khu vực thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Là lực lượng cơ yếu trong công tác cưỡng chế kiểm kê, cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, bảo vệ Nhà thầu thi công.

- Rà soát, xác định số nhân khẩu các hộ dân có đất bị thu hồi để lập phương án hỗ trợ

3. Phòng Văn hoá - Xã hội

- Tuyên truyền, vận động, các hộ dân thuộc diện thu hồi đất chấp hành các chủ trương, chính sách, pháp luật nhà nước; tăng thời lượng phát thanh trên hệ thống truyền thanh của phường về các chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Lập danh sách các hộ gia đình chính sách (có thành viên trong hộ khẩu đang hưởng chính sách tại địa phương có đất bị thu hồi) và danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo theo tiêu chuẩn của của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường

- Tổ chức điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Phối hợp với UBND phường tổ chức công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản theo đúng quy định; xác minh giải quyết kiến nghị và hoàn chỉnh phương án theo quy định.

- Phối hợp với UBND, UBMTTQ VN phường tiến hành vận động giải quyết đối với các trường hợp không đồng ý, đồng thời tham gia tổ chức cưỡng chế theo quy định.

- Phối hợp với UBND phường thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi dự án chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất.

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp cố tình không chấp hành phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Lưu giữ toàn bộ hồ sơ gốc liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng, giao đất… của Dự án.

5. Chủ đầu tư dự án

- Cung cấp, đầy đủ hồ sơ dự án, hồ sơ phục vụ thu hồi đất cho cơ quan có thẩm quyền.

- Tham gia thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng với Ủy ban nhân phường Bạch Đằng và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chủ động bố trí đầy đủ kinh phí, thanh toán kịp thời theo tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án.

- Thực hiện việc thu hồi tạm ứng, quyết toán công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

IV. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Thành lập Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất dự kiến **tháng 03/2026.**

- Họp dân triển khai trước khi ban hành Thông báo thu hồi đất dự kiến **tháng 3/2026.**

- Ban hành Thông báo, Biên bản bàn giao thông báo thu hồi đất dự kiến **tháng 3/2026.**

2. Kế hoạch điều tra khảo sát đối với hộ chấp hành:

- Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; Xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi dự kiến **tháng 3/2026**.

- Điều tra, xác định, thống kế đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề dự kiến **tháng 3/2026.**

3. Kế hoạch đối với người không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

- Vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện trong vòng 15 ngày dự kiến **tháng 4/2026.**

- Quá 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động người dân vẫn không phối hợp thì Ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc dự kiến **tháng 4/2026.**

- Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc, thành lập ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc dự kiến **tháng 4/2026.**

4. Đối với các hộ có đất nông nghiệp giao theo Quyết định 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; các hộ dân có mồ mả thuộc chỉ giới thu hồi thực hiện dự án *(trường hợp hộ dân đề nghị thu hồi đất trước thời hạn theo quy định tại khoản 2 điều 85 Luật đất đai 2024)*

- Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá mới, tổ chức Hội nghị lấy ý kiến các hộ dân về phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến **tháng 4/2026.**

- Tiếp thu ý kiến của các hộ dân, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ gửi UBND phường để tổ chức thẩm định, phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ dự kiến **tháng 4/2026.**

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt khu dân cư có đất thu hồi dự kiến **tháng 4/2026.**

- Gửi phương án đến từng hộ gia đình, cá nhân dự kiến **tháng 4/2026.**

- Ban hành Quyết định thu hồi đất:

- Đối với các hộ dân đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ ban hành Quyết định thu hồi đất **tháng 4/2026.**

- Đối với các trường hợp không đồng ý về phương án bồi thường hỗ trợ, UBND phường phối hợp UBMTQ phường cùng Ban quản lý dự án đầu tư xây

dựng phường tổ chức vận động thuyết phục; quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý thì UBND phường ban hành Quyết định thu hồi đất **dự kiến tháng 4/2026.**

- Tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành **dự kiến chi trả dự kiến tháng 5/2026.**

5. Đối với các hộ không chấp hành quyết định thu hồi đất, Uỷ ban nhân dân phường tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Tổ chức vận động, thuyết phục hộ dân bàn giao đất (có biên bản vận động) **hoàn thành dự kiến tháng 6/2026.**

- Ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 6/2026.**

- Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi **dự kiến tháng 7/2026.**

- Trước khi thực hiện cưỡng chế, Chủ tịch UBND phường thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 7/2026.**

- Lập phương án cưỡng chế trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt **dự kiến tháng 7/2026.**

- Bàn giao Quyết định cưỡng chế cho người bị cưỡng chế, trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận Quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao quyết định cưỡng chế thì UBND phường lập biên bản **dự kiến tháng 7/2026.**

- Hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế, gửi hồ sơ tham vấn các sở ngành thành phố **dự kiến tháng 7/2026.**

- Vận động thuyết phục, đối thoại người bị cưỡng chế **dự kiến tháng 7/2026.**

- Hoàn thiện các nội dung tham ý kiến của các Sở ngành thành phố **dự kiến tháng 7/2026.**

- Hoàn thiện hồ sơ báo cáo Thường trực Đảng uỷ **dự kiến tháng 7/2026.**

- Tổ chức họp ban cưỡng chế, phân công nhiệm vụ các thành viên **tháng 7/2026.**

- Tổ chức cưỡng chế sau khi có ý kiến các sở, UBND thành phố, Thường trực Đảng uỷ, kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự, dự kiến Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất **dự kiến tháng 8s/2026.**

6. Đối với các hộ có đất nông nghiệp giao theo Quyết định 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ***(trường hợp hộ dân không đề nghị thu hồi đất trước thời hạn theo quy định tại khoản 2 điều 85 Luật đất đai 2024)***

- Quy trình công khai, bàn giao, giải quyết vận động theo nội dung ***4 gạch đầu dòng tại mục 4*** đối với các hộ chấp hành.

- Quy trình trước khi ban hành quyết định thu hồi đất (60 ngày) và điều kiện ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 5 Điều 87 Luật đất đai và quy định của thành phố.

- Quy trình ban hành quyết định cưỡng chế và thi hành quyết cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Khoản 7 Điều 87, Điều 89 Luật Đất đai 2024 và quy định của thành phố.

7. Đối với các hộ có nguồn gốc là đất ở

- Quy trình công khai, bàn giao, giải quyết vận động theo nội dung ***4 gạch đầu dòng tại mục 4*** đối với các hộ chấp hành.

- Quy trình trước khi ban hành quyết định thu hồi đất (120 ngày) và điều kiện ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 5 Điều 87 Luật đất đai, đối với các hộ không đề nghị thu hồi trước thời hạn.

- Quy trình ban hành quyết định cưỡng chế và thi hành quyết cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Khoản 7 Điều 87, Điều 89 Luật Đất đai 2024 và quy định của thành phố.

Trên đây là dự kiến kế hoạch triển khai công tác nhiệm vụ phục vụ việc thu hồi đất để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án./.

Nơi nhận:
- TTĐU, TTHĐND phường;
- Hội đồng BTHTTĐC Dự án;
- Các Đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, (T.V.Long).

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thái Hòa
Phó Chủ tịch UBND phường



