HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33 /TB-HĐND	*Bạch Đằng, ngày* 30 *tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận giám sát chuyên đề của Thường trực Hội đồng nhân dân phường về việc thực hiện chính sách, pháp luật trong quản lý, sử dụng tài sản công đối với nhà, đất là trụ sở làm việc dôi dư sau sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính trên địa bàn phường Bạch Đằng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2025; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 15/7/2026 của Hội đồng nhân dân phường Bạch Đằng về Chương trình giám sát 6 tháng cuối năm 2026, Thường trực HĐND phường đã thành lập Đoàn giám sát chuyên đề theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 20/7/2026. Trên cơ sở xem xét Báo cáo kết quả giám sát số 01/BC-ĐGS ngày 28/10/2026 của Đoàn giám sát, ý kiến giải trình của Ủy ban nhân dân phường và các bộ phận chuyên môn tại phiên họp ngày 21/10/2026, Thường trực HĐND phường thông báo kết luận như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Thường trực HĐND phường cơ bản nhất trí với nội dung Báo cáo kết quả giám sát chuyên đề của Đoàn giám sát. Sau khi sáp nhập 03 đơn vị hành chính (xã Bạch Đằng, phường Minh Đức, phường Phạm Ngũ Lão) từ 01/7/2025 và sắp xếp lại các tổ dân phố từ tháng 01/7/2026, UBND phường đã tiếp nhận, quản lý, sử dụng với khối lượng lớn tài sản công theo quy định. Nhìn chung, công tác quản lý và xử lý bước đầu đã đạt được những kết quả tích cực, đồng thời cũng bộc lộ một số hạn chế cần khẩn trương khắc phục, cụ thể:

1. Những kết quả đạt được

Uỷ ban nhân dân phường đã cụ thể hóa Chỉ thị số 23/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ; lập Ban Chỉ đạo kiểm kê (Quyết định số 815/QĐ-UBND) và ban hành Kế hoạch số 01/KH-BCĐ để tổ chức triển khai. Sắp xếp, bố trí hợp lý 04 trụ sở làm việc cũ phục vụ các cơ quan hành chính, chính trị, công an, quân sự của phường mới. Duy trì vận hành ổn định các cơ sở trường học và cơ sở y tế phục vụ tốt nhu cầu của Nhân dân. Dự kiến phương án sử dụng đối với 32 nhà văn hóa (giữ lại 21 nhà văn hóa cho tổ dân phố mới, chuyển đổi công năng 08 nhà văn hóa phục vụ cộng đồng, đề xuất hướng xử lý 03 nhà văn hóa nhỏ hẹp).

Bàn giao dứt điểm Trường Mầm non khu xóm Gia; Trụ sở Đội thuế Ngũ Lão và Nhà văn hóa Hoàng Long cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo đúng quyết định của cấp trên.

Ngày 08/10/2026 tiếp nhận Trụ sở Đội thuế Ngũ Lão theo đúng Quyết định số 3974/QĐ-UBND cuả UBND thành phố Hải Phòng.

Quản lý chặt chẽ hiện trạng cơ sở dôi dư trong thời gian chờ xử lý, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm nghiêm trọng, không tự ý cho thuê, cho mượn hoặc liên doanh trái quy định.

2. Những tồn tại, hạn chế

- Phụ lục kê khai tài sản còn bỏ trống nhiều trường thông tin (năm xây dựng, nguyên giá, giá trị còn lại, diện tích sàn).

- Số lượng hạch toán nguyên giá các danh mục tài sản, nhà đất công chênh lệch với số danh mục giá trị còn lại. Dữ liệu phụ lục không khớp với nội dung báo cáo bằng văn bản.

- Chưa lập bộ hồ sơ quản lý đối với các sân vận động, nhà bia tưởng niệm, nghĩa trang liệt sĩ và dãy nhà 02 tầng cũ tại khu Nhà văn hóa TDP Gia Minh hiện hoàn toàn thiếu hồ sơ quản lý, chưa được hạch toán xác định nguyên giá hay giá trị còn lại.

- Tiến độ xử lý một số cơ sở nhà, đất dôi dư chậm: *Trụ sở UBND xã Bạch Đằng (Gia Đức cũ):* Đã có quyết định điều chuyển từ ngày 01/7/2026 để mở rộng Trường Mầm non Gia Đức nhưng tiến độ triển khai thủ tục đầu tư công còn chậm. *Kho Dự trữ Nhà nước Ngũ Lão* đang trong quá trình điều chỉnh quy hoạch, cần tiếp tục xác định cơ sở pháp lý; chưa có kế hoạch cụ thể đầu tư và thời gian sử dụng. *Trường Mầm non Ngũ Lão (Khu A):* công trình trường mới chậm quyết toán dẫn đến tài sản cũ phải để trống, chưa bàn giao được và chưa rõ phương án sử dụng cụ thể trong tương lai.

- Sau sáp nhập tổ dân phố (tháng 7/2026), UBND phường chưa ban hành phương án cụ thể, hướng dẫn sử dụng và lập danh mục quản lý đồng bộ Nhà Văn hoá Tổ Dân phố; cơ sở vật chất bên trong và thiết bị cũ của một số Nhà Văn hóa tổ dân phố chưa được bảo quản, xếp đặt gọn gàng.

3. Nguyên nhân và trách nhiệm

- Nguyên nhân chủ quan là chính: Sự thiếu chặt chẽ, thiếu liên thông chia sẻ dữ liệu giữa bộ phận Kế toán - Tài chính và bộ phận Địa chính - Quản lý đất đai. Công tác chỉ đạo, đôn đốc kiểm tra nội bộ của cơ quan, đơn vị, cá nhân phụ trách chưa thực sự quyết liệt.

- Trách nhiệm: UBND phường chịu trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước; các bộ phận chuyên môn (Kế toán - Tài chính, Địa chính - Xây dựng, Văn hóa - Xã hội) chịu trách nhiệm trực tiếp trong công tác tham mưu, hạch toán và dữ liệu.

II. Ý KIẾN KẾT LUẬN VÀ YÊU CẦU KHẮC PHỤC

Để chấn chỉnh kịp thời, nâng cao hiệu quả quản lý tài sản công, tuân thủ nghiêm Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Thường trực HĐND phường yêu cầu UBND phường Bạch Đằng tập trung thực hiện quyết liệt các nội dung sau:

1. Khẩn trương xây dựng phương án quản lý

Uỷ ban nhân dân phường có trách nhiệm xây dựng ngay phương án tổng thể về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công, cơ sở nhà đất sau sáp nhập trên địa bàn. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lãng phí, thất thoát, lấn chiếm hoặc xuống cấp hư hỏng tài sản. Rà soát, bổ sung vào danh mục quản lý toàn bộ các cơ sở nhà đất công khác chưa có trong danh sách kiểm kê ban đầu (ví dụ: nhà, đất trụ sở UBND Thị trấn Minh Đức cho Cảng Đông Hải thuê; một số diện tích đất công khu vực xã Minh Tân cũ, cá nhân đang tự quản lý, khai thác, sử dụng mục đích chợ tạm, chợ cóc...).

2. Chuẩn hóa dữ liệu và hoàn thiện hồ sơ quản lý

- Hoàn thành việc rà soát, bổ sung đầy đủ thông tin pháp lý của trụ sở Công an và Ban Chỉ huy quân sự phường vào phụ lục.

- Cập nhật tất cả các trường dữ liệu còn thiếu trong Phụ lục kê khai (mã tài sản, tên cơ sở, địa chỉ, diện tích đất, diện tích xây dựng, diện tích sàn, nguyên giá, hao mòn, giá trị còn lại, hồ sơ đất đai và đơn vị trực tiếp quản lý).

- Lập Danh mục tài sản công thống nhất, phân loại rõ ràng thành 03 nhóm riêng biệt để quản lý: (1) Tài sản dôi dư chờ xử lý; (2) Tài sản đang sử dụng ổn định; (3) Tài sản công cộng, kết cấu hạ tầng chưa đủ hồ sơ pháp lý.

- Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn bổ sung đầy đủ hồ sơ, xác định rõ đầu mối chịu trách nhiệm quản lý hành chính và tiến hành lập biên bản kiểm tra hiện trạng thực địa đối với: sân vận động, nhà bia tưởng niệm, nghĩa trang liệt sĩ, dãy nhà 02 tầng cũ khu TDP Gia Minh.

- Chỉ đạo bộ phận Tài chính - Kế toán chủ trì, phối hợp với Địa chính và các đơn vị thụ hưởng tiến hành đối chiếu toàn diện số liệu giữa Phụ lục kê khai với Sổ kế toán tổng hợp, Sổ tài sản cố định và Cơ sở dữ liệu đất đai.

- Lập báo cáo giải trình cụ thể các nội dung sai lệch và thực hiện các bước hạch toán điều chỉnh tăng, giảm tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đẩy nhanh tiến độ xử lý và quyết toán tài sản dôi dư kéo dài

- *Đối với Trường Mầm non Ngũ Lão:* UBND phường khẩn trương làm việc, đôn đốc nhà thầu và phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố giải quyết vướng mắc, hoàn thành dứt điểm công tác quyết toán dự án tại cơ sở mới. Tổ chức ký biên bản bàn giao, tiếp nhận chính thức công trình mới để có cơ sở pháp lý giải phóng, xử lý và xây dựng mục tiêu sử dụng đối với cơ sở cũ (Khu A).

- Hoàn thiện và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý dứt điểm đối với 03 nhà văn hóa nhỏ hẹp (TDP Đà Nẵng, TDP Quyết Tâm, TDP Quyết Tiến); phối hợp các sở ngành đẩy nhanh thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ và thực hiện các cơ sở pháp lý khu đất Kho Dự trữ Nhà nước Ngũ Lão để sớm đưa vào khai thác.

- *Đối với Trụ sở UBND xã Bạch Đằng (Gia Đức cũ):* Tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý về chủ trương đầu tư, trình phê duyệt dự án mở rộng Trường Mầm non Gia Đức để kịp thời ghi vốn, đưa công trình vào danh mục Kế hoạch đầu tư công năm 2027 của địa phương.

- Xây dựng phương án quản lý sử dụng Trụ sở Đội thuế Ngũ Lão cũ.

4. Tăng cường quản lý hệ thống Nhà văn hóa Tổ dân phố

Uỷ ban nhân dân phường khẩn trương ban hành Quy chế quản lý, sử dụng và phương án phân cấp cụ thể đối với hệ thống Nhà văn hóa tổ dân phố sau sáp nhập. Hoàn thiện tên biển hiệu; hướng dẫn các Tổ dân phố sắp đặt gọn gàng cơ sở vật chất, thực hiện kiểm kê, lập danh mục thiết bị tài sản và tài sản cũ bên trong nhà văn hóa để quản lý chặt chẽ, phát huy tối đa công năng phục vụ Nhân dân.

5. Về công tác kiểm điểm và báo cáo kết quả

- Đề nghị UBND phường tổ chức họp nghiêm túc rút kinh nghiệm trong thực hiện nhiệm vụ của các bộ phận chuyên môn, công chức tham mưu chậm trễ trong công tác quản lý tài sản công.

- UBND phường báo cáo kết quả thực hiện các nội dung yêu cầu tại Kết luận này bằng văn bản gửi về Thường trực HĐND phường trước ngày **10/12/2026** để Thường trực HĐND phường báo cáo Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp gần nhất.

Thường trực HĐND phường giao Ban Kinh tế - Ngân sách, Ban Văn hoá-Xã hội và các Đại biểu HĐND phường chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện Thông báo kết luận này./.

Nơi nhận:
- TT HĐND, UBND thành phố (để b/c);
- BTV Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường (chỉ đạo);
- Các Ban, Đại biểu HĐND phường (để giám sát);
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Ba

PHỤ LỤC
BẢNG TỔNG HỢP PHÁT HIỆN, YÊU CẦU KHẮC PHỤC

Phát hiện	Yêu cầu khắc phục	Đầu mối thực hiện	Mốc hoàn thành
Danh mục kiểm kê, hồ sơ pháp lý, dữ liệu kế toán và danh mục tài sản dôi dư chưa đầy đủ, đồng bộ	Lập danh mục thống nhất toàn bộ nhà, đất và tài sản gắn liền với đất	UBND phường (bộ phận chuyên môn)	Trước 10/12/2026
05 sân vận động, 04 nhà bia tưởng niệm, 01 nghĩa trang liệt sĩ, dãy nhà 02 tầng Gia Minh chưa đủ hồ sơ, chưa xác định giá trị	Bổ sung hồ sơ, xác định đầu mối quản lý, lập biên bản hiện trạng	UBND phường (phối hợp cơ quan chuyên môn)	
Phụ lục kê khai thiếu nhiều trường dữ liệu; số liệu nguyên giá, giá trị còn lại không đồng đều	Đối chiếu phụ lục với sổ kế toán, cơ sở dữ liệu tài sản công, hồ sơ đất đai; báo cáo sai lệch	UBND phường (bộ phận tài chính - kế toán)	
03 nhà văn hóa nhỏ hẹp, Kho Dự trữ Nhà nước Ngũ Lão, Trường Mầm non Ngũ Lão Khu A chưa có phương án xử lý	Trình hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền phương án xử lý	UBND phường (phối hợp cơ quan chuyên môn)	
Trụ sở UBND xã Bạch Đằng (Gia Đức cũ) dự kiến mở rộng Trường Mầm non Gia Đức nhưng chưa hoàn thành dự án	Hoàn thiện thủ tục chủ trương đầu tư, đưa vào kế hoạch đầu tư công 2027	UBND phường (phối hợp cơ quan chuyên môn)	Kế hoạch đầu tư công 2027
Trụ sở Công an và Ban Chỉ huy quân sự chưa được thể hiện trong phụ lục kê khai	Rà soát, bổ sung hoặc giải trình đối với 02 trụ sở	UBND phường	Trước 10/12/2026
Khu đất, nhà trụ sở UBND Minh Đức cũ cho Cảng Đông Hải thuê, một số đất công xã Minh Tân cũ cá nhân tự quản lý, sử dụng giao thương buôn bán hàng hoá	Tiếp tục rà soát, đưa vào danh sách quản lý đầy đủ các cơ sở nhà đất công	UBND phường (phối hợp cơ quan chuyên môn)	