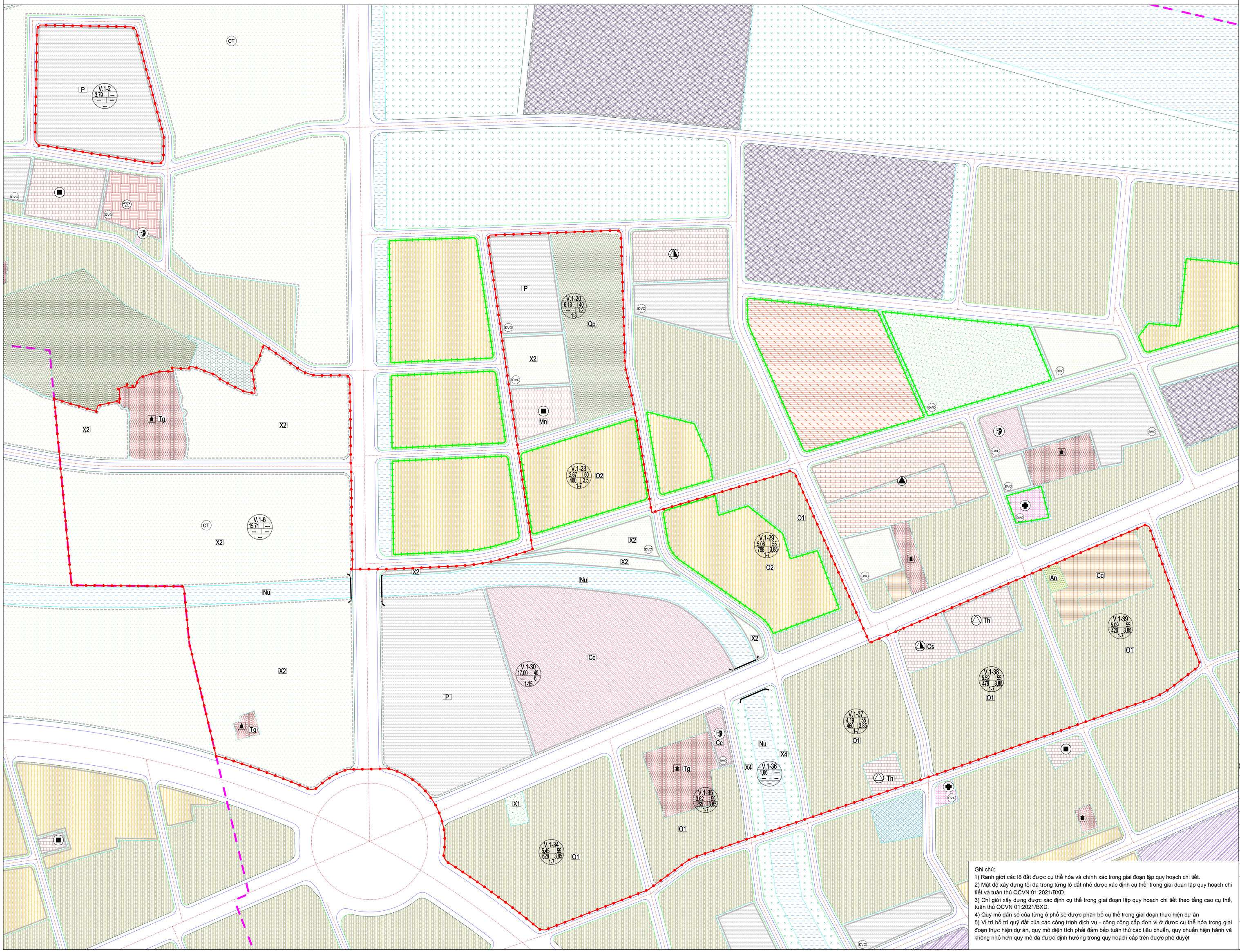
THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU SỐ 1 (KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TRUNG TÂM PHÍA ĐÔNG, THỦY NGUYÊN)
ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 2098/QĐ-UBND NGÀY 18/6/2024



0M 20M 100M

1CM = 20M

KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG	NGẮN HẠN	DÀI HẠN	
			NHÓM NHÀ Ở
			VĂN HÓA
			THỂ DỤC THỂ THAO
			GIÁO DỤC - TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
			CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
			CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
			CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
			KHU DỊCH VỤ
			HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
			DI TÍCH, TÔN GIÁO
			AN NINH
			QUỐC PHÒNG
			BÃI ĐỖ XE
			SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
			KHU VỰC ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

Ghi chú:
1) Ranh giới các lô đất được cụ thể hóa và chính xác trong giai đoạn lập quy hoạch chi tiết.
2) Mật độ xây dựng tối đa trong từng lô đất nhỏ được xác định cụ thể trong giai đoạn lập quy hoạch chi tiết và tuân thủ QCVN 01:2021/BXD.
3) Chỉ giới xây dựng được xác định cụ thể trong giai đoạn lập quy hoạch chi tiết theo tầng cao cụ thể, tuân thủ QCVN 01:2021/BXD.
4) Quy mô dân số của từng ô phố sẽ được phân bổ cụ thể trong giai đoạn thực hiện dự án
5) Vị trí bố trí quỹ đất của các công trình dịch vụ - công cộng cấp đơn vị ở được cụ thể hóa trong giai đoạn thực hiện dự án, quy mô diện tích phải đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và không nhỏ hơn quy mô đã được định hướng trong quy hoạch cấp trên được phê duyệt

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU SỐ 1
KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TRUNG TÂM PHÍA ĐÔNG, THỦY NGUYÊN) ĐỊA BÀN PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02A	KÍCH THƯỚC: A0	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: 2026
THIẾT KẾ	PHẠM THỊ HỒNG NHUNG		
CHỦ TRÌ	PHẠM THỊ HỒNG NHUNG		
CHỦ NHIỆM	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM THỊ LÂM GIANG		
QL KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC

THS. TÔ ĐỨC QUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AE
TRỤ SỞ: SỐ 88/270 ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, HẢI PHÒNG