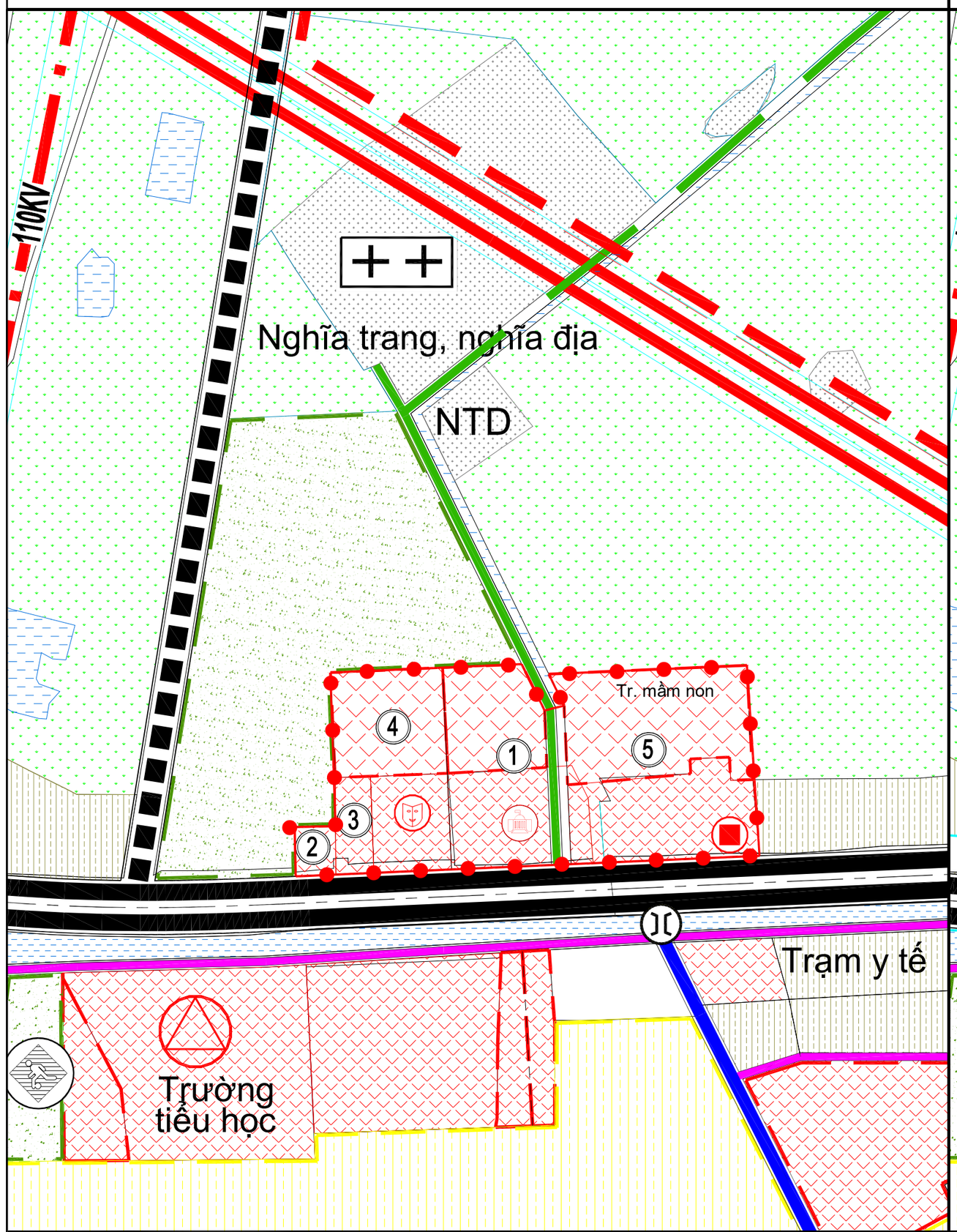
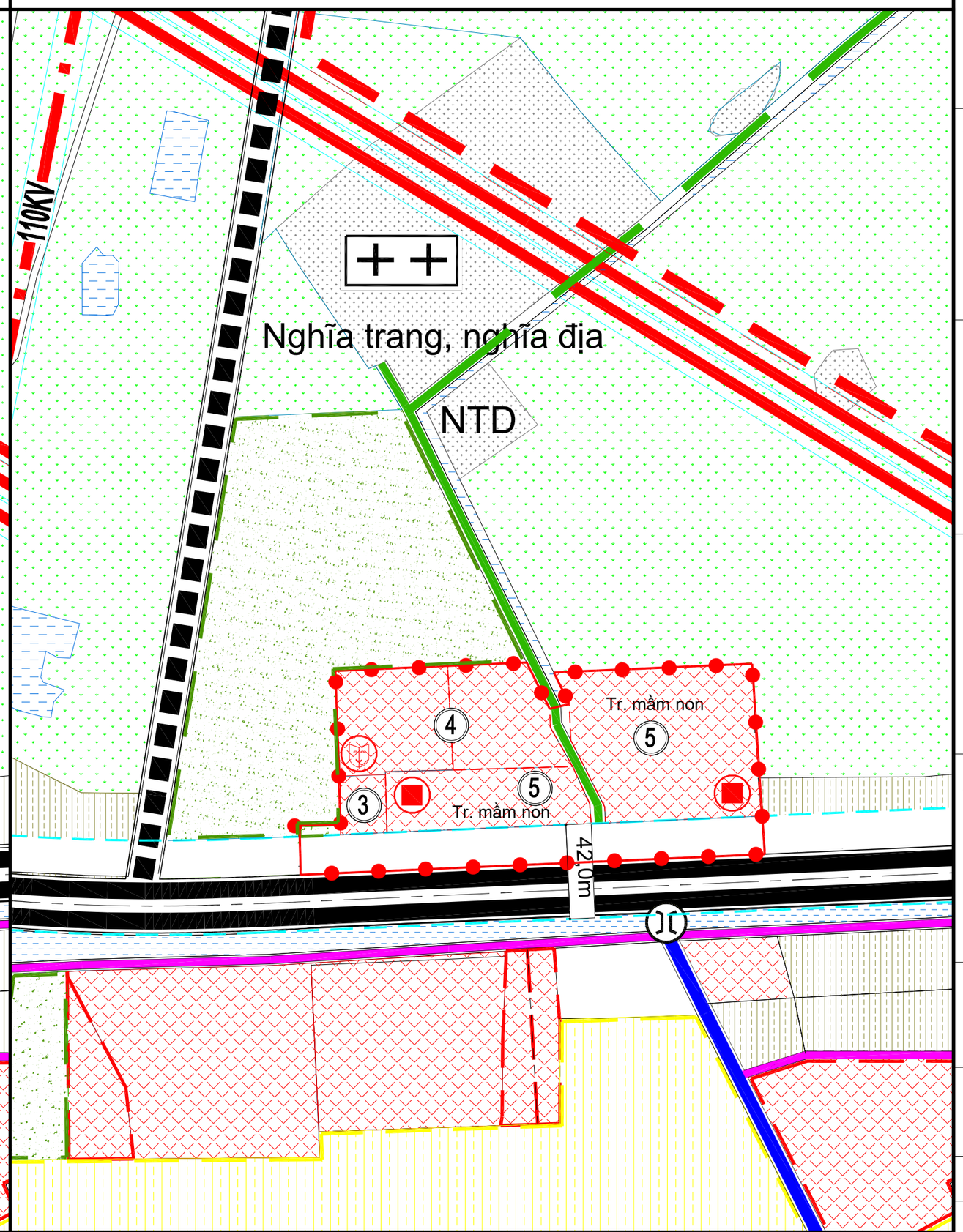
QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1595/QĐ-UBND NGÀY 31/3/2020 CỦA UBND HUYỆN THỦY NGUYÊN)



ĐIỀU CHỈNH KÌ NÀY



BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

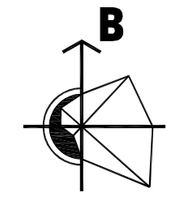
STT	Quy hoạch đã được phê duyệt (QĐ số 1595/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên)		Điều chỉnh kỳ này	
	Chức năng sử dụng đất	Ghi chú	Chức năng sử dụng đất	Ghi chú
1	Đất công cộng	Bưu điện xã Gia Đức	Đất cây xanh, thể dục thể thao	
2	Đất công cộng	Đài tưởng niệm liệt sỹ xã Gia Đức	Đất công cộng	Đài tưởng niệm liệt sỹ xã Gia Đức
3	Đất công cộng	Nhà văn hóa xã xã Gia Đức	Đất công cộng	Nhà văn hóa xã xã Gia Đức
4	Đất công cộng	Trường mầm non xã Gia Đức	Đất công cộng	Trường mầm non xã Gia Đức
5	Đất công cộng	UBND xã Gia Đức	Đất giao thông	
6	Đất giao thông			

BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Quy hoạch đã được phê duyệt (QĐ số 1595/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên)					Điều chỉnh kỳ này					Diện tích tăng (+), giảm (-)	
	Kí hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích		Ghi chú	Kí hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích		Ghi chú		
			m2	ha				m2	ha		m2	ha
1	2	Đất công cộng	390,0	0,040	Bưu điện xã Gia Đức		Đất cây xanh, thể dục thể thao	86,0	0,009		-304,00	-0,031
2	3	Đất công cộng	700,0	0,070	Đài tưởng niệm liệt sỹ xã Gia Đức	3	Đất công cộng	531,0	0,053	Đài tưởng niệm liệt sỹ xã Gia Đức	-169,00	-0,017
3	4	Đất công cộng	3.830,0	0,380	Nhà văn hóa xã xã Gia Đức	4	Đất công cộng	4.400,0	0,440	Nhà văn hóa xã xã Gia Đức	+570,00	+0,060
4	5	Đất công cộng	7.080,0	0,710	Trường mầm non xã Gia Đức	5	Đất công cộng	7.671,0	0,767	Trường mầm non xã Gia Đức	+591,00	+0,057
5	1	Đất công cộng	3.900,0	0,390	UBND xã Gia Đức						-3.900,0	-0,390
6		Đất giao thông	678,2	0,068			Đất giao thông	3.890,2	0,389		+3.212,0	+0,321
Tổng diện tích lập quy hoạch			**16.578,2**	**1,658**			**Tổng diện tích lập quy hoạch**	**16.578,2**	**1,658**		-	-

Ghi chú:
Ngoài các nội dung điều chỉnh trong đồ án này, các nội dung khác giữ nguyên và tuân thủ theo:
- Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Đức, huyện Thủy Nguyên đến năm 2030;
- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD

HOA GIÓ



KÝ HIỆU:

RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

RANH GIỚI MỞ RỘNG ĐƯỜNG

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

ĐẤT CÔNG CỘNG

ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG

Kèm theo Quyết định số.....ngày.....tháng.....năm 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Kèm theo Báo cáo số.....ngày.....tháng.....năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN & ỦY BAN NHÂN DÂN

Kèm theo Tờ trình số.....ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ GIA ĐỨC, HUYỆN THỦY NGUYÊN ĐẾN NĂM 2030
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	KÍCH THƯỚC: A2	TỶ LỆ:1/2.000	THÁNG /2026
THIẾT KẾ	PHẠM THỊ HỒNG NHUNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM THỊ LÂM GIANG		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC

TÔ ĐỨC QUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AE

TRỤ SỞ: SỐ 88/270 ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG, P.CẦU TRE, Q.NGÔ QUYỀN, TP.HẢI PHÒNG