THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ GIA MINH, HUYỆN TỦY NGUYÊN ĐẾN NĂM 2030 ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN THỦY NGUYÊN PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1594/QĐ-UBND NGÀY 31/3/2020

THEO ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH KỲ NÀY



BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Quy hoạch đã được phê duyệt (QĐ số 1594/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên)			Điều chỉnh kỳ này		Tăng (+), giảm (-)
STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	
1	Đất công nghiệp, tiểu thu công nghiệp và làng nghề	1,85	Đất công nghiệp, tiểu thu công nghiệp và làng nghề	1,85	-
2	Đất an ninh, quốc phòng	2,88	Đất an ninh, quốc phòng	2,88	-
3	Đất xử lý chất thải rắn	34,33	Đất xử lý chất thải rắn	51,42	17,09
4	Đất núi đá	3,7	Đất núi đá	3,7	-
5	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước	1,48	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước	2,42	0,94
6	Đất hành lang an toàn	5,22	Đất hành lang an toàn	5,06	-0,16
7	Đất nuôi trồng thủy sản	2,38	Đất nuôi trồng thủy sản	0,74	-1,64
8	Đất trồng lúa	11,38	Đất trồng lúa	1,56	-9,82
9	Đất ở	15,86	Đất ở	15,83	-0,03
10	Đất công cộng	0,29	Đất công cộng	0,29	-
11	Đất cây xanh cách ly	19,78	Đất cây xanh cách ly	12,68	-7,1
12	Đất trồng trọt khác	0,06	Đất trồng trọt khác	-	-0,06
13	Đất rừng phòng hộ	3,65	Đất rừng phòng hộ	3,65	-
14	Đất giao thông	4,25	Đất giao thông	6,88	2,63
TỔNG		107,11		107,11	

BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT

Quy hoạch đã được phê duyệt (QĐ số 1594/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên)		Điều chỉnh kỳ này
TT	Chức năng sử dụng đất	Chức năng sử dụng đất
1	Đất công nghiệp, tiểu thu công nghiệp và làng nghề	Đất công nghiệp, tiểu thu công nghiệp và làng nghề
2	Đất an ninh, quốc phòng	Đất an ninh, quốc phòng
3	Đất xử lý chất thải rắn	Đất xử lý chất thải rắn
4	Đất núi đá	Đất núi đá
5	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước
6	Đất hành lang an toàn	Đất hành lang an toàn
7	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất nuôi trồng thủy sản
8	Đất trồng lúa	Đất trồng lúa
9	Đất ở	Đất ở
10	Đất công cộng	Đất công cộng
11	Đất cây xanh cách ly	Đất cây xanh cách ly
12	Đất trồng trọt khác	Đất rừng phòng hộ
13	Đất rừng phòng hộ	Đất giao thông
14	Đất giao thông	

Ghi chú:
Ngoài các nội dung điều chỉnh trong đồ án này, các nội dung khác giữ nguyên và tuân thủ theo:
- Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu xã Gia Minh, huyện Thủy Nguyên đến năm 2030;
- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD

B

KÍ HIỆU:

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

1. ĐẤT NÔNG NGHIỆP

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

2. ĐẤT XÂY DỰNG

- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CN VÀ LÀNG NGHỀ
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH

ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- HÀNH LANG BẢO VỆ ĐÊ

3. ĐẤT KHÁC

- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
- ĐẤT NÚI ĐÁ

4. GIAO THÔNG

- QUỐC LỘ, ĐƯỜNG LIÊN XÃ, ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH TỪ TRUNG TÂM XÃ ĐẾN TRUNG TÂM THÔN NÂNG CẤP
- ĐƯỜNG TRỤC THÔN HIỆN TRẠNG NÂNG CẤP
- ĐƯỜNG TRỤC THÔN DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG NGÕ XÓM HIỆN TRẠNG NÂNG CẤP
- ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG HIỆN TRẠNG NÂNG CẤP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI KIỂU MẪU XÃ GIA MINH HUYỆN THỦY NGUYÊN ĐẾN NĂM 2030
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	KÍCH THƯỚC: A0	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: 2026
THIẾT KẾ	PHẠM THỊ HỒNG NHUNG		
CHỦ TRÌ	PHẠM THỊ HỒNG NHUNG		
CHỦ NHIỆM	VŨ TRƯỜNG XUÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM THỊ LÂM GIANG		
QL KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC

THS. TÔ ĐỨC QUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AE
TRỤ SỞ: SỐ 88/270 ĐƯỜNG ĐÀ NẴNG, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, HẢI PHÒNG