

Số: 01/KH-BCĐ

Bạch Đằng, ngày 28 tháng 11 năm 2025

## KẾ HOẠCH

### **Triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn phường Bạch Đằng thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026**

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phát huy kết quả tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 295/KH-UBND, ngày 14/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý của thành phố Hải Phòng thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Thực hiện Quyết định số 815/QĐ-BCĐ ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn phường Bạch Đằng thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Ban Chỉ đạo Tổng kiểm kê tài sản ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng, do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn phường Bạch Đằng thời điểm 0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

a) Thực hiện có hiệu quả các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính, UBND thành phố Hải Phòng về thực hiện tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn phường Bạch Đằng thời điểm 0h00 ngày 01/01/2026.

b) Xác định số lượng, cơ cấu, hiện trạng sử dụng, giá trị tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, làm cơ sở để tiếp tục sắp xếp, bố trí, sử dụng, khai thác, xử lý có hiệu quả tài sản công, hoàn thiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, phục vụ việc xây dựng chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; phục vụ công tác báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, cung cấp thông tin để lập báo cáo tài chính nhà nước, báo cáo thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định của pháp luật.

## 2. Yêu cầu

a) Phổ biến, quán triệt đầy đủ các nội dung của Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính, Kế hoạch số 295/KH-UBND, ngày 14/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

b) Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn và tiến độ hoàn thành, trách nhiệm được phân công để bảo đảm việc tổ chức, triển khai thực hiện công tác kiểm kê tài sản công nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ thời gian, trách nhiệm được phân công, đồng thời phải gắn với nhiệm vụ công tác chuyên môn của cơ quan, tổ chức, đơn vị.

c) Phát huy tối đa kết quả Tổng kiểm kê tài sản công tại thời điểm 0h00 ngày 01/01/2025 theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và kết quả kiểm kê tài sản hàng năm (năm 2025) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, theo quy định tại Điều 40 Luật Kế toán năm 2015.

d) Tài sản thuộc cơ quan, tổ chức, đơn vị nào quản lý thì cơ quan, đơn vị đó chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện kiểm kê, để Ban Chỉ đạo phường tổng hợp số liệu, báo cáo tổng hợp chung.

## II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG

### 1. Phạm vi:

Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên phạm vi mà UBND phường quản lý theo điểm 1 Mục III Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

- Nhóm 1: Tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đủ tiêu chuẩn là tài sản cố

định theo quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, gồm: Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (bao gồm cả quyền sử dụng đất xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp), xe ô tô, tài sản cố định đặc thù, tài sản cố định khác.

- Nhóm 2: Tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, gồm: hạ tầng giao thông đường bộ; hạ tầng cấp nước sạch; hạ tầng thủy lợi; hạ tầng thương mại là chợ; hạ tầng thuộc thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao ở cơ sở (cấp phường, cấp thôn), làng văn hóa; (*Danh mục loại tài sản kiểm kê cụ thể theo Phụ lục kèm theo Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ*).

## 2. Đối tượng thực hiện kiểm kê:

a) Đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội (*sau đây gọi là cơ quan, tổ chức, đơn vị*) đang quản lý, sử dụng tài sản công.

b) Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý: Đối tượng (cơ quan, đơn vị và đối tượng khác) đang quản lý tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

## III. THỜI ĐIỂM VÀ NGUYÊN TẮC KIỂM KÊ

1. Thời điểm kiểm kê (Thời điểm chốt số liệu kiểm kê): **0h00 ngày 01 tháng 01 năm 2026.**

2. Nguyên tắc kiểm kê: Thực hiện theo quy định điểm 2 Mục IV Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

a) Tài sản thuộc phạm vi kiểm kê và đối tượng tại điểm 1, 2 Mục II Kế hoạch này mà các cơ quan, tổ chức, đơn vị đang trực tiếp quản lý/tạm quản lý đều phải thực hiện kiểm kê, trừ các tài sản sau đây:

- Tài sản mà tại thời điểm kiểm kê đang trong quá trình đầu tư xây dựng, mua sắm, chưa hoàn thành đưa vào sử dụng; tài sản hình thành sau thời điểm kiểm kê.

b) Việc kiểm kê được dựa trên việc kiểm đếm thực tế tài sản tại thời điểm kiểm kê; so sánh, đối chiếu với số liệu theo dõi, hạch toán trên sổ kế toán.

c) Đối với tài sản đang được theo dõi, hạch toán trên sổ kế toán nhưng tại thời điểm kiểm kê thực tế không còn tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, thì cơ quan, tổ chức, đơn vị, đang theo dõi, hạch toán tài sản có trách nhiệm xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền để xử lý tài sản phát hiện thiếu theo quy định của pháp luật có liên quan; không tổng hợp giá trị của các tài sản này vào giá trị tài sản kiểm kê.

d) Đối với các tài sản cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng thực tế tại thời điểm kiểm kê, việc xác định giá trị tài sản kiểm kê được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Đối với các tài sản đã được theo dõi trên sổ kế toán thì xác định giá trị tài sản theo nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản trên sổ kế toán tại thời điểm kiểm kê.

- Đối với tài sản chưa được theo dõi trên sổ kế toán thì cơ quan, tổ chức, đơn vị, đang quản lý, tạm quản lý tài sản có trách nhiệm căn cứ vào các hồ sơ liên quan đến tài sản để xác định giá trị tài sản. Trường hợp đã có quy định về bảng giá hoặc giá quy ước thì sử dụng Bảng giá, giá quy ước đó và các thông tin về số năm đưa vào sử dụng, tỷ lệ khấu hao/hao mòn tài sản theo quy định để xác định nguyên giá tài sản và giá trị còn lại của tài sản. Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định nguyên giá, giá trị còn lại để phục vụ tổng kiểm kê.

- Đối với tài sản chưa được theo dõi trên sổ kế toán và không có căn cứ để xác định giá trị tài sản theo điểm b khoản này thì xác định nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản là 1 đồng. Nguyên giá và giá trị còn lại xác định là 1 đồng chỉ được sử dụng để phục vụ việc tổng kiểm kê. Sau khi hoàn thành việc kiểm kê, cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp đang quản lý, tạm quản lý tài sản có trách nhiệm đánh giá lại giá trị tài sản để thực hiện hạch toán theo quy định của pháp luật hiện hành.

đ) Việc tổng hợp kết quả kiểm kê được thực hiện theo nguyên tắc từ dưới lên trên; bắt đầu từ đối tượng trực tiếp quản lý/tạm quản lý tài sản tại thời điểm kiểm kê. Tài sản của đơn vị nào quản lý thì đơn vị đó có trách nhiệm chỉ đạo tổ chức thực hiện kiểm kê và tổng hợp báo cáo.

#### **IV. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

1. Xây dựng, ban hành kế hoạch kiểm kê của phường; đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị và đối tượng khác thuộc phạm vi quản lý thực hiện bảo đảm theo đúng tiến độ.

2. Tổ chức thực hiện kiểm kê, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung kiểm kê, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, đơn vị; thời hạn phải hoàn thành theo kế hoạch và kịp thời xử lý những vướng mắc, khó khăn trong việc thực hiện kiểm kê.

3. Thực hiện tổng hợp, báo cáo kết quả kiểm kê, chỉ đạo thực hiện xử lý các nội dung liên quan phát sinh trong quá trình kiểm kê.

#### **V. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CỤ THỂ**

##### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

##### **a) Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo và Kế hoạch thực hiện.**

Tham mưu Ủy ban nhân dân phường thành lập Ban chỉ đạo tổng kiểm kê, Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025

triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng trên địa bàn phường Bạch Đằng.

Thời gian hoàn thành: Tháng 11/2025

**b) Tổ chức tập huấn, hướng dẫn tổng kiểm kê.**

- Phối hợp với Bộ Tài chính, Sở Tài chính hướng dẫn, tập huấn các cơ quan, đơn vị, trường học thực hiện kiểm kê.

- Thời gian hoàn thành: Tháng 12/2025 (theo kế hoạch của Bộ Tài chính, Sở Tài chính)

**c) Đơn đốc, tổng hợp kết quả kiểm kê, báo cáo kết quả kiểm kê.**

Tổng hợp kết quả kiểm kê đối với tài sản công tại phòng, ban, cơ quan, đơn vị, trường học và tham mưu Ủy ban nhân dân phường báo cáo kết quả kiểm kê về Sở Tài chính, đồng thời báo cáo kết quả kiểm kê về Sở quản lý chuyên ngành.

Thời gian hoàn thành: Trước 31/3/2026.

**2. Trách nhiệm của đối tượng thực hiện kiểm kê (các phòng ban, đơn vị, Văn phòng Đảng ủy, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường, các trường học):**

a) Thành lập Tổ kiểm kê do Thủ trưởng đối tượng thực hiện kiểm kê quyết định cụ thể căn cứ vào tính chất, đặc điểm, quy mô và thực tế quản lý tài sản.

Thời hạn hoàn thành: Tháng 11/2025.

b) Chuẩn bị các điều kiện cần thiết về hồ sơ, thông tin tài sản, việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định để phục vụ công tác kiểm kê.

Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 25/12/2025.

c) Thực hiện kiểm kê tài sản thuộc phạm vi kiểm kê do mình đang trực tiếp quản lý/tạm quản lý và chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, Sở Tài chính và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Thời hạn hoàn thành: Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 15/3/2026.

d) Báo cáo kết quả kiểm kê về Ủy ban nhân dân phường

Thời hạn hoàn thành: Trước ngày 15/3/2026.

**VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường căn cứ nội dung Kế hoạch này để triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ, nội dung yêu cầu đề ra; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường trong việc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Việc triển khai Kế hoạch này phải được thực hiện bằng nhiều phương pháp, hình thức phù hợp, gắn với việc thực hiện công tác chuyên môn của cơ quan, tổ chức, đơn vị.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc các phòng, ban, cơ quan, đơn vị phản ánh về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu Ban Chỉ đạo báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định.

Nhận được Kế hoạch này, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, có liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài chính;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- VP. Đảng ủy, UBMTTQVN phường;
- LĐ. VP HĐND và UBND phường;
- Các phòng, ban thuộc UBND phường;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phường;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG BAN**

**CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Hoàng Minh**