

Số: /QĐ-UBND

Bắc Thanh Miện, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Quang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 132/TTr-KT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Toàn và bà Vũ Thị Phụng, địa chỉ: thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 181,0m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng sang mục đích đất ở nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 398, tờ bản đồ số 27 tại xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện lập ngày 12 tháng 6 năm 2025 (*Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DA 959605 ngày 11 tháng 8 năm 2021*).

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài, kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Phòng Kinh tế xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng.
3. Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*).
- Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng thông báo cho người xin chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*).
4. Ông Nguyễn Văn Toàn và bà Vũ Thị Phụng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí tại các Ngân hàng Thương mại được uỷ nhiệm thu của Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng giao dịch số 10; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trả kết quả theo quy định.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; ông Nguyễn Văn Toàn và bà Vũ Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Bắc Thanh Miện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (Nguyên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Khổng Quốc Toàn