

Số: /SXD-CCGĐXD

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2026

V/v Hướng dẫn về điều kiện hành
nghề của cá nhân khi Trung tâm Dịch
vụ sự nghiệp công cấp xã thực hiện
một số hoạt động xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 7404/VP-NVKTGS ngày 21/6/2026 về việc hướng dẫn nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các sở, ngành làm căn cứ phê duyệt phương án tự chủ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cấp xã; trên cơ sở tổng hợp khó khăn, vướng mắc của các địa phương tại Công văn số 3371/SNV-XDCQ&CTTN ngày 19/6/2026 của Sở Nội vụ, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng như sau:

Hiện nay, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cấp xã là mô hình mới, đang trong quá trình kiện toàn về tổ chức bộ máy, vị trí việc làm, đội ngũ viên chức và điều kiện thực hiện nhiệm vụ. Một số Trung tâm được bổ sung chức năng, nhiệm vụ liên quan đến quản lý dự án đầu tư xây dựng và các hoạt động xây dựng khác nhưng còn khó khăn trong việc bố trí nhân lực có chuyên môn, kinh nghiệm, chứng chỉ hành nghề phù hợp. Để các địa phương có cơ sở triển khai thống nhất, Sở Xây dựng hướng dẫn việc xác định điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân theo Nghị định số 212/2026/NĐ-CP (Nghị định có hiệu lực từ 01/7/2026) như sau:

1. Đối với cá nhân tham gia hoạt động xây dựng

Theo khoản 1 Điều 28 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP, cá nhân phải có đủ điều kiện năng lực theo quy định khi đảm nhận các chức danh hoặc hành nghề độc lập trong các lĩnh vực: khảo sát xây dựng; lập quy hoạch đô thị và nông thôn; thiết kế xây dựng; giám sát thi công xây dựng và các lĩnh vực hành nghề khác theo quy định.

Theo khoản 2 Điều 28 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP, phạm vi hoạt động của chứng chỉ hành nghề thực hiện theo Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định. Vì vậy, khi UBND cấp xã giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thực hiện các hoạt động xây dựng, cần rà soát cá nhân trực tiếp thực hiện phải có chuyên môn, kinh nghiệm và chứng chỉ hành nghề phù hợp với lĩnh vực, hạng, phạm vi hành nghề, loại công trình, cấp công trình và nội dung công việc được giao. Cụ thể:

- Đối với hoạt động khảo sát xây dựng: cá nhân thực hiện phải đáp ứng điều kiện chung tại Điều 33 và điều kiện kinh nghiệm nghề nghiệp theo Điều 34 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

- Đối với hoạt động lập quy hoạch đô thị và nông thôn: cá nhân thực hiện phải đáp ứng điều kiện chung tại Điều 33 và điều kiện kinh nghiệm nghề nghiệp theo Điều 35 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

- Đối với hoạt động thiết kế xây dựng: cá nhân thực hiện phải đáp ứng điều kiện chung tại Điều 33 và điều kiện kinh nghiệm nghề nghiệp theo Điều 36 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

- Đối với hoạt động giám sát thi công xây dựng: cá nhân thực hiện phải đáp ứng điều kiện chung tại Điều 33 và điều kiện kinh nghiệm nghề nghiệp theo Điều 37 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP; việc hành nghề phải phù hợp với lĩnh vực giám sát công tác xây dựng công trình hoặc giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình.

- Đối với cá nhân đảm nhận chức danh Giám đốc quản lý dự án đầu tư xây dựng: phải có chuyên môn phù hợp và đáp ứng điều kiện theo khoản 1 Điều 38 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

- Đối với cá nhân đảm nhận chức danh Chỉ huy trưởng công trường: phải có chuyên môn phù hợp và đáp ứng điều kiện theo khoản 2 Điều 38 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

2. Đối với tổ chức tham gia hoạt động xây dựng

- Theo Điều 41 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP, tổ chức tham gia hoạt động xây dựng có trách nhiệm công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng trên Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng tại địa chỉ: <https://csdlhxd.gov.vn>.

- Người đại diện theo pháp luật của tổ chức chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của thông tin công khai và có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh khi có thay đổi.

- Thông tin công khai gồm: tên tổ chức; địa chỉ trụ sở chính; người đại diện theo pháp luật; mã số doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập; năng lực hoạt động xây dựng được thu thập từ Hệ thống thông tin về hoạt động xây dựng; hạng và lĩnh vực hành nghề theo chứng chỉ năng lực đã được cấp, nếu có.

Do đó, khi Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cấp xã tham gia hoạt động xây dựng, UBND cấp xã cần chỉ đạo Trung tâm rà soát, cập nhật, công khai thông tin năng lực hoạt động xây dựng theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

3. Một số nội dung cần lưu ý khi tổ chức thực hiện

Trong thời gian các Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cấp xã tiếp tục được kiện toàn về tổ chức bộ máy, vị trí việc làm và đội ngũ viên chức, việc giao thực hiện các hoạt động xây dựng cần căn cứ điều kiện năng lực thực tế của tổ chức và cá nhân, bảo đảm phù hợp với quy định của Nghị định số 212/2026/NĐ-CP.

Đối với các hoạt động xây dựng yêu cầu cá nhân phải có chứng chỉ hành nghề hoặc đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định, Trung tâm cần chủ động rà soát đội ngũ viên chức hiện có; xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng, để từng bước đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Trường hợp chưa bố trí được cá nhân đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định, UBND cấp xã căn cứ quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định

có liên quan để quyết định hình thức tổ chức thực hiện phù hợp, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện nhiệm vụ.

4. Tổ chức thực hiện

Nội dung hướng dẫn tại văn bản này nhằm hỗ trợ UBND các xã, phường, đặc khu và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cấp xã trong việc xác định điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân khi thực hiện một số hoạt động xây dựng; góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện mô hình Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cấp xã theo chỉ đạo của UBND thành phố.

Việc giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc lựa chọn tổ chức, cá nhân thực hiện các hoạt động xây dựng phải tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm phù hợp với phạm vi hoạt động, điều kiện năng lực và lĩnh vực hành nghề của tổ chức, cá nhân trực tiếp thực hiện.

Trong quá trình triển khai, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc liên quan đến điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để chỉ đạo);
- Phó GD Sở Đỗ Hữu Hưng;
- Lưu: VT, PTH, Huệ (02b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng