

Số: 148/TB-UBND

Bắc Thanh Miện, ngày 02 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Bắc Thanh Miện Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của

UBND xã Bắc Thanh Miện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Bắc Thanh Miện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Bắc Thanh Miện về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 70/TTr-PKT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

UBND xã Bắc Thanh Miện thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình bao gồm các thành viên là người được giao ruộng theo Nghị quyết 03 của tỉnh ủy Hải Hưng như sau:

- Người được giao ruộng theo Nghị quyết 03 của tỉnh ủy Hải Hưng gồm:

+ Ông Nguyễn Văn Doan, hộ khẩu thường trú: thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Nguyễn Văn Ôn - đã chết (Các hàng thừa kế đã có giấy uỷ quyền cho ông Nguyễn Văn Doan).

+ Bà Nguyễn Thị Thương, hộ khẩu thường trú: thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Nguyễn Văn Cường, hộ khẩu thường trú: thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Nguyễn Văn Việt, hộ khẩu thường trú: Số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, Thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích thu hồi: 1.875,0m²;

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC);

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1564, thuộc Trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 10 (304569-9), được Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Phòng duyệt ngày 02/4/2026.

(thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi theo Bản xác định nguồn gốc chủ sử dụng đất của UBND xã Bắc Thanh Miện)

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong Quý II năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Hộ gia đình có đất thu hồi không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Trường hợp hộ gia đình có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã Bắc Thanh Miện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại điểm a, khoản 9, Điều 3, Nghị quyết số 254/2025/QH15 thì thực hiện theo khoản 2, Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7.2. Về bố trí tái định cư: Hộ gia đình có đất thu hồi không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

7.3. Hộ gia đình có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng và các phòng ban chuyên môn xã trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện, Nhà văn hóa thôn Bích Thủy trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

UBND xã Bắc Thanh Miện thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- VP HĐND-UBND; phòng VH-XH;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: PKT (02b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Khổng Quốc Toàn