

Số: 68/TB-KT

Bắc Thanh Miện, ngày 18 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc bán tài sản: 02 (hai) cây xà cừ tại trường Tiểu học Hồng Quang, xã Bắc Thanh Miện theo hình thức niêm yết giá

### 1. Thông tin cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản

- Tên đơn vị bán tài sản: Phòng Kinh tế xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ: Thôn An Lâu, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

### 2. Mã số cuộc bán niêm yết: NY-KT/01/2026

### 3. Tên tài sản, chủng loại, số lượng, chất lượng của tài sản, giá bán

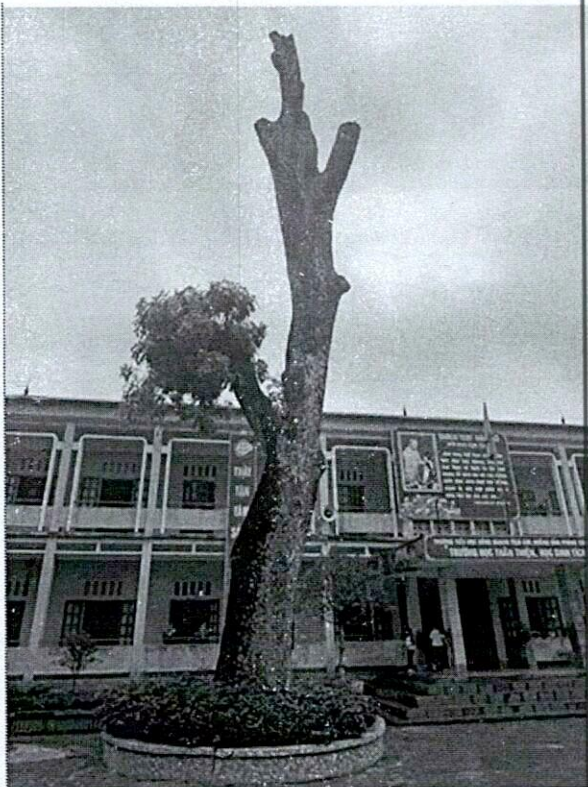
- 01 Cây xà cừ, vị trí gần Khu A của trường Tiểu học Hồng Quang: Thân chính tính từ sát mặt đất lên có chiều cao: 10m, thân cây không thẳng, chu vi thân cây trung bình 2,8m. Khối lượng gỗ: 6,272 m<sup>3</sup> (Hình 1).

+ Giá bán niêm yết: 6,272 m<sup>3</sup> gỗ x 6.000.000 đồng/m<sup>3</sup> gỗ = 37.632.000 đồng.

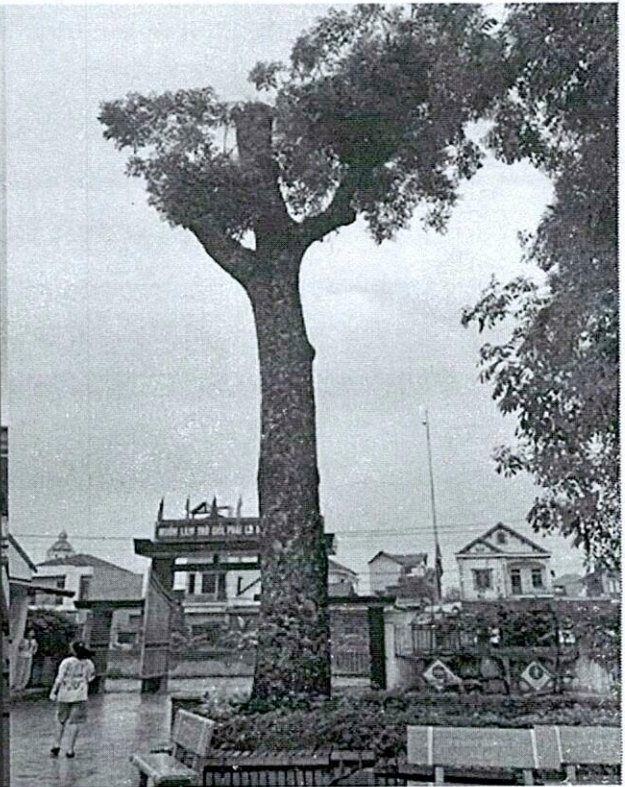
- 01 Cây xà cừ, vị trí gần Cổng trường Tiểu học Hồng Quang: Thân chính tính từ sát mặt đất lên có chiều cao: 8m, thân cây thẳng, chu vi thân cây trung bình 2,1m. Khối lượng gỗ: 2,822 m<sup>3</sup> (Hình 2).

+ Giá bán niêm yết: 2,822 m<sup>3</sup> gỗ x 6.000.000 đồng/m<sup>3</sup> gỗ = 16.932.000 đồng.

*Hình ảnh thực tế của tài sản*



Hình 1: Cây xà cừ, vị trí gần Khu A



Hình 2: Cây xà cừ, vị trí gần Cổng trường



(Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); người được quyền mua tài sản chịu mọi chi phí liên quan đến việc chặt cây, bốc xếp, vận chuyển tài sản; là giá bán niêm yết)

#### **4. Địa điểm, thời hạn xem tài sản**

- Địa điểm: tại trường Tiểu học Hồng Quang, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Thời gian xem tài sản: 05 ngày, Trong giờ hành chính từ ngày **19/5/2026** đến hết ngày **25/5/2026**

#### **5. Số tiền đặt trước và hình thức nộp tiền đặt trước**

- Số tiền đặt trước: 20% giá bán niêm yết của tài sản.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người mua đăng ký mua tài sản phải nộp bằng tiền mặt tại Phòng Kinh tế xã Bắc Thanh Miện.

Khoản tiền đặt trước được coi là tiền đặt cọc để mua tài sản trong trường hợp người đăng ký được quyền mua tài sản. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm trả lại tiền đặt trước cho người đăng ký nhưng không mua được tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định được người mua tài sản, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước, bao gồm:

- a) Người đăng ký từ chối mua tài sản sau khi xác định là người được quyền mua tài sản;
- b) Người đăng ký được quyền mua tài sản nhưng không ký hợp đồng mua bán tài sản trong thời hạn quy định;
- c) Người đăng ký được quyền mua tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản nhưng không thanh toán tiền mua tài sản hoặc đã thanh toán tiền mua tài sản nhưng không nhận tài sản;
- d) Người không được tham gia mua tài sản công theo hình thức niêm yết giá nhưng vẫn đăng ký mua tài sản.

#### **6. Quy định về người mua không được tham gia mua tài sản**

Căn cứ Quy định tại khoản 3, Điều 26 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b. Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

c. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

#### **7. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua tài sản**

- Thời hạn: Từ ngày 19/5/2026 đến hết ngày 25/5/2026

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Bắc Thanh Miện

### **8. Thời gian, địa điểm, hình thức lựa chọn người được quyền mua tài sản**

- Thời gian: 09h00 ngày 26/5/2026 tại Phòng Kinh tế xã Bắc Thanh Miện.

- Hình thức lựa chọn người được quyền mua tài sản:

+ Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó được xác định là người được quyền mua tài sản.

+ Trường hợp có nhiều người cùng đăng ký mua tài sản thì Phòng Kinh tế xã sẽ thực hiện bốc thăm để lựa chọn người được quyền mua tài sản.

### **9. Quy định khác về việc mua tài sản**

- Người tham gia mua tài sản:

+ Đối với doanh nghiệp: Khi đi mang theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy giới thiệu của doanh nghiệp và căn cước công dân của cá nhân đi mua.

+ Đối với cá nhân: Khi đi mang theo căn cước công dân.

- Trường hợp người đăng ký mua tài sản không có mặt đúng thời gian tổ chức bốc thăm thì sẽ không được tham gia mua tài sản.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định người được mua tài sản, người được quyền mua tài sản có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản và thanh toán tiền mua tài sản vào Tài khoản số: 7111.4.28112854; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4949 của Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện tại Kho bạc nhà nước Khu vực III-PGD số 10.

Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm xuất hoá đơn bán tài sản công cho người mua theo quy định. Việc giao tài sản cho người mua được thực hiện tại nơi có tài sản sau khi người mua đã hoàn thành việc thanh toán. Bên mua tài sản chịu mọi chi phí liên quan đến việc chặt cây, bóc xếp, vận chuyển tài sản.

Trường hợp quá hạn thời gian quy định tại khoản này mà người được quyền mua tài sản chưa nộp đủ số tiền mua tài sản thì người được quyền mua tài sản phải nộp khoản tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Việc thông báo và nộp tiền chậm nộp thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Trường hợp đã ký hợp đồng hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng đã ký kết và pháp luật về dân sự.

### **10. Thông tin liên hệ**

Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Kinh tế xã Bắc Thanh Miện (qua đồng chí: Nhữ Văn Phúc - Số điện thoại: 0981.866.865) để được hướng dẫn và xem tài sản thực tế.



Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Bắc Thanh Miện (Trung tâm phục vụ hành chính công), Cổng thông tin điện tử xã Bắc Thanh Miện và Trang thông tin điện tử về tài sản công./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã  
(đăng tải trên: <https://taisancong.vn>);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT (02 bản).

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Vũ Văn Điệp**