

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Thanh Miện, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC THANH MIỆN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 08/BB-VPHC do UBND xã Bắc Thanh Miện lập hồi 14 giờ 30 phút ngày 15 tháng 4 năm 2026 tại Trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện, Thành phố Hải Phòng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà: Nguyễn Thị Sáu Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1962 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 030162016431, ngày cấp: 05/8/2022 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Chuyển đất nông nghiệp là đất ao nuôi trồng thủy sản sang đất ở với diện tích 17m<sup>2</sup>;

2.2. Lấn đất do UBND xã quản lý với diện tích 279,3m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại:

Hành vi 2.1: Điểm a, khoản 2, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Hành vi 2.2: Điểm a, khoản 2, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Hành vi 2.1 phạt tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng);

- Hành vi 2.2 phạt tiền 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng);

Tổng số tiền phạt: **22.500.000** đồng (*Hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện vi phạm hành chính theo điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP quy định việc xác định số lợi bất hợp pháp theo hành vi vi phạm, số tiền là **9.151.000** đồng (*Chín triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn*).

- Buộc đăng ký đất đai.

- Buộc khôi phục hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với phần diện tích không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Sáu đã chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Sáu phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Sáu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Nguyễn Thị Sáu nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Thanh Miện; theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 7111.4.28112854; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (*mã tiểu mục*) 4299; trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Sau khi nộp tiền phạt, bà Nguyễn Thị Sáu phải gửi chứng từ nộp tiền phạt về UBND xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

b) Bà Nguyễn Thị Sáu không bị tạm giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt.

c) Bà Nguyễn Thị Sáu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Thanh Miện để thu tiền phạt.

3. Gửi đồng chí Nguyễn Văn Thuận, Phó Chủ tịch UBND xã Bắc Thanh Miện để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn An Sơn;
- Lưu: VT, Hồ sơ (PKT).

**CHỦ TỊCH**

**Khổng Quốc Toàn**

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bà Nguyễn Thị Sáu bị xử phạt vào hồi .....  
giờ ..... phút, ngày ...../...../2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*