

Số: /TB-UBND

Bắc Thanh Miện, ngày

tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 “Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản”;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Bắc Thanh Miện về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung chính sau đây:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện
- Địa chỉ: Thôn An Lâu, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện.
- Số lượng tài sản đấu giá: 16 lô đất, tổng diện tích 1.600m².
- Chất lượng của tài sản đấu giá: Điểm dân cư mới thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Quy hoạch được phê duyệt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

STT	Vị trí	Số lô	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)
1	Lô LK01	01	100	23.000.000
2	Lô LK02	01	100	23.000.000
3	Lô LK03	01	100	23.000.000

STT	Vị trí	Số lô	Diện tích (m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)
4	Lô LK04	01	100	23.000.000
5	Lô LK05	01	100	23.000.000
6	Lô LK06	01	100	23.000.000
7	Lô LK07	01	100	23.000.000
8	Lô LK08	01	100	23.000.000
9	Lô LK09	01	100	23.000.000
10	Lô LK10	01	100	23.000.000
11	Lô LK12	01	100	25.000.000
12	Lô LK13	01	100	25.000.000
13	Lô LK14	01	100	25.000.000
14	Lô LK15	01	100	25.000.000
15	Lô LK16	01	100	25.000.000
16	Lô LK17	01	100	25.000.000
Tổng cộng		16	1.600	

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện được UBND huyện Thanh Miện phê duyệt tại Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

(Chi tiết các tiêu chí theo Phụ lục đính kèm)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025 (tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính). Cách thức nộp: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Bắc Thanh Miện; Thôn An Lâu, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

(Hồ sơ không được hoàn trả lại đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

5.2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp (Trừ tiêu chí số V).

Lưu ý: Khách hàng đến nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá cần xuất trình bản chính giấy giới thiệu và CCCD/CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực.

Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- (đăng tải trên: <https://dgts.moj.gov.vn>);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (02 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Khổng Quốc Toàn