

Số: /QĐ-UBND

Bắc Thanh Miện, ngày

tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BẮC THANH MIỆN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 315/TTr-KT ngày 01 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 845,0 m² đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiểu - đã chết và bà Mai Thị Lải - đã chết (những người có quyền lợi liên quan gồm: ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Lý, bà Nguyễn Thị Lụa, bà Nguyễn Thị Lụa, ông Nguyễn

Văn Phú, bà Nguyễn Thị Duyên - Xóm, ông Nguyễn Văn Hộ, ông Nguyễn Văn Quý, ông Nguyễn Văn Bảo, ông Nguyễn Đức Duyệt - Thôn, bà Nguyễn Thị Dáng - Huyện, bà Nguyễn Thị Hiên, bà Nguyễn Thị Duyên - Xã), tại thửa đất:

- Thửa đất số 52 (toàn bộ thửa đất), diện tích 570,0m², thuộc mảnh trích đo số 08-2020, tại xứ đồng Bát Lạo - lô số 4, xã Lam Sơn (nay là xã Bắc Thanh Miện).

- Thửa đất số 59 (toàn bộ thửa đất), diện tích 275,0m², thuộc mảnh trích đo số 08-2020, tại xứ đồng Bát Lạo - lô số 3, xã Lam Sơn (nay là xã Bắc Thanh Miện).

- Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho *những người có quyền lợi liên quan gồm: ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Lý, bà Nguyễn Thị Lụa, bà Nguyễn Thị Lụa, ông Nguyễn Văn Phú, bà Nguyễn Thị Duyên - Xóm, ông Nguyễn Văn Hộ, ông Nguyễn Văn Quý, ông Nguyễn Văn Bảo, ông Nguyễn Đức Duyệt - Thôn, bà Nguyễn Thị Dáng - Huyện, bà Nguyễn Thị Hiên, bà Nguyễn Thị Duyên - Xã; trường hợp những người có quyền lợi liên quan gồm: ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Lý, bà Nguyễn Thị Lụa, bà Nguyễn Thị Lụa, ông Nguyễn Văn Phú, bà Nguyễn Thị Duyên - Xóm, ông Nguyễn Văn Hộ, ông Nguyễn Văn Quý, ông Nguyễn Văn Bảo, ông Nguyễn Đức Duyệt - Thôn, bà Nguyễn Thị Dáng - Huyện, bà Nguyễn Thị Hiên, bà Nguyễn Thị Duyên - Xã không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn Kim Trang Tây.*

2. Văn phòng Ủy ban nhân xã Bắc Thanh Miện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Bắc Thanh Miện.

3. UBND xã Bắc Thanh Miện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 12 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND thành phố Hải Phòng (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công an xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT(P.Anh).

CHỦ TỊCH

Khổng Quốc Toàn

