

Số: 75/Landpro/TB-ĐG

Tây Hải Phòng, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị có tài sản đầu giá: UBND xã Bắc Thanh Miện

Địa chỉ: Thôn An Lâu, Xã Bắc Thanh Miện, TP Hải Phòng.

Đơn vị đầu giá: Công ty đầu giá hợp danh Landpro

Địa chỉ: Số 18 ngõ 84 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội

1. Vị trí quy hoạch, Tài sản đầu giá, Diện tích, Đơn giá khởi điểm, Tiền hồ sơ, Tiền đặt trước. (Vị trí từng lô xem bản quy hoạch chi tiết)

Là Quyền sử dụng 1.600 m² đất ở, được chia thành 16 lô (thửa) tại điểm dân cư mới thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. cụ thể như sau:

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đ/H.sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/Lô đất)
	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền/lô đất		
1. Vị trí 1: Khu dân cư thôn An Sơn, gồm 10 lô đất, tổng diện tích 1.000 m ²						
1	LK01	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
2	LK02	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
3	LK03	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
4	LK04	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
5	LK05	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
6	LK06	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
7	LK07	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
8	LK08	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
9	LK09	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
10	LK10	100	23.000.000	2.300.000.000	200.000	460.000.000
2. Vị trí 2: Khu dân cư thôn An Sơn, gồm 06 lô đất, tổng diện tích 600 m ²						
11	LK12	100	25.000.000	2.500.000.000	200.000	500.000.000
12	LK13	100	25.000.000	2.500.000.000	200.000	500.000.000
13	LK14	100	25.000.000	2.500.000.000	200.000	500.000.000
14	LK15	100	25.000.000	2.500.000.000	200.000	500.000.000
15	LK16	100	25.000.000	2.500.000.000	200.000	500.000.000
16	LK17	100	25.000.000	2.500.000.000	200.000	500.000.000
Cộng		1.600		38.000.000.000		7.600.000.000

+ Mức giá khởi điểm trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa. Không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quyết định đã được phê duyệt;

+ Khách hàng trúng đấu giá phải nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận QSDĐ và các loại phí khác (Nếu có) theo quy định của pháp luật;

2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

+ Bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai 2024;

- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

+ Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở (Gọi tắt là khách hàng hoặc người tham gia đấu giá) quy định tại Điều 119 Luật Đất đai 2024, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đủ 18 tuổi trở lên, đều được quyền đăng ký tham gia đấu giá;

- Một hộ gia đình chỉ được cử một người đại diện tham gia đấu giá đối với mỗi lô đất (mỗi thửa đất) và không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá cùng một lô đất (Thửa đất);

- Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo Bộ Luật dân sự năm 2015 và đảm bảo các điều kiện để được giao đất ở theo Luật Đất đai năm 2024;

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản;

- Không có vi phạm pháp luật kinh tế.

- Tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Thành phần hồ sơ);

- Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng, đủ theo thời hạn quy định.

- Có đủ điều kiện về năng lực tài chính.

- Thực hiện đúng các điều khoản, các nội dung quy định tại Quy chế đấu giá và chấp nhận mức giá khởi điểm đã được công bố khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro, theo thời gian quy định;

2.3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính); CCCD (Bản sao);

3. Kế hoạch tổ chức đấu giá

3.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

+ Sáng từ 8h đến 12h, chiều từ 12h30 đến 17h từ ngày 03/11/2025 đến ngày 18/11/2025.

+ Riêng ngày 19/11/2025 bán hồ sơ từ 08h00' đến 10h00'

Tại trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện (phòng tiếp dân) và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

+ Sáng từ 8h đến 12h, chiều từ 12h30 đến 17h từ ngày 03/11/2025 đến ngày 18/11/2025.

+ Riêng ngày 19/11/2025 tiếp nhận hồ sơ từ 08h00' đến 11h00';

Tại trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện (phòng tiếp dân) và tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Landpro;

3.3. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu giá vào hòm phiếu.

+ Sáng từ 8h đến 12h, chiều từ 12h30 đến 17h ngày 17/11/2025, ngày 18/11/2025;

+ Riêng ngày 19/11/2025, khách hàng bỏ phiếu trả giá từ 08h00' đến 11h00';

+ Địa điểm đặt hòm phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Bắc Thanh Miện (phòng tiếp dân);

Lưu ý: Để tạo điều kiện cho cán bộ công viên nhân chức, công nhân tranh thủ thời gian nghỉ trưa đi mua hồ sơ, công ty sẽ bán, nhận hồ sơ và nhận phiếu trả giá, sáng từ 8h đến 12h, chiều từ 12h30 đến 17h các ngày làm việc.

3.4. Niêm phong hòm phiếu giá.

+ Hòm phiếu được niêm phong lúc 11h01 phút ngày 19/11/2025;

+ Sau khi hòm phiếu được niêm phong sẽ bàn giao cho UBND xã Bắc Thanh Miện quản lý;

3.5. Thời gian, địa điểm xem khu đất;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại UBND xã Bắc Thanh Miện từ ngày 11/11/2025 đến ngày 13/11/2025 để đi xem thực tế khu đất;

+ Địa điểm xem tài sản: Tại điểm dân cư mới thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng (Nơi có lô đất đấu giá);

3.6. Nộp tiền đặt trước:

+ Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Landpro từ ngày 03/11/2025 đến 17h00' ngày 19/11/2025 và phải báo có trên tài khoản của Công ty Landpro chậm nhất 17h00' ngày 19/11/2025;

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Landpro

+ Số tài khoản: 115003008291

+ Mở tại: Vietinbank chi nhánh Hai Bà Trưng

+ Nội dung nộp tiền xem trong quy chế đấu giá

3.7. Hình thức đấu giá:

+ Bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng từng lô;

+ Bước giá: 100.000 đồng/bước giá

3.8. Phương thức đấu giá:

+ Trả giá lên

3.9. Thời gian tổ chức phiên công bố giá:

+ Khách hàng tham gia đấu giá có mặt tại hội trường UBND xã Lê Hồng cũ từ 07h30 phút ngày 23/11/2025 để làm thủ tục ký nhận thẻ đấu giá, sau đó vào trong hội trường, ngồi đúng vị trí ban tổ chức quy định. Khi đi khách hàng nhớ mang theo Căn cước công dân (**bản chính**) để ban tổ chức đối chiếu;

+ Phiên công bố giá được tổ chức vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 23/11/2025 (chủ nhật)**

3.10. Địa điểm tổ chức phiên công bố giá:

+ Tại hội trường UBND xã Lê Hồng cũ

Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với:

+ UBND xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng;

+ Công ty đấu giá hợp danh Landpro. Điện thoại: **0983.272.818**.

Nơi nhận:

- UBND xã Bắc Thanh Miện;
- Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng;
- KH tham gia đấu giá;
- Lưu VP Công ty.



Nguyễn Hữu Đắc