

Số: /TB-UBND

Bắc Thanh Miện, ngày

tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không tham gia các giao dịch bất động sản  
khi chưa đủ điều kiện theo quy định**

Kính gửi: Toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã Bắc Thanh Miện

Trong thời gian gần đây, trên địa bàn một số xã, thôn xuất hiện tình trạng người dân tự ý chuyển nhượng, mua bán, sang nhượng đất đai hoặc đặt cọc mua bán đất khi chưa đủ điều kiện pháp lý, chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Việc này tiềm ẩn nhiều rủi ro, gây tranh chấp, thiệt hại kinh tế, và ảnh hưởng đến trật tự, an ninh và công tác quản lý đất đai của địa phương.

Để bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân và thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai, Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện khuyến cáo và yêu cầu Nhân dân thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Không thực hiện mua bán, chuyển nhượng, đặt cọc, tặng cho hoặc cho thuê quyền sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, phân lô, tách thửa.
2. Không ký kết hoặc đặt cọc mua bán đất khi chủ đất chưa được phép chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
3. Không nghe theo hoặc tham gia vào các giao dịch môi giới, rao bán đất nền, dự án “ảo” chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.
4. Khi có nhu cầu giao dịch về đất đai, đề nghị người dân liên hệ trực tiếp với UBND xã hoặc Văn phòng đăng ký đất đai khu vực để được hướng dẫn, kiểm tra tình trạng pháp lý của thửa đất.
5. Mọi hành vi vi phạm quy định về quản lý, sử dụng và chuyển nhượng đất đai sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

UBND xã kêu gọi toàn thể Nhân dân nâng cao ý thức cảnh giác, không để bị lợi dụng, lôi kéo tham gia các giao dịch trái quy định, góp phần cùng chính quyền giữ gìn trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai tại địa phương.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Văn hóa xã;
- Công an xã;
- Trung tâm DV sự nghiệp công (phát thanh);
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Không Quốc Toàn**

